

Regulamin targowisk zarządzanych przez URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin dotyczy targowisk zarządzanych przez URBITOR Sp. z o.o.:
 - targowisko CHEŁMIŃSKA przy ul. Szosie Chełmińskiej 31/35,
 - targowisko MICKIEWICZA przy ul. Mickiewicza 75,
 - targowisko OKÓLNA przy ul. Okólnej 1.
2. Targowiskami zarządza i administruje URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu, zwana dalej Spółką.
3. Bieżący nadzór nad działalnością i eksploatacją targowisk sprawuje Kierownik Działu Targowisk URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu.
4. Godziny otwarcia targowisk:
 - a) **targowisko CHEŁMIŃSKA** przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest:
 - od poniedziałku do soboty w godzinach 6.00 - 18.00,
 - w niedziele w godzinach 6.00 - 14.00.
 - b) **targowisko MICKIEWICZA** przy ul. Mickiewicza 75 przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest od poniedziałku do soboty w godzinach 6.00 - 18.00.
 - c) **targowisko OKÓLNA** przy ul. Okólnej 1 przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest od wtorku do soboty w godzinach 8.00 - 16.00.
5. W święta państwowe, narodowe i kościelne takie, jak: 1 stycznia, 6 stycznia, pierwszy i drugi dzień Świąt Wielkanocnych, 1 i 3 maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 i 11 listopada, pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia targowiska są nieczynne.

§ 2

Do prowadzenia działalności handlowej na targowisku uprawnione są osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.

§ 3

Prowadzenie działalności gastronomicznej wymaga uzyskania zgody Spółki.

II. Handel na targowiskach

§ 4

1. Na targowiskach mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły - z zastrzeżeniem ust.2 nin. paragrafu - niewyłączone z obrotu na mocy odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich sprzedaż na targowisku nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ograniczeń, nakazów, zakazów). W szczególności mogą być sprzedawane:
 - a) artykuły żywnościowe i przemysłowe (w tym wytwory przemysłu ludowego, artystycznego i rzemiosła),
 - b) produkty pochodzenia rolnego, ogrodniczego i leśnego nieprzeznaczone do spożycia (nasiona, kwiaty, drzewka owocowe itp.).
2. Na targowisku nie mogą być sprzedawane w szczególności:
 - a) napoje alkoholowe,
 - b) nafta, benzyna, materiały pędne, smary, spirytus skażony, trucizny, leki,
 - c) papiery wartościowe,
 - d) zagraniczne banknoty i monety za wyjątkiem numizmatyków,
 - e) broń, amunicja, materiały wybuchowe oraz artykuły pirotechniczne,
 - f) towary szkodliwe dla zdrowia przede wszystkim narkotyki i dopalacze,
 - g) towary pochodzące z kradzieży lub innego nielegalnego źródła,
 - h) zwierzęta hodowlane i domowe,
 - i) grzyby świeże i suszone rosnące w warunkach naturalnych nieposiadające atestów określonych w odrębnych przepisach,
 - j) inne artykuły, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.
3. W przypadku ujawnienia sprzedaży towarów wymienionych w ust. 2 Spółka powiadomi właściwy organ, tj. Policję, Straż Miejską, Państwowy Inspektorat Sanitarny, Zakład Weterynarii.

§ 5

Dopuszcza się na stanowiskach handlowych sprzedaż ze specjalistycznych pojazdów następujących towarów:

- a) mięsa w tym drobiu białego i przetworów mięsnych,

- b) tłuszczy zwierzęcych i roślinnych,
- c) przetworów rybnych,
- d) mleka i przetworów mlecznych,
- e) pieczywa i wyrobów ciastkarskich nie opakowanych,
- f) innych środków spożywczych wymagających zabezpieczenia przed niewłaściwą temperaturą i nasłonecznieniem.

§ 6

1. Do ważenia i mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym tj. metr, kilogram, litr i pochodne.
2. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku powinny mieć ważne cechy legalizacyjne oraz powinny być ustawione i użytkowane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia.
3. Osoba prowadząca handel na targowisku obowiązana jest uwidocznić na towarach przeznaczonych do sprzedaży ceny w sposób zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o ich wysokości.

III. Miejsca do handlu na targowiskach

§ 7

1. Sprzedaż odbywa się w miejscach do tego wyznaczonych (boksy, ławy, stragany, pawilony, powierzchnie gruntowe) oraz w przypadku sprzedaży okazjonalnej w dodatkowych miejscach wyznaczonych przez Spółkę, z zastrzeżeniem, że miejscem sprzedaży nie może być jezdnia, chodnik, przejście dla pieszych, miejsce oznakowane napisem „zakaz handlu”, droga przeciwpożarowa.
2. Oznaczeniem i nadawaniem numeracji miejsc handlowych zajmuje się Spółka.

§ 8

1. Osoby prowadzące działalność handlową na targowisku mogą korzystać odpłatnie z:
 - a) pawilonów wynajmowanych od Spółki,
 - b) ław i straganów wynajmowanych od Spółki,
 - c) gruntów pod własne urządzenia handlowe,
 - d) magazynków podręcznych.
2. Zasady korzystania z urządzeń wymienionych w pkt.1 nin. § ustala Spółka.
3. W przypadku magazynków podręcznych – brak zapłaty za dwa okresy płatności powoduje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia. Ruchomości pozostawione w magazynku pomimo ustania umowy, traktowane będą jako porzucone w rozumieniu art. 180 kodeksu cywilnego – z zamiarem wyzbycia się ich własności, jeśli nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od ustania umowy. W takim przypadku – po upływie 7 dni od ustania umowy i po objęciu ruchomości jako rzeczy niczych w posiadanie przez Spółkę – Spółka może nimi rozporządzać, w szczególności je zutylizować, bez prawa ich właściciela do jakichkolwiek roszczeń wobec Spółki.

§ 9

Na targowiskach wprowadza się dzierżawę miejsc handlowych (stanowisk i stoisk handlowych) :

- a) **osoby wnoszące opłatę z tytułu dzierżawy mają wyłączne prawo do handlowania na tym miejscu jeżeli zajmą je do godziny 9⁰⁰,**
- b) niezajęcie wydzierżawionego miejsca handlowego do godziny 9.00 upoważnia pracowników biura targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu,
- c) **wolne miejsce handlowe do zajęcia wskazują pracownicy Działu Targowisk Spółki – kierownik i inkasenci. Zabrania się handlującym zmiany wskazanego miejsca handlowego bez zgody pracowników Działu Targowisk. Niestosowanie się do poleceń pracowników Działu Targowisk grozi usunięciem z targowiska w trybie natychmiastowym bez zwrotu wniesionych opłat.**

§ 10

Obiekty handlowe i samochody znajdujące się na targowisku wbrew postanowieniom niniejszego regulaminu, usuwane będą na koszt właściciela (posiadacza) bez odrębnych wezwań.

§ 11

Obowiązkiem osoby handlującej jest utrzymanie czystości w czasie trwania handlu i po jego zakończeniu, tak w zajmowanym miejscu handlowym, jak również w bezpośrednim otoczeniu. Osoba prowadząca działalność handlową na targowisku zobowiązana jest do usunięcia odpadów (papiery, opakowania, ziemia po kwiatach, odpady po owocach i warzywach itp.) pozostających w wyniku działalności handlowej na własny koszt i ryzyko. W przypadku niewykonania tego obowiązku prace zostaną wykonane zastępczo, a kosztami zostanie obciążona osoba zajmująca dane miejsce. Dwa razy w miesiącu tj. w pierwszą i ostatnią sobotę miesiąca. Spółka organizuje wywóz odpadów podstawiając odpowiednie urządzenia (boksy na śmieci, kontenery, pojemniki na śmieci itp.).

§ 12

Osoby prowadzące działalność w pawilonach zobowiązane są ponadto:

- a) przestrzegać przeciwpożarowych wymagań budowlanych i instalacyjnych,
- b) zapewnić właściwy dobór i stan techniczny urządzeń grzewczych,
- c) wyposażyć pawilon w podręczny sprzęt gaśniczy.

§ 13

1. Osoby prowadzące działalność handlową i inne osoby przebywające na targowisku powinny wykonywać swe czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i w zakupie, stosując się do postanowień niniejszego regulaminu i poleceń kierownika Działu Targowisk albo innych upoważnionych pracowników Działu Targowisk.
2. Osoby prowadzące działalność handlową na targowisku zobowiązane są do kulturalnego zachowania się, unikania wulgaryzmów i przestrzegania zasad współżycia społecznego, umożliwiając działalność innych dzierżawców i użytkowników, a także nie zakłócając normalnego funkcjonowania targowiska.
3. Niestosowanie się do zasad wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu będzie skutkowało rozwiązaniem umowy i usunięciem z targowiska w trybie natychmiastowym bez zwrotu wniesionych opłat.
4. Osoby handlujące są zobowiązane okazywać dowód tożsamości pracownikom Działu Targowisk na każde ich wezwanie.
5. Pracownicy Działu Targowisk mają prawo odmówić sprzedaży lub dzierżawy miejsca handlowego bez podawania przyczyny.

IV. Zakazy na targowiskach

§ 14

Na targowisku zabrania się:

- a) sprzedaży towarów w drodze publicznego losowania lub przetargów za wyjątkiem losów loterii państwowych,
- b) prowadzenia gier hazardowych i oszukańczych,
- c) sprzedaży prowadzonej bez urządzeń handlowych bez zgody spółki (tj. towarów rozłożonych na ziemi, stolikach, łózkach, prowizorycznych ławach itp.),
- d) składowania towarów na ciągach komunikacyjnych,
- e) odstępowania przydzielonego miejsca do handlu innym handlującym bez zgody Spółki,
- f) ustawiania kiosków, straganów, namiotów oraz innych przenośnych urządzeń handlowych bez zgody Spółki,
- g) pozostawiania własnych urządzeń handlowych, wózków, palet, skrzynek i innych opakowań oraz samochodów dostawczych i osobowych, po jego zamknięciu,
- h) parkowania samochodów,
- i) przerabiania samemu urządzeń handlowych Spółki, dorabiania dodatkowych elementów do urządzeń handlowych Spółki,
- j) wieszania reklam bez zgody Spółki,
- k) wykonywania prac z ogniem otwartym bez zgody Spółki,
- l) wykonywania prac remontowych bez zgody Spółki,
- m) składowania butli z gazem i materiałów łatwopalnych,
- n) głośnego odtwarzania muzyki i instalowania urządzeń nagłaśniających,
- o) spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających,
- p) jazdy rowerem, deskorolką i podobnymi przedmiotami,
- q) wprowadzania psów.

V. Opłaty na targowiskach

§ 15

1. Od osób prowadzących handel na targowisku poza miejscem, za które opłaciły dzierżawę bądź poza miejscem/lokałem dzierżawionym, pobierana jest na rzecz Spółki opłata eksploatacyjna za korzystanie z targowiska w wysokości określonej w cenniku.
2. Opłaty eksploatacyjne codzienne pobierane są przez pracowników Działu Targowisk.
3. Osoby, dokonujące opłaty eksploatacyjnej codziennej, zobowiązane są do zachowania paragonu fiskalnego w celu kontroli, pod rygorem skutków określonych w § 15 ust.5 regulaminu..
4. Wyznaczeni pracownicy Spółki mają prawo do dokonywania kontroli posiadania ważnej opłaty eksploatacyjnej.
5. W przypadku braku dowodu uiszczenia opłaty eksploatacyjnej osoba prowadząca handel na targowisku uiszcza do pracowników Działu Targowisk właściwą opłatę eksploatacyjną za korzystanie z targowiska w wysokości określonej w cenniku.
6. Podmiot gospodarczy lub osoba fizyczna dzierżawiąca od spółki miejsce handlowe zobowiązana jest do podpisania umowy z operatorem szaletu publicznego.
7. Obowiązuje jedna stawka w Sektorze Orzech zgodnie z cennikiem.

8. Wprowadza się minimalną stawkę dzierżawy gruntu pod stragan (ławka bez daszka) zgodnie z cennikiem.

VI. Ruch samochodowy na targowiskach

§ 16

1. Na targowiskach obowiązuje ograniczony ruch samochodów. Zaopatrzenie dowożone samochodami może odbywać się :
 - a) na targowisku miejskim przy ul. Szosa Chełmińska i targowisku przy ul. Mickiewicza
 - w miesiącach IV – X w godz. 6.00 - 8.00,
 - w miesiącach XI – III w godz. 6.00 - 9.00.
 - b) na targowisku przy ul. Okólna - w godz. 8.00 - 9.00
2. Czynności wyladowczo – załadownicze nie powinny przekraczać 15 minut i nie powinny tarasować ruchu pieszego i samochodowego na targowisku.
3. Dostawy interwencyjne - za zgodą Spółki - mogą odbywać się w godzinach 12.00 – 12.30.
4. Bramy przeznaczone dla ruchu samochodowego otwierane są ponownie o godz. 14.00.
5. **Ruch samochodowy na targowiskach odbywa się z zastosowaniem przepisów prawa ruchu drogowego dla terenów zamieszkałych (pierwszeństwo posiadają piesi) z ograniczeniem prędkości do 5 km/h.**
6. Na targowiskach obowiązuje zakaz parkowania samochodów (nie dotyczy części parkingowej w ogrodzeniu targowiska OKÓLNA).

VII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Niniejszy regulamin, cennik oraz przepisy porządkowe podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń usytuowanej na targowiskach.
2. Osoby prowadzące działalność handlową na targowisku zobowiązane są do przestrzegania przepisów niniejszego regulaminu oraz przepisów higieniczno-sanitarnych i porządkowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów związanych z prowadzeniem działalności handlowej i obrotem towarami.

§ 18

Handel bez uiszczenia opłaty eksploatacyjnej skutkuje skierowaniem na drogę postępowania sądowego i zagrożone jest, zgodnie z art. 121 § 2 K.W. karą aresztu, ograniczeniem wolności lub karą grzywny do kwoty 500,00 zł.

§ 19

1. Do kontroli handlujących na targowisku, w zakresie określonym odrębnymi przepisami prawa, upoważnieni są w szczególności przedstawiciele:
 - 1) Straży Miejskiej,
 - 2) Policji,
 - 3) Straży Granicznej,
 - 4) Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 5) Krajowej Administracji Skarbowej
 - 6) Urzędu Miasta Torunia
2. W przypadkach powtarzającego się naruszania niniejszego regulaminu, Spółka wypowie stosowne umowy dzierżawy lub nie przedłuży dzierżawy miejsc dotąd użytkowanych przez zainteresowanych.

§ 20

Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie władz spółki kierownik Działu Targowisk.

§ 21

Za wszelkie transakcje handlowe zawierane na targowisku odpowiedzialność ponoszą sprzedający i kupujący zgodnie z Kodeksem cywilnym i innymi obowiązującymi przepisami.

§ 22

Spółka nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na targowisku.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 24

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 roku.