



Campus de Shattuck en Morton Street

Presentación para miembros de la comunidad



EOHHS

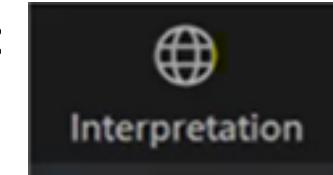


DIVISION OF
CAPITAL ASSET
MANAGEMENT &
MAINTENANCE

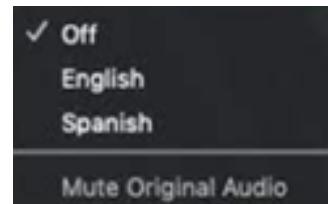
Traducción

La reunión en vivo de hoy será en inglés y las traducciones estarán disponibles en español, criollo haitiano y árabe. **TODOS los asistentes, seleccione un idioma:**

- Busque el ícono de "Interpretación" en su pantalla:



- Seleccione su idioma preferido:



- Una vez que haya seleccionado su idioma preferido, escuchará la reunión en ese idioma. Tenga en cuenta que también escuchará la reunión en vivo en inglés de fondo a un volumen más bajo. Si prefiere escuchar SOLO el idioma que seleccionó, haga clic en "Silenciar audio original":



Logística de las reuniones

¿Tiene preguntas?

- Tenemos tiempo para preguntas y respuestas después de las presentaciones.
- Envíe preguntas al cuadro de preguntas y respuestas, o levante la mano durante las preguntas y respuestas.
- Al hablar, intente ser breve para dar a otros la oportunidad de participar.

¿Quiere dar su opinión después de esta reunión? Envíe preguntas y comentarios a shattuckcampus.dcamm@mass.gov o haga aportes en mortonstreetredevelopment.org en cualquier momento

¿Problemas con la tecnología? Envíe una nota a través de las preguntas y respuestas



Agenda de la mancomunidad

21 de junio de 2023

La mancomunidad designa provisionalmente una coalición dirigida por Boston Medical Center para reconstruir el campus de Shattuck

La coalición liderada por BMC ahora quiere recibir comentarios

- I. Antecedentes del sitio
- II. Visión de reurbanización y proceso de RFP
- III. Designación provisional



Antecedentes del sitio

- El sitio de Shattuck se transfirió a la mancomunidad desde Boston en 1949.
- La restricción de escritura limita el uso para la salud pública
- Shattuck Hospital se mudará al South End en 2026
- Los programas de refugio y trastorno por uso de sustancias administrados por proveedores no se trasladarán al hospital

Servicios de salud pública administrados por proveedores actuales	
Programa de tratamiento de opioides (OTP)	300 a 400 visitas diarias
Camas residenciales de tratamiento de SUD	158 camas
Camas de refugio de emergencia las 24 horas, los 7 días de la semana	30 camas (120 camas pre-COVID)
Camas de vivienda temporal	24 camas



Proceso de visión comunitaria

- 2018 a 2019
- Informada por:
 - Consejo asesor comunitario de más de 20 miembros
 - Tres reuniones públicas
 - Colaboración de las partes interesadas
- Lleva a:
 - Plan de visión
 - Evaluación de necesidades de salud pública
 - Solicitud de Información (RFI)

Reunión comunitaria, enero de 2019



Solicitud de propuestas (RFP)

- RFP publicada en junio de 2022
- Obligatorio:
 - Mínimo de 75 a 100 unidades de vivienda de apoyo permanente
 - Espacio clínico para el tratamiento del Trastorno por Uso de Sustancias ("SUD")
 - Programa de tratamiento de opioides
 - Cantidad significativa de espacio abierto disponible públicamente
- RFP flexible en tamaño, escala, combinación y fases



Solicitud de respuesta de propuestas

- Se recibió una respuesta de RFP de la coalición liderada por BMC, incluidos socios proveedores de servicios con amplia experiencia en el desarrollo inmobiliario y la prestación de servicios.
- Tres categorías principales para la evaluación:
 1. Alineación con el plan de visión y evaluación de necesidades
 2. Historial de los proponentes
 3. Factibilidad



Designación provisional

La propuesta de BMC tiene el potencial de transformar el panorama del tratamiento para personas sin hogar y salud del comportamiento en Massachusetts, y podría sentar precedentes a nivel nacional

- El 21 de junio de 2023, el comisionado de DCAMM, Gladstone, emitió una carta de designación provisional
- La designación provisional no es un compromiso de financiación de la mancomunidad
- La obtención de permisos y financiación es responsabilidad de BMC
- La designación provisional permite a BMC comprometerse con el público y los responsables políticos





Reurbanización del campus de Shattuck en Morton Street

15 de agosto de 2023

Agenda

El desafío

Nuestra visión

Nuestro equipo

Nuestra propuesta

Preguntas y respuestas

EL DESAFÍO

El desafío que enfrentamos actualmente

Escasez de capacidad

Falta de atención
coordinada

Actualmente, los sistemas de
atención están fallando para las
personas

Impacto desproporcionado en las
comunidades de color

Escasez de vivienda

Proponemos un nuevo
modelo de atención que
será una pieza de la
solución más amplia para
abordar
estos desafíos

Requisitos descritos por la RFP del estado

- Servicios integrados de atención de la salud física y del comportamiento para los desatendidos
- Trastorno por uso de sustancias (SUD) y servicios de salud mental
- Vivienda segura, estable y de apoyo (mínimo de 75 a 100 unidades nuevas)
- Aumento de espacios verdes
- Opciones de transporte mejoradas

Nuestra visión



Una comunidad y un lugar que brinda **atención continua**, con un conjunto integral y coordinado de servicios para **pacientes hospitalizados**, recursos para **pacientes ambulatorios**, vivienda de **emergencia** y oportunidades de vivienda de apoyo diseñadas para **fomentar la recuperación y la sanación en un hermoso entorno comunitario**.

NUESTRO EQUIPO

Asociación de organizaciones comunitarias que son líderes en tratamiento y vivienda



Un nuevo campus en Morton Street

Edificio de Servicios Clínicos
Camas de hospitalización y servicios
ambulatorios

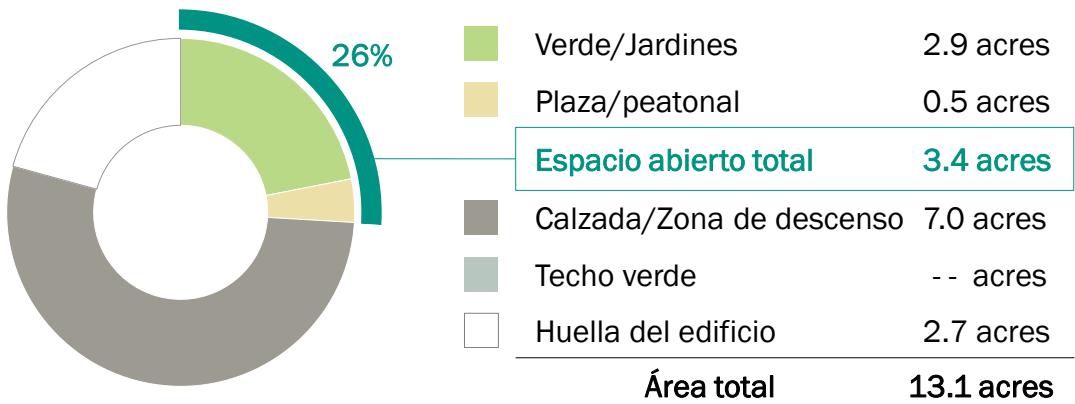
Refugio de emergencia y edificio de viviendas de
apoyo permanente
Viviendas de emergencia y de apoyo

Edificios de viviendas de apoyo familiar
Viviendas de apoyo familiar y servicios de
apoyo

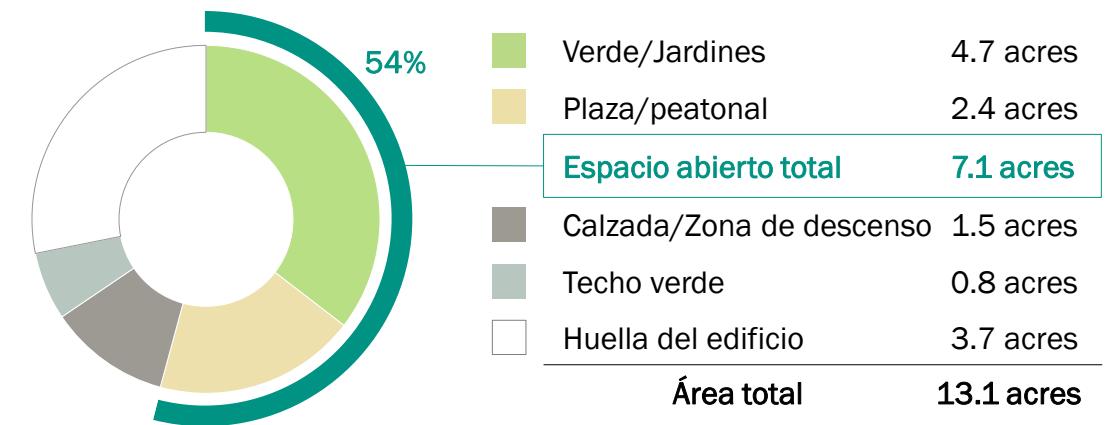
Nuevo espacio verde público

ESPAZIO ABIERTO

Devolver los espacios verdes a la comunidad



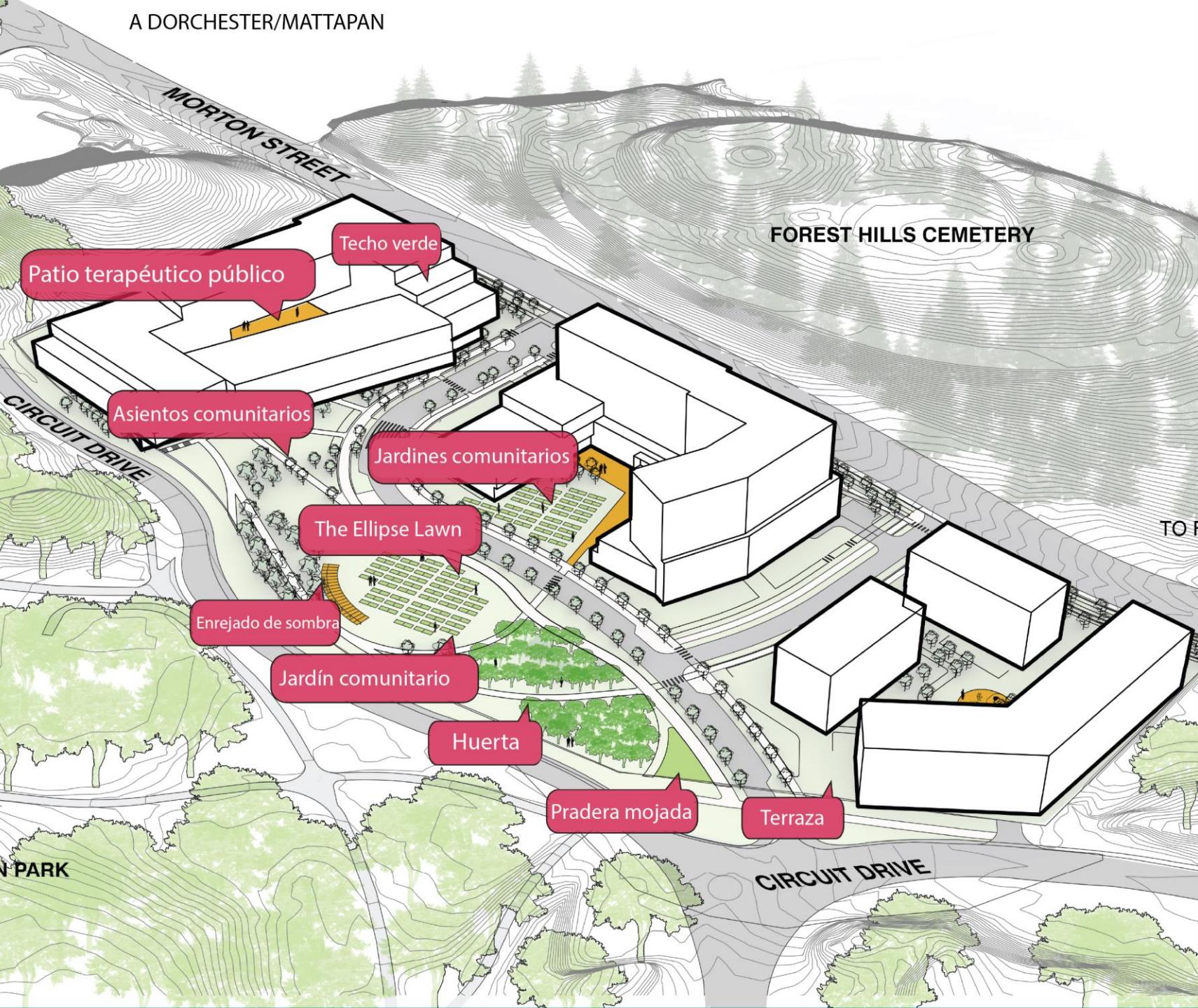
Plano de sitio existente



Plan de sitio propuesto

ESPAZIO ABIERTO

Ejemplos de servicios potenciales que esperamos crear



NUESTRA PROPUESTA

Propuesta versus uso histórico del sitio

1954

2023



Hospital Shattuck
y edificio del personal

10 a 12 pisos
295,000 pies cuadrados de
estacionamiento/área de entrada
<2.9 acres de espacio abierto

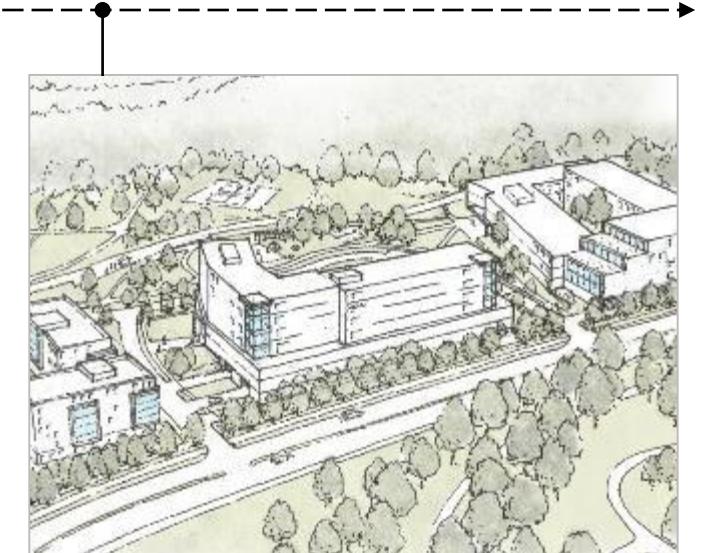
Cambio en la programación:
26 camas menos
405 viviendas nuevas



Hospital Shattuck actual

12 pisos
305,755 pies cuadrados de
estacionamiento/área de entrada
Espacio abierto, peatonal o de plaza
de 3.4 acres

472 camas totales
o unidades de vivienda de apoyo



Desarrollo futuro propuesto

6 pisos
64,750 pies cuadrados de
estacionamiento/área de entrada
Espacio abierto, peatonal o de plaza
de 7.1 acres

446 camas totales
405 unidades de vivienda de apoyo

NUESTRA PROPUESTA

Nuestra propuesta de atención continua



Edificio de servicios clínicos (272 camas)

- Atención aguda y a más largo plazo para el trastorno por uso de sustancias y enfermedades mentales (con la continuación de algunos servicios existentes)
- Diseño informado sobre el trauma con enfoque en la dignidad y la seguridad
- Las personas en tratamiento agudo representarían <10% de la población en el sitio



Vivienda de apoyo permanente (200 unidades) + continuación de camas de emergencia para refugio/uso de transición (174 camas)

- Vivienda de apoyo individual + gestión de casos
- Capacitación laboral, asesoramiento, actividades recreativas y actividades basadas en la fe
- Los inquilinos firman el contrato de arrendamiento y pagan el alquiler



Vivienda de apoyo familiar (205 unidades)

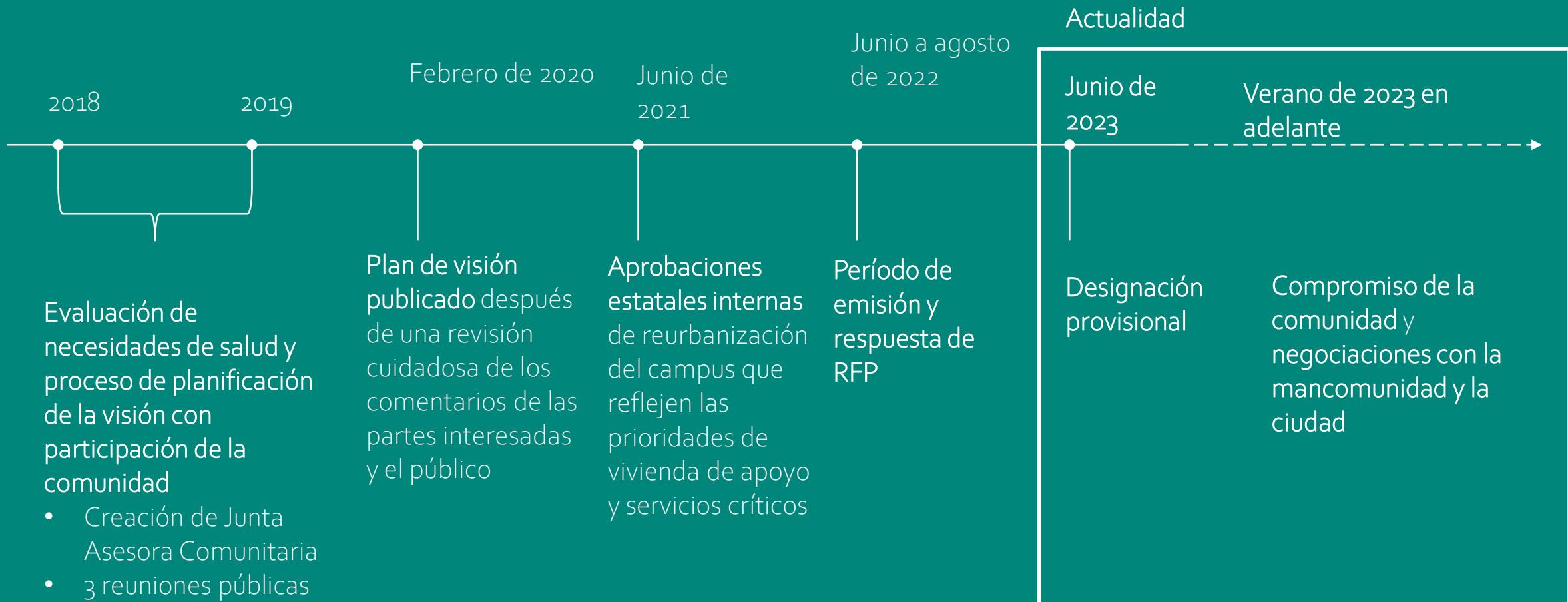
- Vivienda familiar de apoyo + administración de casos, para ayudar a resolver una escasez particularmente grave de viviendas asequibles para las familias locales.
- Cuidado de niños, oficina de asesoramiento financiero, atención de salud mental familiar
- Los inquilinos firman el contrato de arrendamiento y pagan el alquiler

Nuestros principios de planificación

- Trabajar con la **comunidad para dar forma al desarrollo**
- Integrar el campus de Morton Street con Franklin Park y **aumentar los espacios verdes**
- Mejorar las **conexiones a los vecindarios** con opciones de tránsito, bicicletas y peatones
- Utilizar estrategias de **desarrollo sostenible**
- Implementar un modelo que **reduzca las barreras para el tratamiento**, integre la atención en los sistemas de salud/vivienda y aumente la oferta de viviendas de apoyo permanentes

ENFOQUE Y PLAZOS

Proceso hasta la fecha



Hemos escuchado
algunas de sus
preocupaciones...

Seguridad y protección del parque
Escala del proyecto
Tráfico
Conexiones al parque y comunidades
Espacio verde y usos públicos
Participación de la comunidad y próximos pasos

... y abordaremos estas inquietudes y otras a medida que interactuemos con usted y otras partes interesadas

Múltiples oportunidades para que la comunidad interactúe con nuestro equipo en los próximos meses



Jornada de puertas abiertas

Presencial

- Oportunidad de **conversaciones informales individuales** con miembros de la coalición en **varias estaciones** para cada componente del proyecto



Serie de reuniones comunitarias sobre temas específicos

Presencial/virtual

- Reuniones y sesiones de trabajo adicionales para abordar **cada componente del proyecto** en mayor detalle y recibir comentarios



Participación en reuniones/eventos comunitarios existentes

Presencial/virtual

- Trabajar con **organizaciones comunitarias** para asegurar tiempo en la agenda para una reunión futura
- Oportunidad para que las organizaciones comunitarias hagan preguntas y brinden comentarios en un **foro** que ya están usando

Próximos pasos

- Amplio alcance y participación de la comunidad
- Revisión pública de planes y programación propuestos
- Adopción y refinamiento de los programas conceptuales y del diseño del espacio público con aportes de la comunidad
- Inicio de negociaciones con la mancomunidad y la ciudad

Visite mortonstreetdevelopment.com para obtener más información

Preguntas y respuestas

Acompáñenos en nuestro próximo evento:

Una jornada de puertas abiertas comunitaria y presencial el 19 de septiembre a las 5:30 p. m.

Visite mortonstreetredevelopment.org para obtener más información, registrarse para recibir actualizaciones, incluidos eventos futuros, y dejar comentarios o preguntas. También se pueden enviar comentarios y preguntas a shattuckcampus.dcamm@mass.gov.