



**ФОНД
ГЕНЕРАЛА
КОЖЕМ'ЯКІНА**



ПРОЄКТ

**З ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МОДУЛЬНИМ
ЖИТЛОМ ПОСТРАЖДАЛИХ РОДИН
МАКАРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

Для людей, що втратили постійне житло внаслідок війни

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНІЦІАТОР:



**ФОНД
ГЕНЕРАЛА
КОЖЕМ'ЯКІНА**

Зруйнований під час війни Макарів та його мешканці



АКТУАЛЬНІСТЬ

Після вторгнення росії в лютому 2022 в Макарівську громаду понад 200 місцевих мешканців загинуло, а містечко було зруйновано на 40%. Існує негайна потреба у широкомасштабному дієвому плані заміни житлового фонду та розміщення людей.

НАША МІСІЯ

Безкоштовно надати модульне житло українським родинам, що втратили дім внаслідок війни. Це проєкт для родин військових, багатодітних сімей, літніх людей, та родин, які б були важливими для відновлення територіальних громад.

Ми готові до співпраці з державними установами, представниками великого та середнього бізнесу, Благодійними Фондами та філантропічними організаціями, іншими громадськими об'єднаннями, та ін Благодійниками. Сподіваємось на підтримку Дарувальників, які надають перевагу персональній адресній допомозі обраним родинам чи територіальним громадам.

ОПИС ПРОЄКТУ:

Проєкт з забезпечення модульним житлом постраждалих родин передбачає встановлення 60 модульних будинків у Макарівській громаді Київської області. Модульні будинки встановлюються на приватній ділянці родини, що втратила житло внаслідок війни

Проєкт включає у себе 3 етапи:

- I етап - 20 будинків;
- II етап - 20 будинків;
- III етап - 20 будинків.

ЗА ПІДТРИМКИ:

Макарівської селищної територіальної громади,
Міністерства розвитку громад та територій України

ПІДРЯДНИК:

Українська компанія виробник швидкозбірних конструкцій "Tera Monada", що має відповідні знання та досвід, матеріально-технічну базу та виробничі потужності.



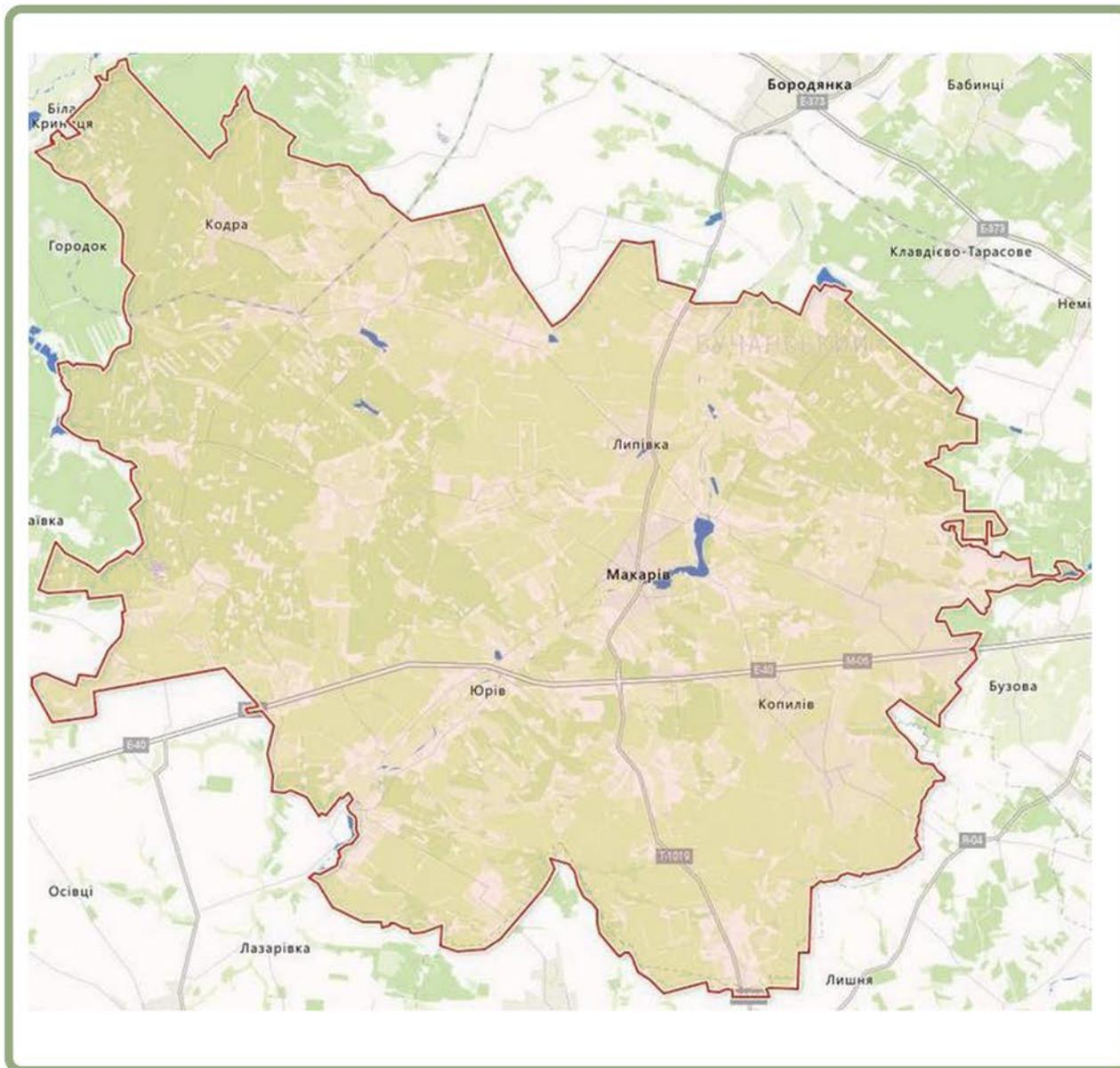
ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ:

Червень 2023

ПРОГНОЗОВАНИЙ БЮДЖЕТ:

1 200 000 \$ (Без розрахунку логістики та проведення комунікацій)

ГЕОГРАФІЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТА



МАКАРІВСЬКА ГРОМАДА

МАКАРІВСЬКА ГРОМАДА



рік об'єднання
2020



к-сть сіл
49



НАСЕЛЕННЯ
27352



безповоротно
зруйновано
будинків
585

На території громади розташовані 2 смт: Кодра, Макарів та 47 сіл.

Адміністративним центром є смт Макарів.

КОМАНДА:

Ми є командою однодумців, що згуртувались на початку повномасштабного вторгнення росії проти України. Кожен член нашої команди - це рушійна сила, яка створює систему організації. Завдяки злагодженій роботі команди вдалося надати допомогу систематизувати залучення та розподіл гуманітарної допомоги для областей, що постраждали від війни. У тісній співпраці з органами державної влади відбувався процес виявлення найбільш вразливих верств населення, які потребують підтримки.



Андрій Кожем'якін
Президент благодійного фонду



Віктор Алексейчук
Виконавчий директор фонду



Євген Целуйко
Заступник директора фонду



Тата Ременова
Помічниця президента фонду, менеджерка проєкту

З початку повномасштабного вторгнення ми багато чого досягли:

Розробили та впроваджуємо концепцію "Родина на своїй землі"

Запустили проєкт з надання модульного житла родинам, що його втратили

Допомогаємо в забезпеченні військових озброєнням та технікою, засобами захисту на полі бою, спорядженням та мед. засобами

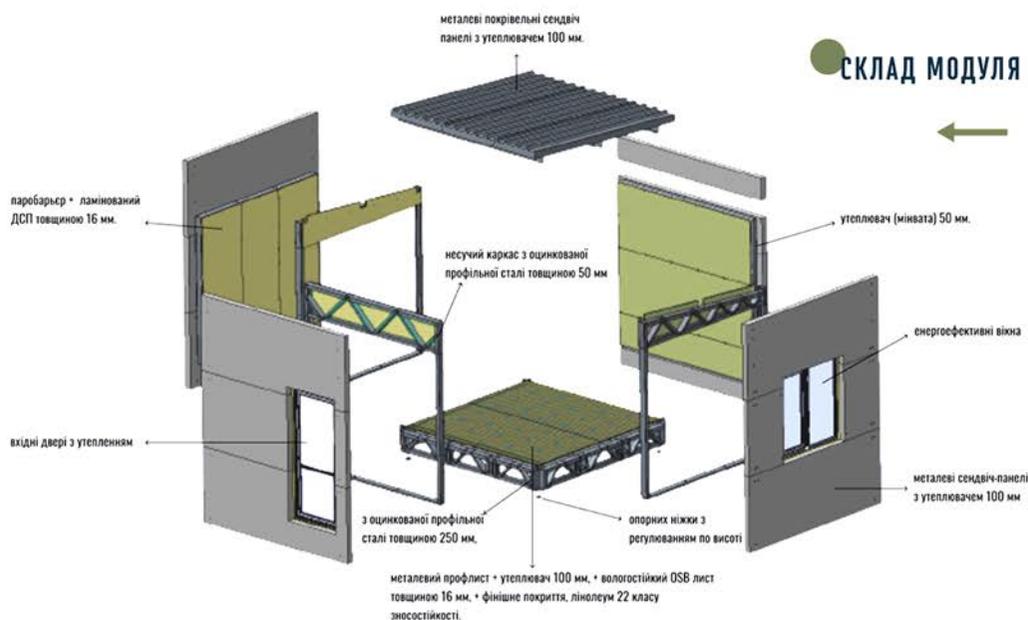
Підтримуємо медичні та соціальні програми з реабілітації військовослужбовців

Налагодили комунікацію з благодійними організаціями, фондами, приватними донорами для залучення коштів

НАШ БУДИНОК



ПРО БУДИНОК



Компактна оселя, що складається з конструктивно однакових модулів, тобто має однакову конструкцію підлоги, стін, та покрівлі.
Розмір одного модуля 3х3м.

Модульний будинок встановлюється без облаштування капітального фундаменту, його конструкція дає можливість змінювати конфігурацію оселі за необхідності та з часом додавати будь-яку необхідну кількість модулів за потребами родин.

Не потребує виділення землі, нового підведення електроенергії та комунікацій і розробку проектно-дозвільної документації, а також не постає питання балансоутримувача.

Каркас збирається таким чином, що ніде немає прямого контакту холодної зони з внутрішнім облаштуванням стіни, підлоги чи стелі, тобто «мости холоду» відсутні.

Будинок має електричний обігрів та підключення до всіх комунікацій.

Ми гарантуємо застосування енергоефективних технологій при виробництві збірного будинку.
На кожному будинку при бажанні Благодійника ми встановлюємо іменні таблички-відзнаки.

Виробництво Tera Monada знаходиться у Київській області.



3-МОДУЛЬНИЙ



15000 \$*

Кухня	8 м ²
Санвузол+коридор	8 м ²
Спальня	8 м ²

Корисна площа:

24 м²

Тераса з накриттям

9 м²

*Логістика та підключення до зовнішніх інженерних мереж за попереднім розрахунком становить 1100\$/ будинок (у вартість не включено)



4-МОДУЛЬНИЙ



20000 \$

Кухня	8 м ²
Санвузол+коридор	8 м ²
Спальня	8 м ²
Спальня	8 м ²

Корисна площа:
32 м²

*Логістика та підключення до зовнішніх інженерних мереж за попереднім розрахунком становить 1100\$/ будинок (у вартість не включено)



Будинки **готові до миттєвого заселення**, укомплектовані необхідним набором меблів та побутової техніки:



КУХНЯ/ВІТАЛЬНЯ

Мийка, змішувач, кухонні меблі, стіл, стілець, холодильник, електроплита, електрочайник, конвектор, тарілки та чашки, штори, карниз, вішалка, софа(ліжка), кондиціонер обігрів/охолодження.



ВАННА КІМНАТА

Мийка, піддон, унітаз, змішувач в душову кабінку, змішувач у мийку, сушка для рушників, водонагрівач, пральна машина, вентилятор, дзеркало з полочкою, рушники, килимок.



СПАЛЬНЯ

Штори, карниз, шафа, ліжка, столик, постільна білизна, ковдра, подушки, покривало, конвектор.



РОЗРАХУНОК БЮДЖЕТА

ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ:
БЕЗ УРАХУВАННЯ ЛОГІСТИКИ ТА
ПІДВЕДЕННЯ КОМУНІКАЦІЙ

1 200 000 \$

К-СТЬ РОДИН
ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ЖИТЛО:

60

К-СТЬ ЛЮДЕЙ
ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ЖИТЛО:

232

**ВАРТІСТЬ ПІДГОТОВЧИХ
РОБІТ ТА ЛОГІСТИКИ:**

**1100\$/ОДИН
БУДИНОК***

*До виконання підготовчих земельних робіт розглядається можливість залучення державних установ та представників влади.



ВНАСЛІДОК РЕАЛІЗАЦІЇ ЦЬОГО ПРОЄКТУ ЗАЛИШАТЬСЯ НАСТУПНІ ПІДПРИЄМЦІ ТА СПЕЦІАЛІСТИ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЖИТТЄДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДИ:

Інженер, будівельник,
юрист, працівник
меблевої фабрики,
соціальний працівник,
працівник лісгоспу,
працівник поліції

Вчитель, фермер,
продавець, приватний
підприємець, працівник
банку, вихователь
дошкільного закладу,
мікробіолог, слюсар,
медсестра, лікар

Кухар, кондитер, маляр,
слюсар, штукатур,
електрик, працівник
залізниці, водій,
тракторист-машиніст



У ЧОМУ ЦІННІСТЬ ПРОЄКТА:



Активна підтримка українських родин, які втратили свою оселю та не мають змоги її відновити.



Зменшення трудової міграції спеціалістів за кордон, а також відновлення притоку робочої сили в Україну.



Повернення до власних земельних ділянок спеціалістів, ключових для відновлення територіальних громад.



Сприяння процесу відновлення економіки України та формування засад для довготривалого стійкого зростання.



Активна участь в процесі возз'єднання українських родин.



Пришвидшення процесу розвитку локального бізнесу за рахунок надання нових робочих місць.



Зменшення ризику демографічної кризи.



Допомога у відновленні населених пунктів.



Повторна благодійність шляхом передачі будинку іншій родині після відновлення основного житла.



Розміщення таблички з ім'ям Дарувальника на будинку. Підвищення довіри до бренду Благодійника через активну соціальну участь у відновленні України.



**ФОНД
ГЕНЕРАЛА
КОЖЕМ'ЯКІНА**

**АЛЕКСЕЙЧУК ВІКТОР
GENERALKOZHEMIAKINFUND@GMAIL.COM
+380 (50) 410 59 33**

DONATE

SWIFT (USD/EUR)

UA183226690000026001300660539