

AREAL WESTERNDORFERSTRASSE ROSENHEIM

Städtebau PSTA - Dardan Beqiraj - ARC BA 04 - SoSe 2021 - Th Rosenheim

Analyse



Erschließung

Westlich des Areals befindet sich die Bundesstraße B 15. Südlich befindet sich die Burgfriedstraße. Im Osten befindet sich die Uhlandstraße.



Begrünung

Das gesamte Areal ist umgeben von einem dichten Baumbestand. Die größte Grünfläche befindet sich im Süd-Osten. Nördlich angrenzend ist eine landwirtschaftliche Fläche.



Umgebung

Östlich des Areals befinden sich Wohnheiten als Einzel- oder Doppelhäuser. Außerdem haben wir im Nord-Osten einen kleinen Nahversorger. Im Süden gibt es Einzelhandelsgeschäfte. Im Süd-Westen erhebt sich die Technische Hochschule Rosenheim. Anliegend im Westen sind noch die FOS/BOS Rosenheim und weitere Studentenwohnheime.

Konzept



Erschließung

Die Erschließung im Westen erfolgt durch eine Hauptstraße mit Anschluss an die Westerdorferstraße und im Gebiet durch Wohnstraßen. Im Osten und Süden gibt es keine direkte Anbinung zum Areal.



Begrünung

Bestehende Grünflächen um das Areal bleiben bestehen. Nur in Bereich Gemeinschaft, Häuser und Wohnungseinheiten und im Bereich Zweifamilienhäuser werden zusätzlich Bäume mit eingeplant um die Lebensqualität zu steigern.



Nutzungen

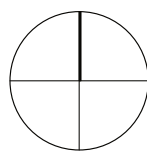
- Zweifamilienhäuser
- Häuser und Wohnungseinheiten
- Gemeinschaft
- Forschung und Arbeiten
- Gewerbe

Vision

Das Ziel mit dem Neubau die Entstehung bzw. die Vereinigung verschiedener Kulturen und Schichten der Gesellschaft. Das Projekt soll die Menschen ganz egal welcher Herkunft, welcher Altersgruppe wieder etwas näher bringen. Dies soll unter anderem durch den Bau von Mehr-Familienhäusern, Einrichtungen für Forschungszentren, Bibliotheken usw. mit Co - Working Spaces, Gemeinsschaftsräumen und Wohnungsbauten aber auch Häuser passieren. Dahingehend soll auch das Gemeinschaftsgebäude das Herz des Areals sein. Wo man sich trifft und neue Kontakte knüpft. Schon bestehende Bäume und eine Wasserstelle sollen für eine hohe Lebensqualität sorgen. Auch die Bauweise der Gebäude soll dementsprechend ökologisch und nachhaltig gebaut werden. Zu einem soll mit Holz - um der Natur nah zu sein und zum anderen soll durch Solaranlagen sehr energieeffizient gebaut werden.

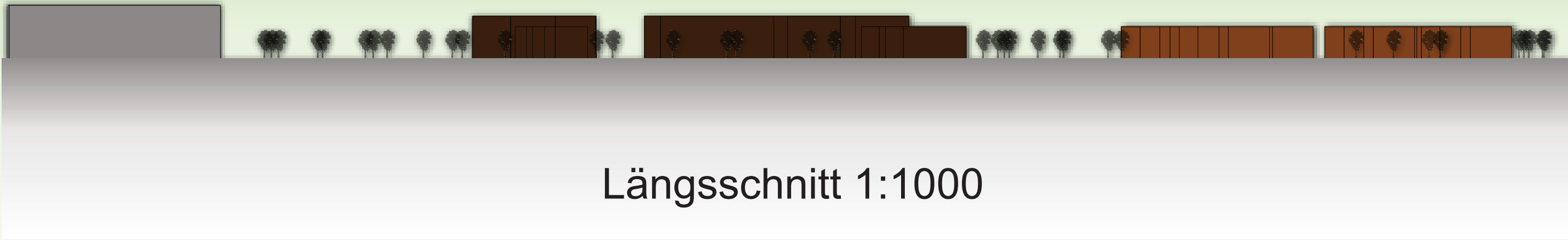


Rahmenplan 1:2500

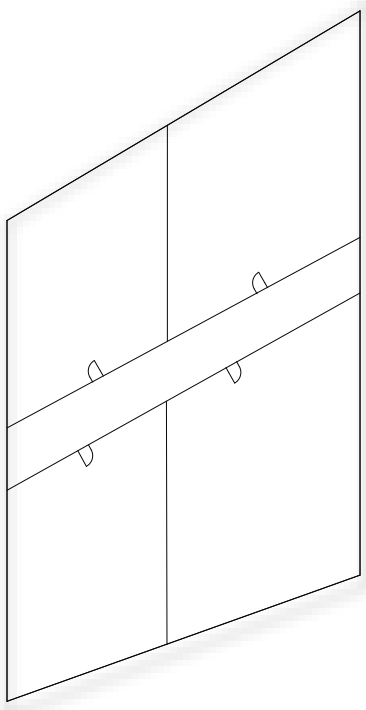
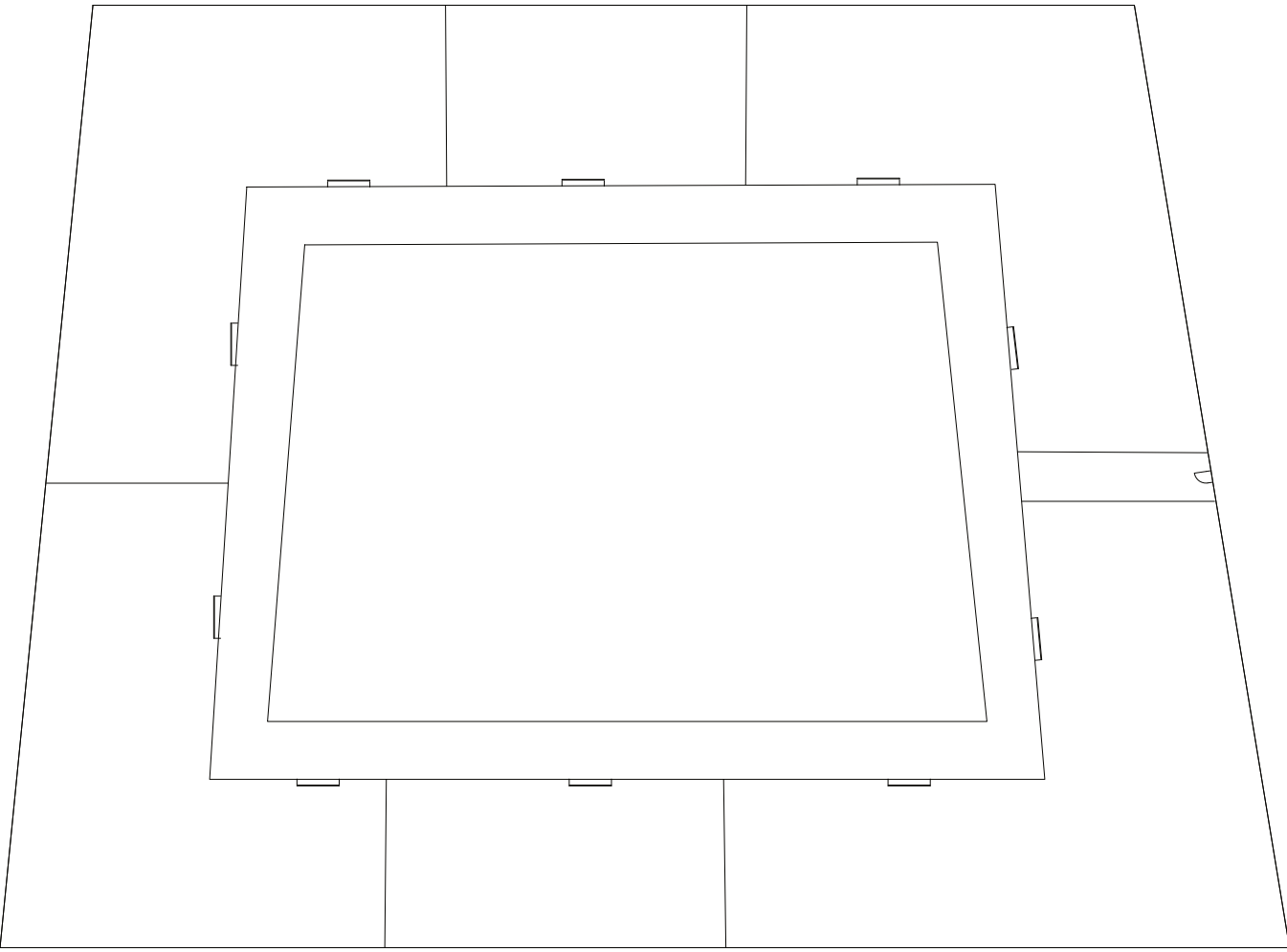
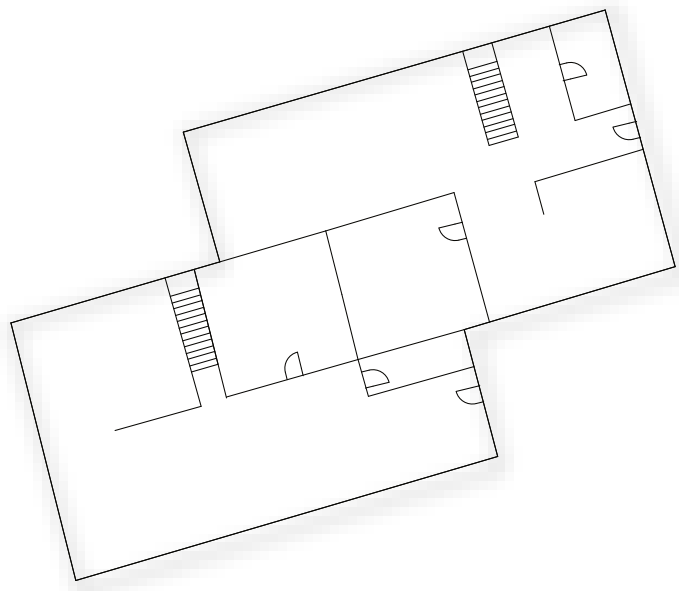


AREAL WESTERNDORFERSTRASSE ROSENHEIM

Städtebau PSTA - Dardan Beqiraj - ARC BA 04 - SoSe 2021 - Th Rosenheim



Grundrisstypologien 1:500



Entwurf 1:1000

