Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung von aedifion.io („AGB“)

1. Allgemeines

1.1 „**aedifion.io**“ ist ein Produkt der aedifion GmbH, Hohenzollernring 72, 50672 Köln (nachfolgend „**aedifion**“).

1.2 Diese AGB regeln die Nutzung von aedifion.io durch den Nutzer. Voraussetzung für die Nutzung ist der Abschluss eines Nutzungsvertrages, dessen wesentlicher Bestandteil diese AGB sind.

1.3 Der Abschluss des Nutzungsvertrags erfolgt entweder (i) indem aedifion dem Nutzer per E-Mail oder per Post ein Angebot übermittelt (nachfolgend „**aedifion-Angebot**“), das der Nutzer annimmt oder – sofern von aedifion angeboten – (ii) indem der Nutzer ein Angebot zum Abschluss des Nutzungsvertrages auf der Website von aedifion unter www.aedifion.com (nachfolgend „**aedifion-Website**“) abgibt (nachfolgend „**Bestellung**“) und aedifion dieses Angebot annimmt (vgl. hierzu Ziff. 2).

1.4 aedifion bietet aedifion.io ausschließlich gegenüber Unternehmern im Sinne von § 14 BGB an, d.h. natürliche oder juristische Personen oder rechtsfähige Personengesellschaften, die in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln (sowie deren Mitarbeiter).

1.5 Von diesen AGB abweichende oder diese AGB ergänzende Geschäftsbedingungen des Nutzers finden keine Anwendung.

2. Vertragsschluss Online

2.1 Durch Anklicken des Bestellbuttons gibt der Nutzer sein verbindliches Angebot zum Abschluss des Nutzungsvertrags ab. Der Nutzer kann seine Eingaben vor Absenden seiner Vertragserklärung mittels der im Bestellablauf vorgesehenen und erläuterten Korrekturhilfen korrigieren. Die Bestätigung des Zugangs der Vertragserklärung erfolgt unverzüglich per E-Mail. Der Nutzungsvertrag kommt mit Zugang der Annahmeerklärung von aedifion beim Nutzer in Form einer weiteren E-Mail zustande.

2.2 Es besteht die Möglichkeit, den Vertragstext (in Form dieser AGB) während des Bestellvorgangs und vor Vertragsschluss mittels der Druck- bzw. Speicherfunktion des jeweiligen Browsers des Nutzers auszudrucken bzw. zu speichern. Die für den Vertragsschluss zur Verfügung stehende Sprache ist Deutsch.

3. Vertragsgegenstand; Leistungsumfang

3.1 Das Produkt aedifion.io ist eine von aedifion entwickelte, cloudbasierte Software-as-a-Service (SaaS)-Anwendung in Form einer Internet-of-Things-Plattform zur Überwachung, Speicherung, Analyse und Optimierung von Gebäudeenergiesystemen. aedifion.io ermöglicht die Sammlung, cloudbasierte Speicherung und visuelle Darstellung von Daten aus Gebäudeautomationssystemen (z.B. und soweit vom jeweiligen Gebäudeautomationssystem unterstützt: Temperaturen, Drücke, Volumenströme, Schaltzeiten und -Intervalle). aedifion.io bzw. der Funktionsumfang kann – auch nach Abschluss des Nutzungsvertrages – durch weitere kostenpflichtig zubuchbare Elemente erweitert werden (nachfolgend „**Add-Ons**“; sofern nicht ausdrücklich anders bezeichnet, umfasst „aedifion.io“ im Folgenden auch immer etwaig gebuchte Add-Ons). Der genaue Leistungsumfang dieser Add-Ons ergibt sich aus dem jeweiligen aedifion-Angebot bzw. der Bestellung und der entsprechenden Beschreibung auf der aedifion-Website.

3.2 aedifion.io beinhaltet keine Energieberatung. Sämtliche von aedifion.io errechneten, analysierten und/oder angezeigte Daten, insbesondere Einstellungswerte (z.B. Raumtemperatur) oder die Mappings von Datenpunkten, stellen lediglich unverbindliche Empfehlungen dar, die in jedem Einzelfall vor einer Umsetzung sorgfältig durch geeignetes Fachpersonal des Nutzers überprüft werden müssen („Human-in-the-loop-Prinzip“).

3.3 Das Recht des Nutzers zur Nutzung von aedifion.io ist auf die Laufzeit des Nutzungsvertrages beschränkt, nicht ausschließlich, nicht unterlizenzierbar und nicht übertragbar. Das Nutzungsrecht erstreckt sich ausschließlich auf den im aedifion-Angebot bzw. der Bestellung angegebenen Umfang und richtet sich insbesondere nach der Anzahl und Art der vereinbarten „**Pakete**“. Ein Paket enthält jeweils eine bestimmte maximale Anzahl an „**User-Lizenzen**“ und Datenpunkten sowie etwaige zusätzliche Funktionen (z.B. Schreibfunktion) und ist jeweils ausschließlich auf eine von den Parteien genau festgelegte Gebäudeeinheit beschränkt. Als Gebäudeeinheit gilt eine selbstständig benutzbare und begrenzte bauliche Anlage. Die User-Lizenzen sind personenbezogen und an die jeweils vom Nutzer anzugebenden Namen und E-Mail-Adressen gebunden (Named-User-Lizenzmodell). Zudem sind die User-Lizenzen und Datenpunkte jeweils ausschließlich auf das jeweilige Paket, mithin auf die jeweilige Gebäudeeinheit, bezogen; eine Übertragung auf andere Pakete bzw. Gebäudeeinheiten ist ausgeschlossen. Der genaue Umfang der jeweiligen Pakete (insbesondere Anzahl der User-Lizenzen und Datenpunkte) richtet sich jeweils nach der gewählten Art des Paketes und ergibt sich aus dem aedifion-Angebot bzw. der Bestellung.

3.4 Die Erfassung der Daten erfolgt gemäß gesonderter Vereinbarung entweder über einen Industriecomputer von aedifion, der dem Nutzer für die Dauer der Laufzeit des Nutzungsvertrages zur Verfügung gestellt wird (nachfolgend „**Edge-Device**“) oder über eine vom Nutzer zur Verfügung gestellte kompatible Technik (nachfolgend „**eigene Technik**“; eigene Technik und Edge-Device nachfolgend zusammen „**Hardware**“). Das Edge-Device wird dem Nutzer vor Vertragsbeginn zusammen mit einem Installations-Leitfaden auf dem Postweg zugeschickt. Das Edge-Device verbleibt im Eigentum von aedifion und ist nach Beendigung des Nutzungsvertrags an aedifion zurückzusenden (aedifion übernimmt die üblicherweise anfallenden Versandkosten). Jeder Eingriff in die technische Infrastruktur (insbesondere das Öffnen des Edge-Devices) oder in die auf dem Edge-Device installierte Software durch den Nutzer oder sonstige Dritte ist unzulässig.

3.5 aedifion stellt dem Nutzer bei Auftreten technischer Störungen, Fehlermeldungen oder anderer Probleme bei der Nutzung von aedifion.io per E-Mail (support@aedifion.com) und Telefon (+49 221 98650770) Support zur Verfügung. Der Support steht von montags bis freitags von 9.00-17.00 Uhr (CET) zur Verfügung. aedifion wird das Anliegen der Nutzer möglichst schnell bearbeiten. Eine bestimmte Reaktions- oder Behebungszeit ist jedoch nicht geschuldet.

3.6 Der Anspruch auf Nutzung der Software besteht nur im Rahmen des aktuellen Stands der Technik. aedifion.io ist im Monatsdurchschnitt mindestens 97 % verfügbar (Wartungsarbeiten und Verbesserungen ausgenommen). Aufgrund der Durchführung von notwendigen Wartungsarbeiten und Verbesserungen kann es vorkommen, dass einzelne Funktionen kurzzeitig nicht zur Verfügung stehen. aedifion berücksichtigt dabei die berechtigten Interessen des Nutzers, insbesondere durch rechtzeitige Vorabinformation.

3.7 Sofern aedifion im Rahmen von aedifion.io Schnittstellen zu Systemen Dritter zur Verfügung stellt, ist aedifion nicht verpflichtet, diese an etwaige Veränderungen solcher Systeme Dritter anzupassen. aedifion wird sich in einem solchen Fall jedoch bemühen, eine Interoperabilität herzustellen.

3.8 aedifion kann die Nutzung der Software von der Erfüllung bestimmter Sicherheitsvorkehrungen abhängig machen.

3.9 aedifion behält sich vor, aedifion.io jederzeit zu aktualisieren, zu upgraden oder eine neue Version zu veröffentlichen sowie die technischen Voraussetzungen für den Zugang zu aedifion.io oder einzelnen Komponenten sowie deren Gestaltung auch nach Abschluss des Nutzungsvertrages zu ändern. aedifion wird den Nutzer in diesem Fall mindestens vier Wochen vor Wirksamkeit der Änderungen per E-Mail über die geänderten Spezifikationen informieren und soweit möglich Leitfäden übermitteln, wie das bisherige Setup für die Weiternutzung von aedifion.io anzupassen ist. Bei kritischen und/oder sicherheitsrelevanten Updates behält sich aedifion vor, die Implementierung von Updates auch kurzfristiger und/oder ohne Vorankündigung durchzuführen, wird den Nutzer aber in diesem Fall unverzüglich informieren. Sollten die Änderungen beim Nutzer dazu führen, dass die Weiternutzung von aedifion.io nur mit unverhältnismäßig großem Aufwand möglich ist, kann der Nutzer den Nutzungsvertrag außerordentlich und ohne Einhaltung einer

Kündigungsfrist kündigen, es sei denn aedifion nimmt die erforderlichen technischen Anpassungen auf eigene Kosten beim Nutzer vor.

4. Systemvoraussetzungen

4.1 Voraussetzung für die Nutzung von aedifion.io ist eine funktionsfähige und den technischen Vorgaben von aedifion entsprechende Ausstattung des Nutzers bzw. der jeweiligen Gebäudeeinheit, insbesondere ein kompatibles Gebäudeautomationssystem, Hardware zur Datenerfassung und Übertragung sowie Internetverbindung (nachfolgend „**Systemvoraussetzung**“).

4.2 Der Nutzer ist für die Einhaltung der für die Nutzung von aedifion.io erforderlichen Systemvoraussetzungen verantwortlich, insbesondere im Hinblick auf Kompatibilität mit erforderlichen Ports, Protokollen, Betriebssystem und Browser. aedifion stellt die diesbezüglichen Informationen, sofern nicht bereits in dem aedifion-Angebot bzw. der Bestellung enthalten, auf der aedifion-Website bzw. auf entsprechend verlinkten weiteren Websites von aedifion zur Verfügung und teilt dem Nutzer diese auch auf Anforderung per E-Mail mit.

4.3 Für einige Funktionen im Webfrontend kann es erforderlich sein, das Speichern von Cookies zuzulassen und Javascript zu aktivieren. Der Nutzer hat sicherzustellen, dass er seine Browser-Software aktuell hält und eventuell erforderliche Funktionen aktiviert.

5. **Zugang und Zugangsdaten; Systemintegrität; Sperrung**

5.1 Der Zugang zu aedifion.io ist passwortgeschützt und kann darüber hinaus ggf. über weitere technische Maßnahmen gesichert werden.

5.2 Der Nutzer muss sein Passwort und seine Zugangsdaten geheim halten sowie sämtliche Hardware sorgfältig sichern. Er ist darüber hinaus verpflichtet, aedifion umgehend zu informieren, wenn es Anhaltspunkte dafür gibt, dass sein Zugang zu aedifion.io von Dritten missbraucht wurde. aedifion wird das Passwort eines Nutzers nicht an Dritte weitergeben und den Nutzer nie per E-Mail oder Telefon nach dem Passwort fragen. Der Nutzer haftet grundsätzlich für sämtliche Aktivitäten, die unter Verwendung seiner Zugangsdaten vorgenommen werden, wenn er den Missbrauch seiner Zugangsdaten zu vertreten hat.

5.3 Aktivitäten, die darauf gerichtet sind, aedifion.io (insbesondere die Software einschließlich der Schnittstellen) ganz oder in Teilen funktionsuntauglich zu machen oder dessen Nutzung zu erschweren, sind untersagt. Der Nutzer darf keine Maßnahmen ergreifen, die eine unzumutbare oder übermäßige Belastung der Infrastruktur von aedifion.io zur Folge haben können.

5.4 aedifion kann den Zugang zu aedifion.io für den Nutzer vorübergehend sperren, wenn konkrete Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Nutzer gesetzliche Vorschriften oder diese AGB verletzt.

5.5 aedifion wird bei der Entscheidung über eine Sperre die berechtigten Interessen des betroffenen Nutzers berücksichtigen, insbesondere ob Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Nutzer den Verstoß nicht verschuldet hat. aedifion wird die Sperre unverzüglich aufheben, sobald der Verstoß oder der Zahlungsverzug beendet ist.

6. Mitwirkungspflichten des Nutzers

6.1 Der Nutzer sichert zu, dass er zur Installation der Hardware im Gebäude sowie der mit der Nutzung von aedifion.io einhergehenden Verarbeitung der Daten gemäß diesen AGB sowie dem aedifion-Angebot bzw. der Bestellung berechtigt ist und er gegebenenfalls erforderliche Einwilligungen der betroffenen Personen und/oder Berechtigten vor Beginn der Datenverarbeitung einholen wird. Auf Anforderung von aedifion wird der Nutzer aedifion die Erteilung entsprechender Einwilligungen unverzüglich nachweisen.

6.2 Sofern der Nutzer etwaige von aedifion zur Verfügung gestellte Schnittstellen zu Systemen oder Software Dritter nutzt, stellt der Nutzer sicher, dass diese („indirekte“) Nutzung von den ihm eingeräumten Lizenzen umfasst ist.

6.3 Der Nutzer ist für die fachgerechte Installation der Hardware verantwortlich und hat dafür zu sorgen, dass die Hardware über ein kompatibles Protokoll an die Gebäudeautomation und die Programmierschnittstelle (API) von aedifion.io angeschlossen ist. Der Nutzer ist insbesondere dafür verantwortlich, dass die Hardware permanent an das Stromnetz angeschlossen ist und eine ununterbrochene und angemessen schnelle Internetverbindung (mind. 16 Mbit/s) aufweist und diese aufrechterhalten wird. Der Nutzer hat die Installation des Edge-Devices gemäß den Vorgaben des der Lieferung enthaltenen Installations-Leitfadens mit qualifiziertem Fachpersonal (mit entsprechender Schaltberechtigung) durchzuführen. Der Nutzer stellt zudem sicher, dass das Edge-Device angemessen gegen unbefugten Zugriff gesichert ist.

6.4 Sollte der Nutzer eigene Technik für die Nutzung von aedifion.io einsetzen, hat der Nutzer zusätzlich sicherzustellen, dass diese eigene Technik den technischen Voraussetzungen von aedifion.io entspricht. Für die Erfüllung dieser technischen Voraussetzungen und die Verbindung der eigenen Technik mit der aedifion.io Programmierschnittstelle (API) ist allein der Nutzer verantwortlich.

6.5 Der Nutzer hat aedifion über Funktionsstörungen von aedifion.io unverzüglich in Kenntnis setzen, um aedifion im Rahmen der vertraglichen Verpflichtungen zu ermöglichen die Funktionsstörung zu beseitigen. Unterlässt der Nutzer die Benachrichtigung über Funktionsstörungen schuldhaft und führt dieses Unterlassen zu weitergehenden Schäden oder Funktionsstörungen, ist aedifion für diese Folgeschäden nicht verantwortlich.

6.6 Der Nutzer hat sämtliche Vorgaben von aedifion.io vor einer etwaigen Umsetzung im Einzelfall durch fachmännisches Personal zu prüfen („Human-in-the-loop-Prinzip“, vgl. Ziffer 3.2).

7. Vergütung, Fälligkeit, Zahlweise, Aufrechnungsverbot

7.1 Sofern nicht abweichend vereinbart, sind die vereinbarten monatlichen Entgelte für die Nutzung von aedifion.io, einschließlich etwaig gebuchter Add-Ons, ab Vertragsschluss jeweils jährlich im Voraus nach Zugang der Rechnung sofort zur Zahlung fällig. Im Falle einer Vertragsverlängerung gilt diese Vorauszahlungspflicht auch für die folgende Vertragslaufzeit. Einmalige Zahlungen sind sofort nach Leistungserbringung und Zugang der Rechnung zur Zahlung fällig.

7.2 aedifion stellt die elektronische Rechnung mit dem zu zahlenden Gesamtbetrag an die vom Nutzer angegebene E-Mail-Adresse aus. Alle Beträge verstehen sich dabei rein netto zzgl. Umsatzsteuer in der jeweils geltenden gesetzlichen Höhe.

7.3 Sofern nicht abweichend vereinbart, erfolgt die Zahlung per SEPA-Lastschrift. In dem Fall ist der Nutzer zur Erteilung des entsprechenden SEPA-Lastschriftmandats verpflichtet. Im Fall einer vom Nutzer verschuldeten Rücklastschrift (bspw. mangels erforderlicher Deckung des Girokontos, wegen Erlöschens des Girokontos oder Widerspruchs des Kontoinhabers oder aufgrund von falsch übermittelten Kontodaten) ist der Nutzer verpflichtet, eine Pauschale in Höhe von EUR 3,50 pro Rücklastschrift zu zahlen. Dem Nutzer bleibt der Nachweis unbenommen, dass durch die Rücklastschrift geringere Kosten als die Pauschale oder gar keine Kosten entstanden sind. Weitergehende Rechte bleiben unberührt.

7.4 Sollte die Zahlung des Nutzers nicht spätestens 30 Tage nach Zugang der Rechnung auf dem Konto von aedifion eingehen, gerät der Nutzer ohne Zugang einer Mahnung in Verzug. Im Falle des SEPA-Lastschriftverfahrens gilt dies nur, sofern der Nutzer die Verzögerung zu vertreten hat. Im Falle des Verzugs ist aedifion berechtigt, die gesetzlichen Verzugszinsen vom Nutzer zu fordern und nach Maßgabe von Ziffer 5.4 den Zugang zu aedifion.io zu sperren.

7.5 Nutzer dürfen gegen Zahlungsansprüche von aedifion mit fälligen und/oder zukünftigen Forderungen nur dann aufrechnen, wenn diese Forderungen rechtskräftig festgestellt oder unbestritten sind.

8. Laufzeit und Kündigung

8.1 Sofern die Parteien nichts Abweichendes vereinbart haben, beträgt die Laufzeit des Nutzungsvertrages 12 Monate.

8.2 Die Laufzeit verlängert sich jeweils um weitere 12 Monate, sofern nicht eine Partei den Nutzungsvertrag vorher mit einer Frist von 1 Monat zum Ablauf der jeweiligen Laufzeit ordentlich kündigt.

8.3 Das Recht beider Parteien zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn (i) ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Nutzers eröffnet oder mangels Masse abgelehnt wird oder ein außergerichtliches Vergleichsverfahren stattfindet, (ii) Ansprüche der anderen Partei gepfändet werden und die Pfändung nicht binnen zwei Wochen aufgehoben wird, oder (iii) die andere Partei schwerwiegend gegen ihre in diesem Vertrag genannten Pflichten verstößt.

8.4 Kündigungen bedürfen der Textform (z.B. E-Mail).

9. Gewährleistung

9.1 aedifion gewährleistet, dass aedifion.io dem Nutzer mit der vereinbarten Verfügbarkeit zur Verfügung steht. aedifion übernimmt keine darüber hinaus gehende Gewährleistung und keine selbstständige Garantie. Bei etwaigen

Mängeln ergreift aedifion die erforderlichen Maßnahmen zur Mängelbeseitigung innerhalb angemessener Frist. Für die Verbindung der Hardware mit dem Internet sowie dem Stromnetz ist allein der Nutzer verantwortlich. aedifion ist nicht für Störungen des öffentlichen Netzes (Strom, Internet) verantwortlich. Die Gewährleistung entfällt, wenn der Nutzer die von aedifion mitgeteilten, technischen Voraussetzungen nicht vollständig erfüllt.

9.2 aedifion ist von der Leistungspflicht in Fällen höherer Gewalt befreit. Als höhere Gewalt gelten alle unvorhergesehenen Ereignisse sowie solche Ereignisse, deren Auswirkungen auf die Vertragserfüllung von keiner Partei zu vertreten sind. Zu diesen Ereignissen zählen insbesondere rechtmäßige Arbeitskampfmaßnahmen, auch in Drittbetrieben, behördliche Maßnahmen, Ausfall von Kommunikationsnetzen und Gateways anderer Betreiber, Störungen im Bereich von Leitungsgebern, sonstige technische Störungen, auch wenn diese Umstände im Bereich von Unterauftragnehmern, Unterlieferanten oder deren Subunternehmern auftreten. Ansprüche ergeben sich für den Nutzer bei nicht durch von aedifion zu verantwortenden Ausfällen nicht.

10. Haftungsbeschränkung

10.1 aedifion haftet für Schäden, außer im Fall der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, nur, wenn und soweit aedifion, seinen gesetzlichen Vertretern, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Im Fall der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet aedifion für jedes schuldhafte Verhalten seiner gesetzlichen Vertreter, leitender Angestellter oder sonstiger Erfüllungsgehilfen, wobei der Begriff der „wesentlichen Vertragspflichten" solche Pflichten bezeichnet, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht, auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertrauen darf und deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet.

10.2 Außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von aedifion, ihrer gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten oder sonstiger Erfüllungsgehilfen, ist die Haftung von aedifion der Höhe nach auf die bei Vertragsschluss typischerweise vorhersehbaren Schäden begrenzt.

10.3 Eine weitergehende Haftung von aedifion ist ausgeschlossen. Soweit die Haftung von aedifion ausgeschlossen oder begrenzt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen von aedifion.

10.4 Die vorgenannten Haftungsausschlüsse gelten nicht im Fall der Übernahme ausdrücklicher Garantien durch aedifion und für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie im Fall zwingender gesetzlicher Regelungen.

11. Urheber- und Nutzungsrechte

11.1 Der Nutzer erkennt an, dass sämtliche an aedifion.io (das heißt insbesondere an der Software) bestehenden Rechte, einschließlich sämtlicher geistigen Eigentumsrechte wie Urheberrechte, Markenrechte, Patente und sämtlicher sonstigen Schutzrechte, ausschließlich und unbeschränkt aedifion bzw. Dritten Lizenzgebern von aedifion zustehen. Es ist dem Nutzer nicht gestattet, aedifion.io oder Teile hiervon zu vervielfältigen, zu modifizieren, zu dekompilieren, Bearbeitungen zu erstellen, zurückzuentwickeln (Reverse Engineering), zu disassemblieren, zu übersetzen oder in anderer Weise zu versuchen, in Quellensprache (Source Code) umzuwandeln. Dies gilt jedoch nur insoweit, wie eine solche Handlung nicht nach §§ 69 d und 69 e UrhG ausdrücklich erlaubt ist.

11.2 Der Nutzer ist insbesondere nicht berechtigt, in die Architektur des Edge-Devices, der Firmware, der Datennetze oder andere Komponenten von aedifion.io einzugreifen oder diese zu modifizieren.

11.3 Eine über den Inhalt des Nutzungsvertrages bzw. dieser AGB hinausgehende oder zuwiderlaufende Nutzung von aedifion.io oder Teilen hiervon (bspw. Nutzung über die festgelegte maximale Anzahl von User-Lizenzen oder Datenpunkten hinaus) ist untersagt.

11.4 Der Nutzer stellt aedifion von sämtlichen Ansprüchen Dritter, die auf einer schuldhaften der Verletzung einer Pflicht gemäß dieser Ziffer 11 beruhen, frei.

12. Geheimhaltung

12.1 Die Parteien verpflichten sich, alle vertraulichen Informationen der jeweils anderen Partei und der mit ihr i.S.v. §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die ihnen im Zusammenhang mit oder bei der Durchführung des Nutzungsvertrags bekannt werden, vertraulich zu behandeln und nur für vertraglich vereinbarte Zwecke zu verwenden. Die Geheimhaltungspflicht gilt nicht gegenüber solchen Mitarbeitern, Angestellten und externen Beratern, die unmittelbar mit der Vertragsdurchführung befasst sind ("need to know"-Prinzip) und gesetzlich oder vertraglich – im Rahmen des gesetzlich Zulässigen auch für die Zeit nach deren Ausscheiden aus dem Betrieb – zur Verschwiegenheit verpflichtet sind oder die andere Partei der Offenlegung zugestimmt hat. Vertrauliche Informationen im Sinne dieser Bestimmung sind Geschäftsgeheimnisse i.S.v. § 2 Nr. 1 GeschGehG und sonstige vertrauliche Informationen wirtschaftlicher, rechtlicher, finanzieller, technischer oder steuerlicher Natur, welche die Geschäftstätigkeit, Kunden oder die Mitarbeiter der Parteien betreffen und die als solche bezeichnet sind oder ihrer Natur nach als vertraulich anzusehen sind, unabhängig davon ob und wie diese dokumentiert oder verkörpert sind.

12.2 Der Begriff vertrauliche Informationen umfasst nicht solche Informationen, die (i) gemeinfrei bzw. allgemein zugänglich sind oder werden (es sei denn, aufgrund einer Verletzung dieser Vereinbarung durch die informierte Partei oder einem ihrer Repräsentanten); (ii) sich bereits rechtmäßig und ohne Vertraulichkeitspflicht in dem Besitz der informierten Partei befunden hatten, bevor sie sie von der informierenden Partei erhalten hat; oder (iii) von einem Dritten erhalten wurden, der berechtigt ist, diese Informationen uneingeschränkt offenzulegen. Das Vorliegen einer der vorstehenden Ausnahmen hat diejenige Partei zu beweisen, die sich hierauf beruft.

12.3 Ist eine Partei aufgrund einer Rechtsvorschrift oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet, einer öffentlichen Stelle vertrauliche Informationen der anderen Partei im vorgenannten Sinne zugänglich zu machen, so ist sie hierzu berechtigt. Der Umfang der Offenlegung ist so gering wie möglich zu halten; die andere Partei ist unverzüglich und möglichst noch vor Herausgabe der Informationen an die öffentliche Stelle zu informieren.

12.4 Sind einer Partei vertrauliche Informationen der anderen Partei bekannt geworden, so wird sie nach Beendigung des Nutzungsvertrages auf schriftliche Aufforderung und nach Wahl der anderen Partei unverzüglich und auf eigene Kosten alle vertraulichen Informationen (inklusive aller Verkörperungen, Datenträger und Kopien) an die andere Partei herausgeben oder zerstören, soweit dies mit vertretbarem Aufwand machbar ist, und dies der anderen Partei bestätigen. Dies gilt nicht, wenn und soweit die zur Herausgabe bzw. Zerstörung verpflichtete Partei gesetzlich zur Aufbewahrung vertraulicher Informationen verpflichtet ist.

12.5 Die Verpflichtung zur Geheimhaltung nach dieser Ziff. 12 besteht für fünf Jahre nach Ende des Nutzungsvertrages fort.

13. Datenschutz

13.1 Für den Schutz personenbezogener Daten gilt die gesondert abzuschließende Auftragsverarbeitungsvereinbarung (AVV).

13.2 Der Nutzer stellt als Verantwortlicher sicher, dass die mit der Nutzung von aedifion.io einhergehende Datenverarbeitung zulässig ist. Insbesondere wird der Nutzer etwaig erforderliche Einwilligungen (z.B. von Mietern, Eigentümern oder anderen betroffenen Personen) auf eigene Initiative und Verantwortung einholen und aedifion deren Erteilung auf Anforderung nachweisen sowie sämtlichen betroffenen Personen die gesetzlich erforderlichen Datenschutzinformationen vor der Verarbeitung ordnungsgemäß zukommen lassen.

13.3 Bei Beendigung des Nutzungsvertrags wird aedifion dem Nutzer alle gespeicherten personenbezogenen Daten herausgeben und nach Empfangsbestätigung durch den Nutzer unwiderruflich löschen. aedifion behält sich vor, die erfassten Daten auch nach dem Ablauf des Nutzungsvertrages in aggregierter Form zu Analysezwecken zu speichern und zu verwenden.

14. Rechtswahl, Erfüllungsort, Gerichtsstand

14.1 Der Nutzungsvertrag einschließlich dieser AGB unterliegt in Anwendung und Auslegung ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Anwendung des UN-Übereinkommens über Verträge über den Internationalen Warenverkauf vom 11. April 1980 ist ausgeschlossen.

14.2 Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Nutzungsvertrag (einschließlich dieser AGB) und über seine Wirksamkeit ist Köln, wenn der Nutzer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuchs, ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts ist. aedifion kann gegen den Nutzer jedoch auch an dessen allgemeinem Gerichtsstand Klage erheben.

15. Vertragserfüllung durch Dritte, Vertragsübernahme

Zum Zwecke der Vertragserfüllung kann sich aedifion anderer Dienstleister und mit ihr i.S.d. § 15 AktG verbundenen Unternehmen bedienen. Sofern dies die Verarbeitung personenbezogener Daten betrifft, gilt Ziff. 9 der Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung.

16. Sonstiges

16.1 Der Nutzungsvertrag (einschließlich des aedifion-Angebots bzw. der Bestellung des Nutzers) und diese AGB stellen die gesamte Vereinbarung und Absprache der Parteien hinsichtlich des Vertragsgegenstandes dar und ersetzen alle mündlichen oder schriftlichen zwischen den Parteien bezüglich des Vertragsgegenstandes getroffenen Vereinbarungen oder Absprachen.

16.2 Bei etwaigen Widersprüchen oder Regelungslücken gehen die Bestimmungen des Nutzungsvertrags diesen AGB vor.

16.3 Änderungen oder Ergänzungen des Nutzungsvertrags oder dieser AGB können, soweit nicht ausdrücklich Abweichendes vereinbart ist, per E-Mail an die von den Parteien zu diesem Zweck zu benennenden E-Mail-Adressen übermittelt werden. Mündliche und telefonische Übermittlung sind hingegen nicht ausreichend.

16.4 Die Nichtigkeit einzelner Bestimmungen dieser AGB berührt die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen nicht. Anstelle unwirksamer Bestimmungen treten in erster Linie solche, die den unwirksamen Bestimmungen in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am ehesten entsprechen. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.

16.5 aedifion kann dem Nutzer jederzeit eine Änderung dieser AGB vorschlagen. Änderungen dieser AGB werden dem Nutzer spätestens 30 Tage vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens in Textform (z. B. per E-Mail) angeboten. Die Zustimmung durch den Nutzer gilt als erteilt, wenn die Ablehnung nicht vor dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen gegenüber aedifion in Textform angezeigt wird. Wenn der Nutzer mit den Änderungen nicht einverstanden ist, steht ihm bis zu dem vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen ein fristloses und kostenfreies Kündigungsrecht zu. Der Nutzer wird in der Nachricht, mit der die Änderungen angeboten werden, auch nochmals besonders auf das Ablehnungsrecht, die Frist dafür und die vorgenannte Möglichkeit zur Kündigung hingewiesen. Die geänderten AGB werden zusätzlich auf der aedifion-Website veröffentlicht.