



ISKRISTALLEN 2

Västra Sälen 8:82

ISKRISTALLEN 2

Västra Sälen 8:82



Lindvallen grundades 1961

Lindvallen

— *skapa ditt eget fjälläventyr*

Upplevelserna väntar på dig och bjuder in till minnesvärda dagar i snön. Lugnet och värmen finns där när du vill vila. I Lindvallen skapar du ditt eget fjälläventyr och fyller på med ny energi.

Det krävs en särskild glöd för att bygga något nytt - och en speciell gnista för att satsa. Glöd och gnista var precis vad Lindvallens grundare **Bertil** och **Elisabeth Lind** hade när de i februari 1961 startade Pensionat Lindvallen. Namnet lånade de av den fäbod som varit i Lindgårdens ägo sedan 1500-talet. Lindvallens första lift och skidbacke öppnade 1967 och makarna Lind anordnade även Sälens första skidskola. Skidåkningen hade helt klart kommit till Lindvallen för att stanna.

Snöälskare

hittar hem

I dag är Lindvallen Sälenfjällens största skidområde och ett naturligt hem för alla snöälskare. Den klassiska utförsåkaren susar ner i sin favoritpist, medan den lekfulle åkaren njuter av snowparks och funrides. Längdskidåkaren hittar sin energi i något av längdspåren och omges av gnistrande fjällfrid. Lindvallen är rik på kontraster - och när kroppen vill vila är det nära till äventyrsbad, spa, shopping och restauranger.

Trollbinder alla årstider.

Du lär upptäcka att Lindvallens dragningskraft inte försvinner med snön. Fjällvärlden är magisk även de snöfria årstiderna och lockar ut dig på vandringar, cykelturer och löprundor. Besök klätterbanan för en hisnande aktivitet och fånga kvällens middag i något av fiskevattnen. Lindvallen trollbinder dig året runt.

En del av Sälens själ.

Lindvallen är en del av Sälenfjällen och områdets historia präglas av nyskapande och kämpaglöd. Upproriska dalkarlar följde år 1521 Gustav Vasa för att slåss mot Kristian Tyrann, vilket blev upprinnelsen till Vasaloppet. Sälenfjällen var också en av Sveriges första orter för fjällturism då envisa skidentusiaster nådde toppen med hjälp av häst och släde. Lindvallen delar Sälenfjällens själ och mytomspunna energi.



Var mitt i **händelsernas centrum** *— i ett eget avskilt område*

Iskristallen är ett avstyckat område vid foten av Gustavsbacken och består av tre unika tomter. Tomterna bildar ett eget område på en separat väg och blir en del av Lindvallens mest exklusiva område.

På Iskristallen njuter du av ett ostört läge, som du har nära till med ski-in och ski-out. En del av backarna är upplysta vilket skapar ett magiskt skimmer och passar dig som gillar kvällsåkning.

Samtidigt som du får avskildhet och lugn har du också nära till händelsernas centrum med äventyrsbad, spa, restauranger och butiker. Du får helt enkelt lyxen av att kunna välja mellan snö, vila och upplevelser i ett och samma läge.



Det välvda fönsterpartiet väcker betraktarens nyfikenhet och timret påminner om skogarnas mystik. Naturstenen ger själ åt de strama skorstenarna medan entrén lockar in dig i värmen.

Dov elegans i naturens närhet

Arkitekt Björn Lindell har ritat ett uttrycksfullt hus i nära dialog med fjällets material och färger. Generösa glaspartier tar tillvara på ljuset och utsikten mot backarna. Takhöjden och den spektakulära entrén överraskar besökaren,

och sätter tonen för denna exklusiva byggnad som vilar på en vacker naturtomt. Tomten har en fin terräng med stora träd och orörd natur i öster. Husets flöde gör att du enkelt förflyttar dig mellan ute och inne, och växlar mellan eldstädernas värme och snöns kyla. Arkitekturen bjuder in till sällskap och middagar samtidigt som du hittar utrymme för dig själv. En plats för glädje, gemenskap och vila - helt på dina egna villkor.

Rum för gemenskap

Det böljande fönstret låter ljuset flöda
och speglar naturens humör. Ta med dig
något varmt att dricka ut på terrassen,
eller slå dig ner vid middagsbordet med
utsikten som sällskap.



Husets hjärta

Köket präglas av dov elegans med den stilrena köksön som självklar mittpunkt. Det omslutande timret och värmen från eldstaden gör det lätt att samlas för både matlagning och samtal.

Tillsammans med naturen

Skapa minnen tillsammans - vem råkade hamna i en svart pist - och vem tappade staven i liften? Slå er ner framför eldstaden samtidigt som naturen tar kväll utanför.





Entré

Trappans mjuka form leder dig in i husets hjärta i samspel med stengolvets sträva skiftningar. Det spektakulära fönstret följer dig och ser till att ljuset strömmar in.

Vila

Drömmen om vila – låt brasans trygga
sprakande ge dig ny kraft. Naturen gör
sig påmind i alla material och utanför
väntar vinterlandskapet på dig.





Värme

Den vänliga värmen mjukar upp dina muskler och ger sinnet ro. Varma träväggar möter svalkande sten och förstärker bastuns vilsamma energi.

Vin

Vackra glaspartier och trätakets vindlande ådring ger rummet en särskild karaktär. Njut av en stund med guldkant och välj ut det perfekta vinet till kvällens middag.

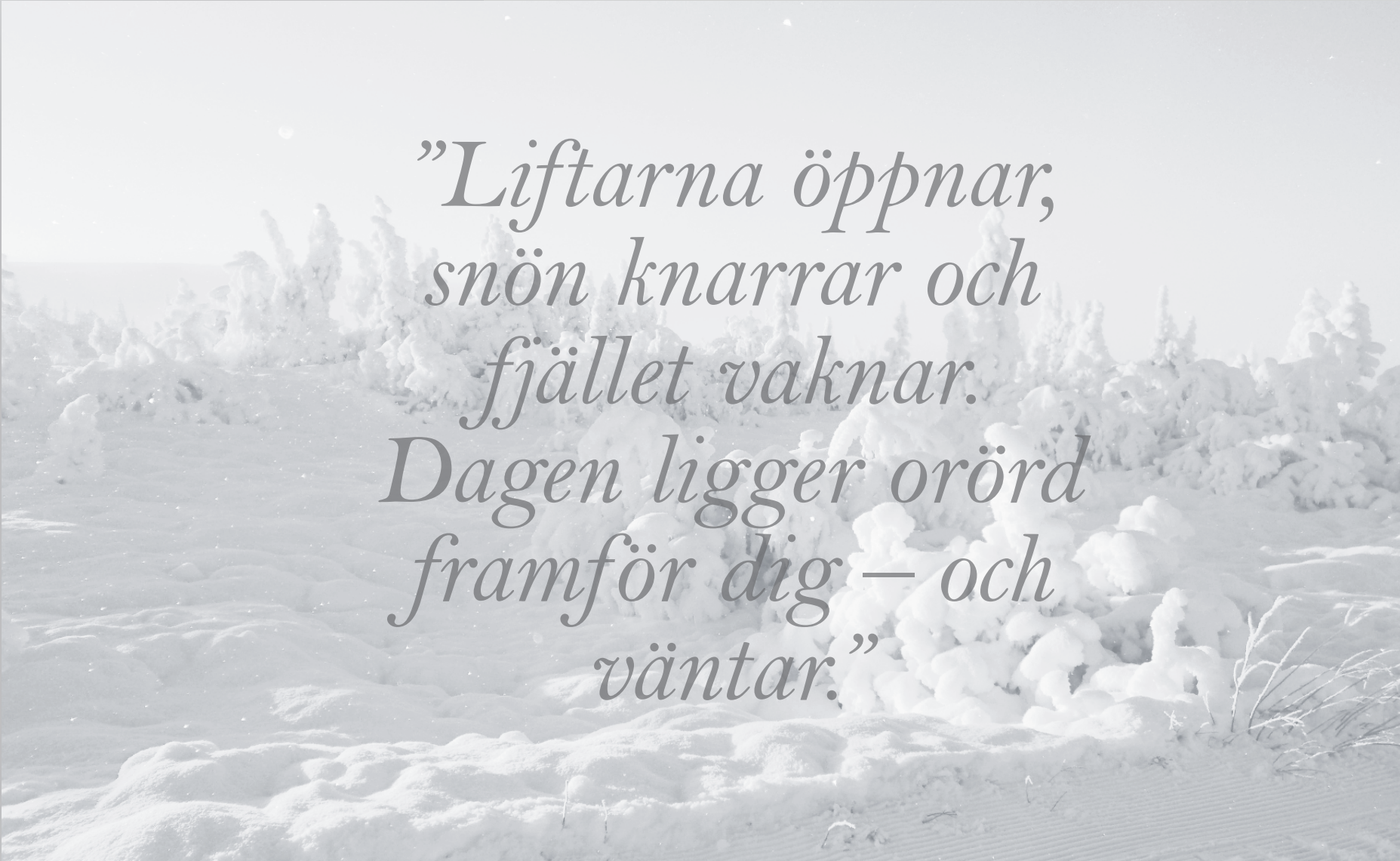




Vatten

En plats för stillhet och spirande tankar efter en aktiv dag i snön. Blicka ut mot den friska kylan och njut av vattnets varma omfamning.

*Känslan för platsen
i två meningar*



*”Liftarna öppnar,
snön knarrar och
fjället vaknar.
Dagen ligger orörd
framför dig – och
väntar.”*

Arkitektens tankar

”Berättelsen om ett hus börjar redan på ritbordet och i tankarna om hur varje rum ska användas.”

Björn Lindell, arkitekt

Björn Lindell är arkitekt på Fjällform Arkitektur och berättar mer om sina tankar med huset.

Hur samspelar platsen och huset?

Huset är ritat för att på ett sympatiskt sätt passa in i terrängen, med terrasser som låter dig njuta av den milda fjällsolen. Grundtanken är att släppa in ljus, och att låta den tilltagna takhöjden skapa en känsla av rymd. Byggnaden ska kännas som en enhet, trots att skidboden är en separat byggnad. Vi har också lagt extra kraft på att huset ska möta marken på ett vackert sätt.

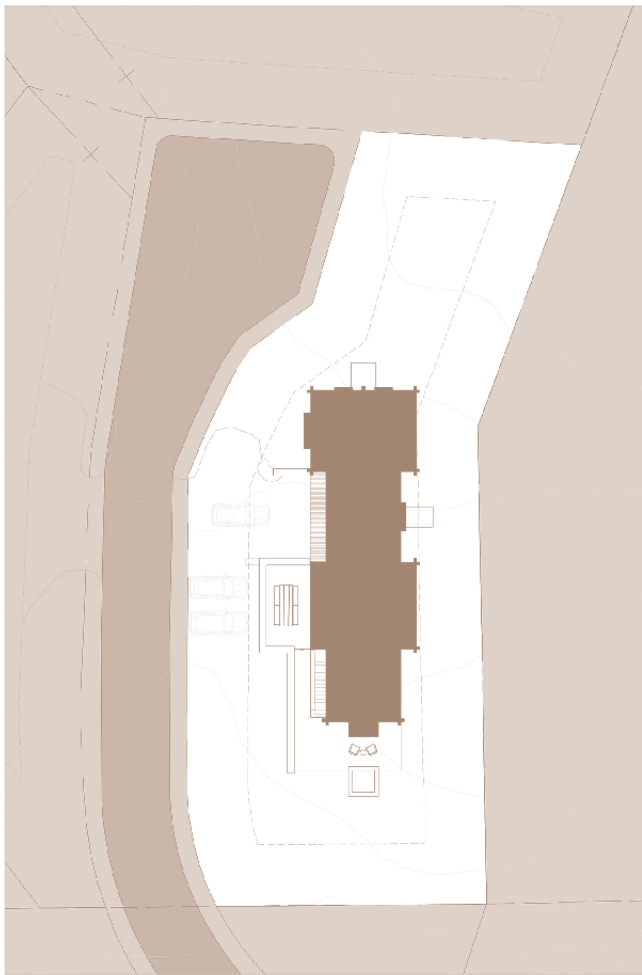
På vilket sätt hittar man fjället i arkitekturen?

Den naturnära färgpaletten skapar vi med hjälp av brun tjära som ger karaktär till det handbilade timret, som har vuxit i de närliggande skogarna. Fönstren får en djupt mossgrön nyans som samspelar med kargt och skrovligt murskiffer. Takkupor och burspråk kröns av vackert kyrkspån i trä som kräver stort hantverkskunnande för att få på plats. Kyrkspånet i kombination med sedumtaken och de traditionella brädtaken plockar upp fjällets själ på ett varsamt och respektfullt sätt.

*Förverkliga drömmen
— eller skapa något eget*

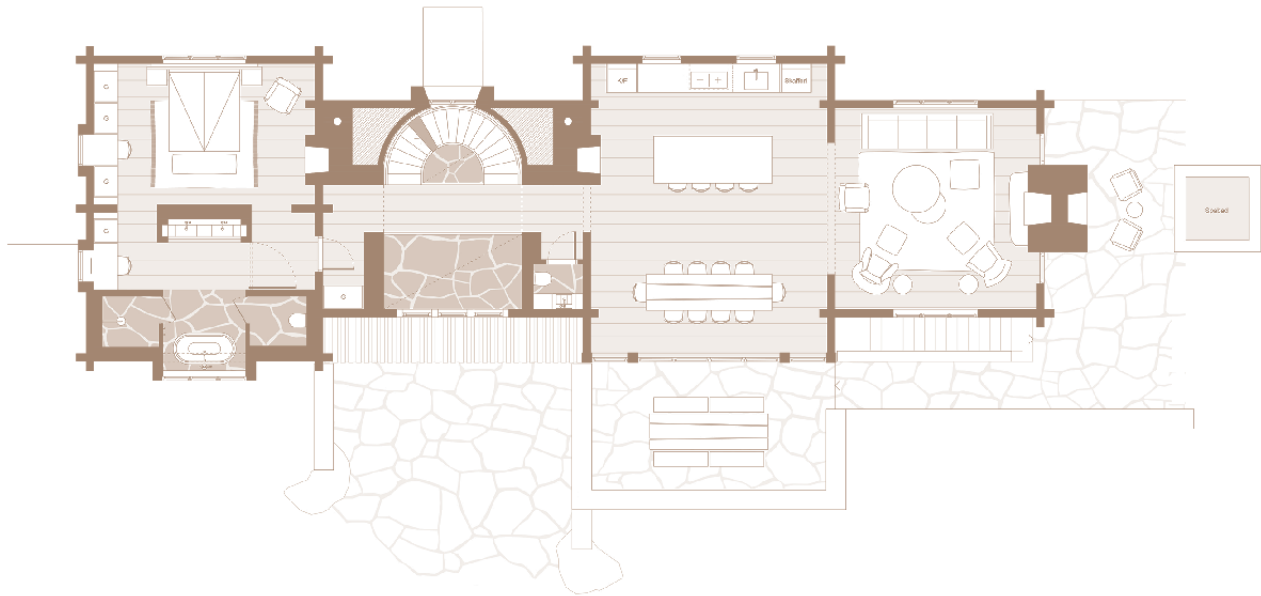
Tomt nr.2 säljs som en separat tomt där du har möjlighet att bygga arkitektfirman Fjällforms specialritade hus, eller skapa något eget från grunden. Beviljat bygglov och kontakter med byggbranschen finns så att byggprocessen snabbt kan komma igång.

Situationsplan

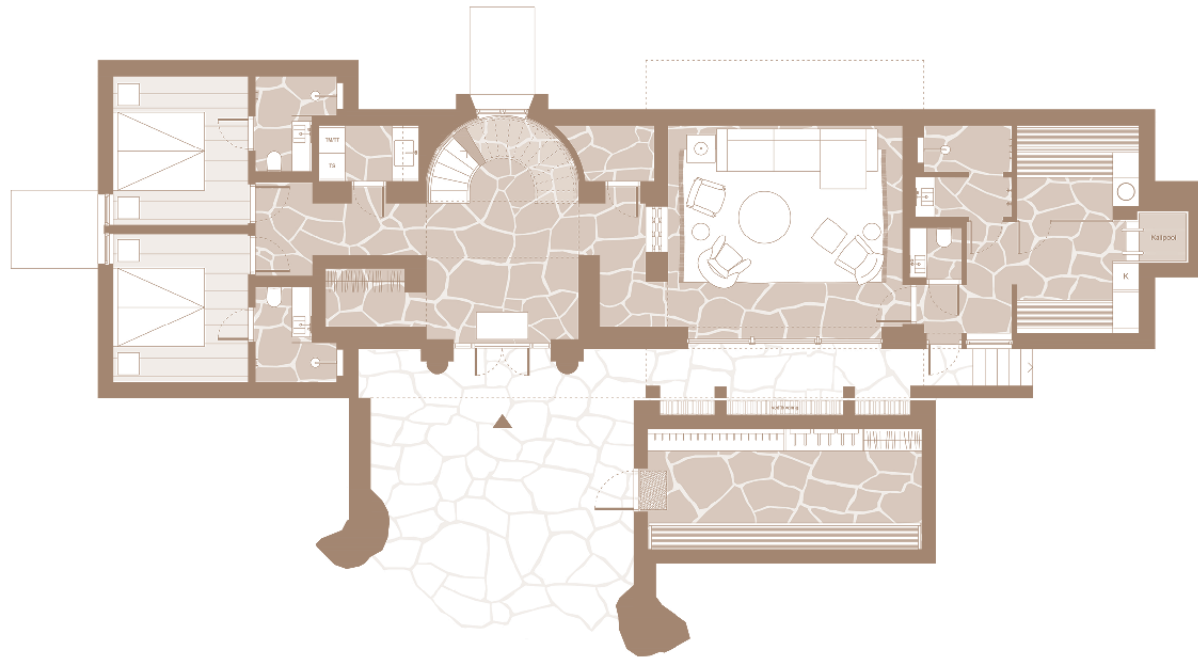


Tomtarea:	1108 m ²		
Byggyta huvudbyggnad:	165 m ²	Bruttoyta huvudbyggnad:	377 m ²
Byggyta skidbod:	24 m ²	Boyta huvudbyggnad:	313 m ²
		(Boyta) skidbod:	17 m ²

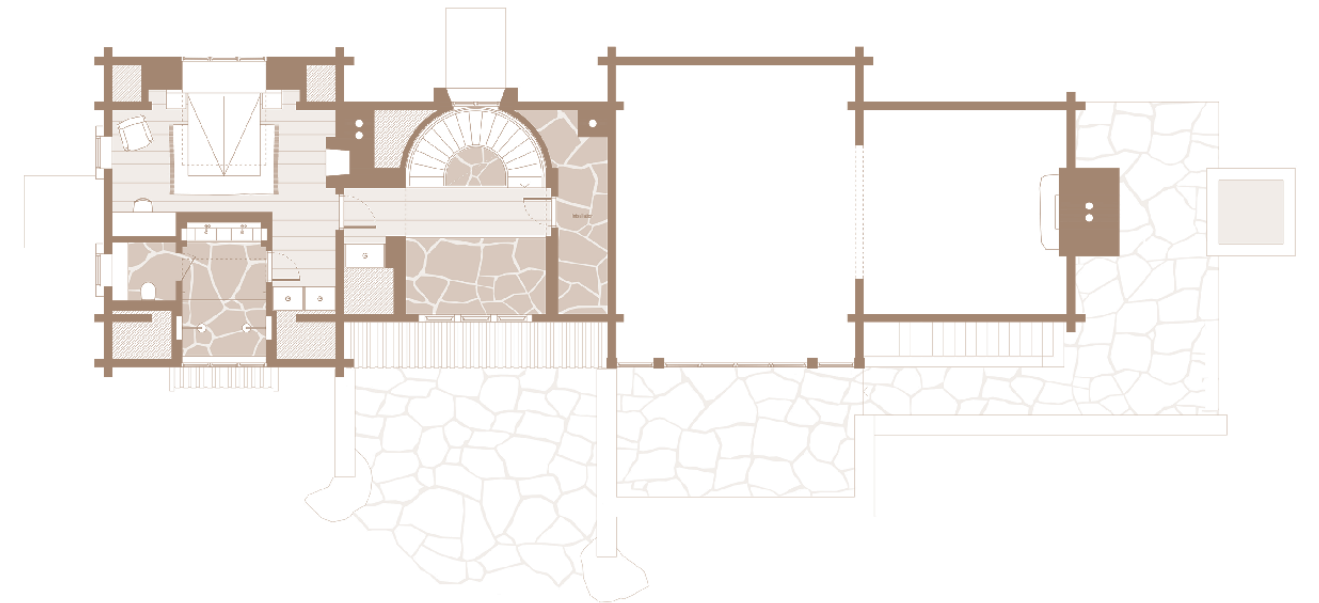
Markplan



Entréplan



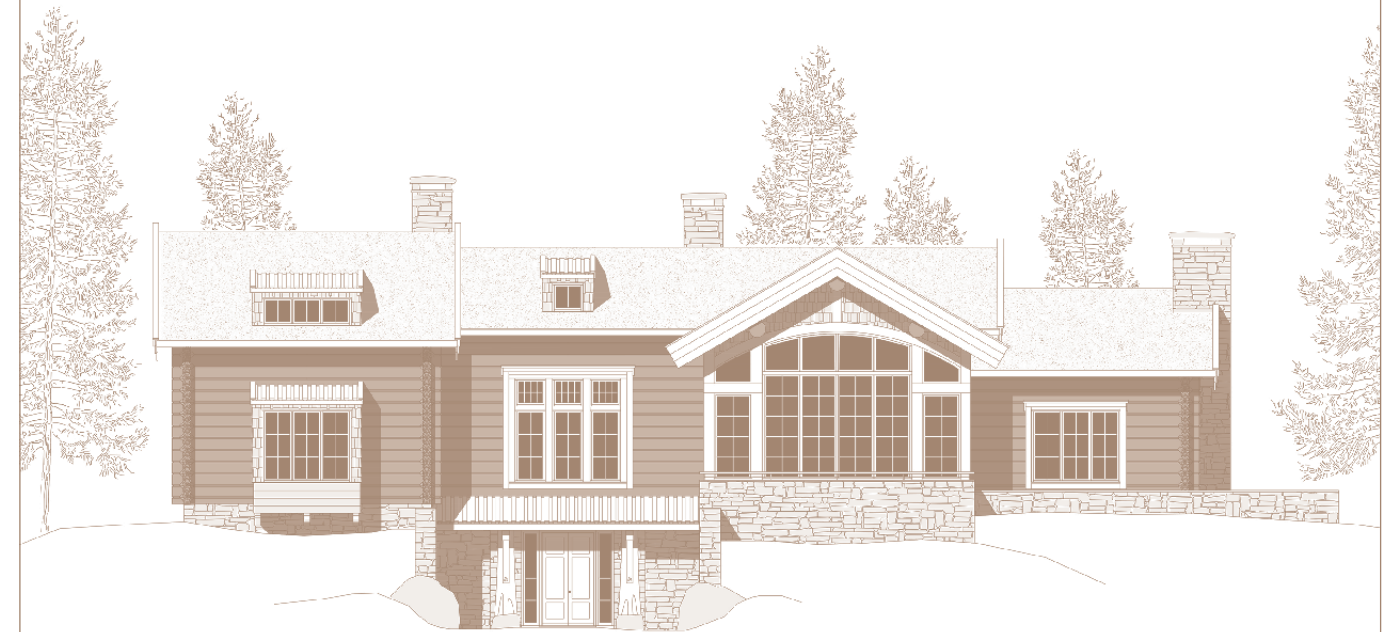
Loftplan



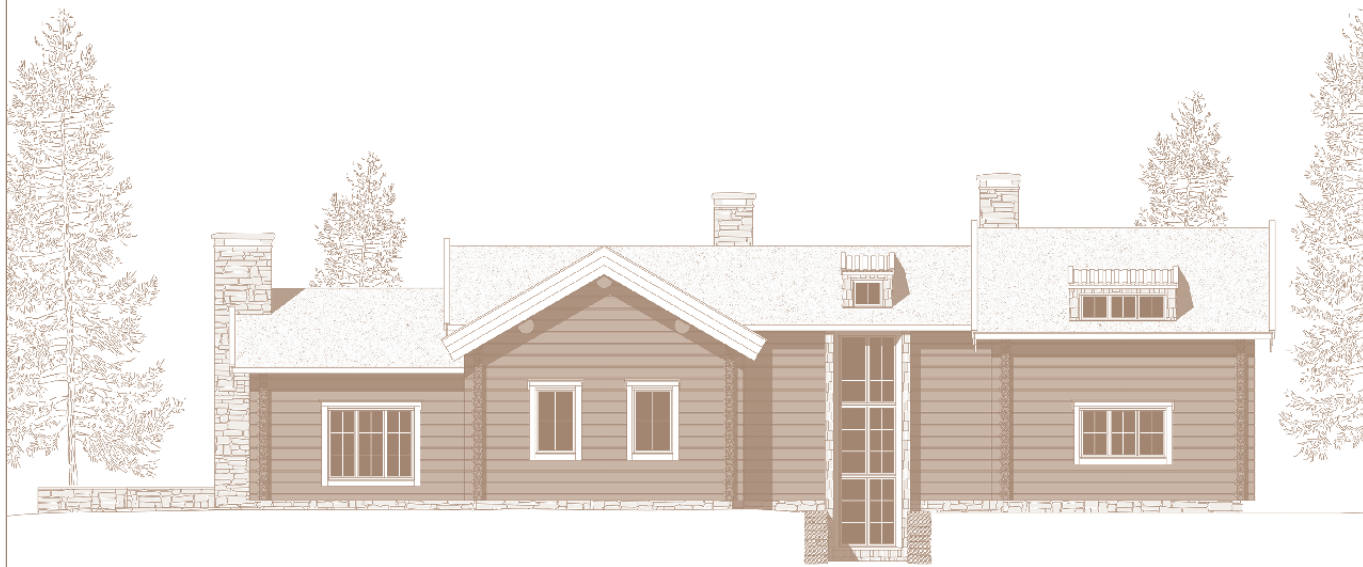
Fasad Norr



Fasad Väster



Fasad Öster



Fasad Söder





Kontakt

Om du vill veta mer om Iskristallens möjligheter är du varmt välkommen att kontakta oss.



Fastighetsmäklare

Anne-Mari Backjanis Hansson

Reg. fastighetsmäklare

anne-mari@salenmaklaren.se

Telefon: +46 (0)706-65 49 55



Extra kontaktperson

Ludwig Forsberg

Reg. fastighetsmäklare

ludwig@salenmaklaren.se

Telefon: +46 (0)702-89 66 83

Sälen
MÄKLAREN

