



WWW.PERATAS.COM

BODRUM | YALIKAVAK | GERİŞ MEVKİİ

MÜKEMMELİYET ÖNCELİĞİMİZDİR!

Değerli Dostlarımız,

Biz seçkin gayrimenkul projeleri geliştirme ve inşa etme alanındaki deneyimimiz ve etik iş anlayışımızla, geleneksel akımları bir kenara bırakarak yeniliklere öncülük etme amacıyla yola çıktık.

PERATAŞ olarak bizler mükemmellikten taviz vermeksizin doğaya saygılı, yüksek kalitede, konforlu ve estetik yani kısaca sadece gurur duyacağımız projelere imza atmayı hedeflemekteyiz.

Kısacası, **PERA YALIKAVAK EVLERİ** projesinde müşteri değil, keyifli bir yaşamı birlikte paylaşacağımız sizin gibi seçkin komşular aramaktayız.

Satış Ofislerimizde ağırlamak ve tam donanımlı Örnek Dairemizde projemizi tanıtmak üzere sizleri bekliyoruz.

Saygılarımızla,

Ahmet KARAÇÖL & Koray GÖKSU
Yönetici Ortak



PERATAŞ

EXCELLENCE IS OUR PRIORITY!

Dear Friends,

With our business etiquette and experience in the fields of construction and project development, we set off to pioneer innovations in real estate development by refusing to conform to traditional trends.

As **PERATAŞ**, we seek to build projects that are respectful to nature without compromising high quality, luxury, comfort, and aesthetics: That is, we proudly stand firm in our idea of perfection.

Consequently, we seek discerning individuals as neighbors – not clients – offering the opportunity to share a pleasant life together in .
PERA YALIKAVAK EVLERİ.

We will be delighted to host you in our Sales Offices and present the project to you in our fully furnished Model Home.

Yours Sincerely,

Ahmet KARAÇÖL & Koray GÖKSU
Managing Partners

**EVİNİZE
HOŞ GELDİNİZ
WELCOME
HOME**



HAYALLERİNİ GERÇEKLEŞTİR
MAKE YOUR DREAMS COME TRUE



DOĞA İLE ÇEVİRİLİ
SURROUNDED BY NATURE...



ALIŞKANLIKLARINIZI SORGULAYACAĞINIZ BİR MANZARA
... WITH A VIEW THAT WILL MAKE YOU QUESTION YOUR ROUTINE

VİZYONUMUZ

Kendinizi iyi hissettiren yeni nesil bir inşaat projesi ile karşılaştığınızda, doğru yerde olduğunuzu hemen fark edersiniz.

PERA YALIKAVAK EVLERİ'ndeki dairelerden birine adım attığınız an, tüm detayları düşünülmüş eşsiz mimarisinden ve insan odaklı yaratıcılığın büyüünden mutlaka etkileneceksiniz.

Lüks bir sitede yer alan dairelerin sadece mükemmel yerleşim planları ve etkin tasarımları değil, aynı zamanda ruhları da olmalıdır diye düşündük.

Modern ve zamansız. Akıllı ve sade. Çığır açan tasarımımıza ilham veren geniş ve ferah mekanlarda tüm duyularınıza hitap edecek kadar zarif bir görsel şölen planladık.

Uzun lafın kısası, **PERA YALIKAVAK EVLERİ**'ni siz seçkinler için inşa ediyoruz.

OUR VISION

When you encounter a new generation real estate project that feels right, you know it immediately.

When you enter one of the residences at the **PERA YALIKAVAK EVLERİ**, you instantly appreciate the superb architectural down to every detail and the human-focused creativity.

We thought that luxury condominiums must contain more than just amazing floorplans and efficient designs, they must have souls.

Modern and timeless. Intelligent yet simple. We planned a visual feast that inspires a sense of openness that comes from what you feel, not just from what you see.

In short, we are building **PERA YALIKAVAK EVLERİ** for the exceptional few.



MUHTEŞEM GÜN BATIMININ TADINI ÇIKARIN
ENJOY THE AMAZING SUNSETS



LÜKS AYRINTILARDA GİZLİDİR
LUXURY IS IN THE DETAIL





HAYATIN TADINI ÇIKARMANIZ İÇİN HAYAL EDEBİLECEĞİNİZ TÜM DETAYLAR TAM KARŞINIZDA
ALL DETAILS YOU COULD DREAM OF TO ENJOY LIFE TO THE FULLEST ARE PRESENTED TO YOU









ALT KAT PLANI
GROUND FLOOR PLAN



ÜST KAT PLANI
TOP FLOOR PLAN

**BİLGİ
NOTU
FACT
SHEET**

PROJE ÖZELLİKLERİ

Tamamı Deniz Manzaralı

Tamamı Müstakil Havuzlu (10x4+2mt. Güneşlenme)

Tamamı Müstakil Bahçeli + Otomatik Sulama Sistemi

Çevre Dostu Modern Mimari ve Özel Peyzaj

Dış Cephede Mekanik Mermer Seramik Kaplama

Ses ve Isı Yalıtımı

Koniper Çatı İzolasyonu

Arıtma, Jeneratör, Trafo

Su Deposu

Sosyal Tesisler

(Restaurant & Cafe, Çocuk Oyun Alanı, Tenis Kortu)

İthal İklimlendirme Sistemli Isıtma

Pergole

Balkon

Ebeveyn Banyolu

Her Odaya Özel Banyo

Termosifon Bağlantısı

Amerikan Mutfak / Alman Ankastre Set

İtalyan Seramik ve Lamine Parke Döşeme

İthal Alüminyum Doğrama ve Konfortipi Çift Cam

Özel İmalat Mutfak Tezgah ve Dolapları,

Banyo Dolapları ve Kapılar

1.Sınıf Armatür ve Bataryalar

Çelik Daire Giriş Kapısı

Duman Dedektörü ve Yangın Alarmı

Uydu Sistemi

7/24 Güvenlik

Otopark

PROJECT SPECIFICATIONS

Full Sea View

Fully Detached with Pool (10x4 + 2 mt. Sun Deck)

Fully Private Garden + Automatic Irrigation System

Environmentally Friendly Modern Architecture and Private Landscaping

Exterior Mechanical Marble Ceramic Finishings

Sound and Heat Insulation

Coniper Roof Insulation

Purification, Generator, Transformer

Water Tank

Social Facilities

(Restaurant & Cafe, Playground, Tennis Court)

Imported Air Conditioning System Heating

Pergole

Balcony

Parent Bathroom

En Suite for Every Room

Thermosiphon Connection

American Kitchen / German Built-in Set

Italian Ceramic and Lamine Parquet Flooring

Imported Aluminum Joinery and Comfort Type Double Glass

Specially Manufactured Kitchen Countertops and Cabinets

Bathroom Cabinets and Doors

Class 1 Armature and Faucets

Steel Apartment Entrance Door

Smoke Detector and Fire Alarm

Satellite System

24/7 Security

Parking

MESAFELER - DISTANCES

MİLAS BODRUM HAVALİMANI	MILAS BODRUM AIRPORT	55 km
BODRUM ŞEHİR MERKEZİ	BODRUM CITY CENTER	20 km
MIDTOWN AVM	MIDTOWN MALL	15 km
OASIS AVM	OASIS SHOPPING CENTER	19 km
MİGROS SÜPER MARKET	MIGROS SUPERMARKET	2 km
PALMARINA	PALMARINA	3 km
MARINA YACHT CLUB	MARINA YACHT CLUB	20 km
MİMOZA RESTAURANT	MİMOZA RESTAURANT	9 km
MEMEDOF RESTAURANT	MEMEDOF RESTAURANT	2.5 km
LİMON CAFE	LEMON CAFE	9 km
ACIBADEM HASTANESİ	ACIBADEM HOSPITAL	12 km

BODRUM SATIŞ OFİSİ & ÖRNEK DAİRE
GERİŞ MAH. 6424 SK. YALIKAVAK / BODRUM / MUĞLA

İSTANBUL MERKEZ OFİS & SATIŞ OFİSİ
KORE ŐEHİTLERİ CADDESİ İSTANBLOOM PLAZA
NO: 16/1 DAİRE: 39 34394 ŐİŐLİ - İSTANBUL

444 1 994

WWW.PERATAS.COM



PERA YALIKAVAK EVLERİ BİR PERATAŞ PROJESİDİR

PERA YALIKAVAK EVLERİ IS A PERATAŞ PROJECT

PERATAŞ

INFO@PERATAS.COM



PERA YALIKAVAK



PERA YALIKAVAK

Katalogda ve kat planlarında gösterilen mobilya, dekorasyon ve konsept proje örnek ve tefriŐat amaçlıdır. Detay ve donanımlar sözleŐme eki teknik Őartname, mahal listesi ve projelerde yer almıyorsa, opsiyoneldir. Satıcı firma marka, plan ve detaylarda nceden haber vermeksizin deĐiŐiklik yapma hakkına sahiptir.
The sketches, renderings, brands, pictures and illustrations are proposed only and the developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of the same at its sole discretion without notice.
The renderings illustrate and depict a lifestyle, however, amenities, features and specifications are subject to change without notice.