



BODRUM | GÜMÜŞLÜK | KOYUNBABA KOYU

MÜKEMMELİYET ÖNCELİĞİMİZDİR!

Değerli Dostlarımız,

Biz seçkin gayrimenkul projeleri geliştirme ve inşa etme alanındaki deneyimimiz ve etik iş anlayışımızla, geleneksel akımları bir kenara bırakarak yeniliklere öncülük etme amacıyla yola çıktık.

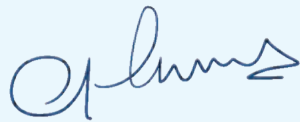
PERATAŞ olarak bizler mükemmellikten taviz vermeksizin doğaya saygılı, yüksek kalitede, konforlu ve estetik yani kısaca sadece gurur duyacağımız projelere imza atmayı hedeflemekteyiz.

Kısacası, **PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ** projesinde müşteri değil keyifli bir yaşamı birlikte paylaşacağımız sizin gibi seçkin komşular aramaktayız.

Satış Ofislerimizde ağırlamak ve tam donanımlı Örnek Dairemizde projemizi tanıtmak üzere sizleri bekliyoruz.

Saygılarımızla,

Ahmet KARAÇÖL
Yönetici Ortak



PERATAŞ

EXCELLENCE IS OUR PRIORITY!

Dear Friends,

We started off to pioneer innovations in real estate development by refusing to conform to traditional genres with business etiquettes followed by our construction experience.

As **PERATAŞ**, we seek to build projects that are respectful to nature without compromising high quality, luxury, comfort and aesthetics: that is, we proudly stand firm in our idea of perfection.

Consequently, we seek discerning individuals as neighbors – not clients – offering the opportunity to share a pleasant life together in **PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ**.

We will be delighted to host you in our Sales Offices and present you the project in our fully furnished Model Home.

Yours Sincerely,

Koray GÖKSU
Managing Partner



**EVİNİZE
HOŞ GELDİNİZ
WELCOME
HOME**



HAYATI DOLU DOLU YAŞAMAK İSTEYENLERE ÖZEL
DEDICATED TO THOSE WHO DESIRE TO LIVE LIFE TO THE FULLEST



AVLU • COURTYARD



SONUÇTA, SADECE KAÇIRDIĞIMIZ FIRSATLAR YÜZÜNDEN PİŞMANLIK DUYARIZ
IN THE END, WE ONLY REGRET THE CHANCES WE DIDN'T TAKE

VİZYONUMUZ

Kendinizi iyi hissettiren yeni nesil bir inşaat projesi ile karşılaştığınızda, doğru yerde olduğunuzu hemen fark edersiniz.

PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ'ndeki dairelerden birine adım attığınız an, tüm detayları düşünülmüş eşsiz mimarisinden ve insan odaklı yaratıcılığın büyüünden mutlaka etkileneceksiniz.

Lüks bir sitede yer alan dairelerin sadece mükemmel yerleşim planları ve etkin tasarımları değil, aynı zamanda ruhları da olmalıdır diye düşündük.

Modern ve zamansız. Akıllı ve sade. Çığır açan tasarımımıza ilham veren geniş ve ferah mekanlarda tüm duyularınıza hitap edecek kadar zarif bir görsel şölen planladık.

Uzun lafın kısası, **PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ'**ni siz seçkinler için inşa ediyoruz.

OUR VISION

When you encounter a new generation real estate project that feels right, you immediately know it.

When you enter one of the residences at the **PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ**, you instantly appreciate the superb architectural thought and human-focused creativity.

We thought that luxury condominiums must contain more than just excellent floorplans and efficient designs, they must have souls.

Modern and timeless. Intelligent yet simple. We planned a visual feast that inspires a sense of openness that comes from what you feel, not just from what you see.

Briefly, we are building **PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ** for the exceptional few.



EGE DENİZİ, ADALAR, NEFES KESİCİ BİR GÜNBATIMI VE ÇOK DAHA FAZLASI
AEGEAN SEA, ISLANDS, A BREATHTAKING SUNSET AND MUCH MORE

KONUM LOCATION

MESAFELER | DISTANCES

MIGROS SUPERMARKET	1,1 km
LIMON CAFE	3,6 km
MİMOZA RESTAURANT	4,0 km
MEMEDOF RESTAURANT	6,4 km
PALMARINA	6,9 km
ACIBADEM HASTANESİ	15,5 km
MIDTOWN AVM	17,8 km
MAÇAKIZI HOTEL	18,5 km
MANDARIN ORIENTAL	22,8 km
MARINA YACHT CLUB	22,9 km



KUZEY



NORTH

E G E D E N İ Z İ

A E G E A N S E A



PERA
GÜMÜŞLÜK
EVLERİ
BODRUM

GÜMÜŞLÜK

B O D R U M

GÜNDOĞAN

GÖKÇEBEL

GÖLTÜRKBÜKÜ

CENNET KOYU

PALMARINA BODRUM

YALIKAVAK

**YERYÜZÜ
CENNETİ
HEAVEN
ON EARTH**



BODRUM

ANTİK ÇAĞLARDAKİ ADI HALIKARNASSOS OLAN BÜYÜLÜ BİR ŞEHİR

A MAGICAL CITY FORMERLY KNOWN AS HALICARNASSUS

**SIRADANLIĞIN
ÇOK ÖTESİNDE
FAR BEYOND
THE ORDINARY**

GÜMÜŞLÜK

ANTİK KENT MYNDOS KALINTILARI YAKININDA KURULU EŞSİZ BİR CENNET
A UNIQUE PARADISE SITUATED NEAR THE REMAINS OF THE ANCIENT CITY OF MYNDOS

**SONSUZ
MAVİ VE YEŞİL
ENDLESS
BLUE AND GREEN**



SADECE SİZE ÖZEL OLAĞANÜSTÜ BİR BODRUM HAYATI
AN EXTRAORDINARY BODRUM LIFE DEDICATED SIMPLY TO YOU



BIRAKIN SONSUZ MAVİNİN İŞİLTİSİ HAYATINIZIN HER ANINI AYDINLATSIN



LET THE SPARKLE OF THE ETERNAL BLUE ENLIGHTEN EVERY MINUTE OF YOUR LIFE

**KENDİNİZİ
ŞİMARTIN
INDULGE
YOURSELF**

SALON • LIVING ROOM



EBEVEYN YATAK ODASI • MASTER BEDROOM



TERAS • TERRACE



**YAŞAM İÇİN
TASARLANDI
DESIGNED
FOR LIFE**



EBEVEYN BANYO • MASTER BATHROOM



YIL BOYU KEYİFLİ BİR YAŞAM



A JOYFUL LIFE THROUGHOUT THE YEAR





GÜN BATIMININ TÜM İHTİŞAMI
THE FULL MAGNIFICENCE OF SUNSET



DERİN BİR AİDİYET HISSİ
A DEEP SENSE OF BELONGING

**SADELIĞİN
ZARAFETİ
ELEGANT
SIMPLICITY**



KIPİR KIPİR, HEYECAN VERİCİ VE DOĞA DOSTU BİR HAYAT TARZI
A VIVID, EXCITING AND NATURE FRIENDLY LIFESTYLE

MUTFAK • KITCHEN



MİSAFİR YATAK ODASI • GUEST BEDROOM



**SADECE
SIZE ÖZEL
SIMPLY
FOR YOU**



YAZ-KIŞ TATİL KEYFİ
THE JOY OF YEAR-ROUND VACATIONING



HER AÇIDAN BÜYÜLEYİCİ
CHARMING IN ALL ASPECTS



HER AÇIDAN ÇEKİCİ
ATTRACTIVE IN ALL ASPECTS

**KENDİNİZE AİT
BİR VAHA
A PERSONAL
OASIS**



HUZURUN KARŞI KONULMAZ GÜZELLİĞİ
THE IRRESISTIBLE BEAUTY OF SERENITY

SPOR SALONU • GYM



HAVUZ • POOL



RESTORAN • RESTAURANT



ÖZEL HAVUZLU DAİRE • RESIDENCE WITH PRIVATE POOL



**BİLGİ
NOTU
FACT
SHEET**

GENEL ÖZELLİKLER GENERAL OVERVIEW

DENİZE NAZIR EŞSİZ KONUM

UNIQUE WATERFRONT LOCATION

ULAŞIM KOLAYLIĞI

EASY ACCESSIBILITY

TOPLAM 64 DAİRE

64 UNITS TOTAL

44 ADET A TİPİ DAİRE

4 YATAK ODASI+SALON+4 BANYOLU

44 UNITS A TYPE RESIDENCES WITH
4 BEDROOMS + LIVING ROOM + 4 BATHS

20 ADET B TİPİ DAİRE

2 YATAK ODASI+SALON+2.5 BANYOLU

20 UNITS B TYPE RESIDENCES WITH
2 BEDROOMS + LIVING ROOM + 2.5 BATHS

EŞSİZ MİMARİ

UNIQUE ARCHITECTURE

GENİŞ VE KONFORLU YAŞAM ALANLARI

SPACIOUS AND COZY LIVING AREAS

KEYİFLİ BAHÇELER VE FERAH TERASLAR

ELEVATED GARDENS AND WIDE TERRACES

ÖZENLE PLANLANMIŞ GENEL ALANLAR

PERFECTLY DESIGNED RECREATIONAL AREAS

ÇEVRE DOSTU BİR YAŞAM

A NATURE FRIENDLY LIFESTYLE

HER DETAYINDA EN GELİŞMİŞ TEKNOLOJİ

KULLANIMI

STATE OF THE ART TECHNOLOGY IN EVERY DETAIL

BÜTÜN DAİRELERDE GÜNBATIMI YÖNÜNDE

YUNAN ADALARI VE KESİNTİSİZ DENİZ

MANZARASI

ALL RESIDENCES SHARE BOTH PANORAMIC

AEGEAN SEA AND GREEK ISLANDS VIEWS

TOWARD SUNSET

SİTE OLANAKLARI AMENITIES

7 ADET YOLCU ASANSÖRÜ

7 PASSENGER ELEVATORS

ÖZEL PLAJ VE GÜNEŞLENME TERASI

PRIVATE BEACH AND SUNDECK

AÇIK YÜZME HAVUZU

OUTDOOR SWIMMING POOL

SON MODEL EKİPMANLI SPOR SALONU

STATE OF THE ART GYM

RESTORAN VE SOSYAL TESİS

RESTAURANT AND CLUB HOUSE

ŞİFRELİ SİTE ANA GİRİŞ KAPISI

ENCODED MAIN ENTRANCE

24 SAAT KAMERA KONTROL SİSTEMLİ

GÜVENLİK HİZMETİ

24/7 SECURITY CONTROL WITH SURVEILLANCE

CAMERA SYSTEM

YÜRÜYÜŞ VE GEZİNTİ ALANLARI

WALKING TRACKS

ÖZEL PEYZAJLI GENEL ALANLAR

RECREATIONAL AREAS WITH SPECIAL

LANDSCAPING

GOLF ARABASI İLE PLAJA ULAŞIM HİZMETİ

GOLF CART SHUTTLE SERVICE TO BEACH

PLAJ YİYECEK-İÇECEK BÜFESİ

BEACH SNACK BAR

GENEL ALANLARDA ÖZEL IŞIKLANDIRMA

SPECIAL LIGHTING ON RECREATIONAL AREAS

PROFESYONEL SİTE YÖNETİMİ

PROFESSIONAL SITE MANAGEMENT

SİTE SAKİNLERİNE ÖZEL AKTİVİTELER

PRIVATE ACTIVITIES FOR RESIDENTS ONLY

DAİRE ÖZELLİKLERİ RESIDENTIAL FEATURES

SALON, MUTFAK VE BANYO ZEMİNLERİNDE

İTALYAN SERAMİK

ITALIAN CERAMIC TILES IN LIVING ROOMS, KITCHENS
AND BATHROOMS

EBEVEYN YATAK ODALARINDA LAMİNE PARKE

LAMINATED FLOORING IN MASTER BEDROOMS

MUTFAKLARDA ALMAN ANKASTRE SET

GERMAN MADE STAINLESS STEEL KITCHEN

APPLIANCES

İTHAL İKLİMLENDİRME SİSTEMLERİ

IMPORTED AIR CONDITIONING SYSTEMS

PENCERELERDE İTHAL ALÜMİNYUM DOĞRAMA VE

KONFOR TİPİ ÇİFT CAM

IMPORTED ALUMINUM PROFILE SYSTEMS AND

DOUBLE GLAZED WINDOWS

ÖZEL İMALAT MUTFAK TEZGAH VE DOLAPLARI,

BANYO DOLAPLARI VE KAPILAR

CUSTOM-BUILD KITCHEN CABINETS AND

COUNTERTOPS, BATH CABINETS AND DOORS

1. SINIF ARMATÜR VE BATARYALAR

TOP QUALITY FAUCETS AND TAPS

AVLULARDA 1. SINIF TÜRK MALI TRAVERTEN TAŞ

TOP QUALITY TURKISH TRAVERTINE TILES IN

COURTYARDS

ÇELİK DAİRE GİRİŞ KAPILARI

STEEL MAIN DOORS

DUVARLARDA YTONG GAZ BETON

YTONG AUTOCLAVED AERATED CONCRETE ON

WALLS

YENİ NESİL AKILLI EV SİSTEMİ

NEW GENERATION SMART HOME SYSTEM

DAİRE İÇİ DUMAN DEDEKTÖRÜ VE YANGIN ALARMI

SMOKE DETECTOR AND FIRE ALARM

UYDU SİSTEMİ


SATELLITE SYSTEM

**ÇÖZÜM
ORTAKLARIMIZ
SOLUTION
PARTNERS**

FRANKE

lineadecor®

ISICAM®
SİSTEMLERİ

 **MITSUBISHI
ELECTRIC**
COOLING & HEATING

Vittra®

ÇİMSTONE®

EDILGRES

 **alumil**

seranit®

**MÜKEMMELİYET
ÖNCELİĞİMİZDİR
EXCELLENCE IS
OUR PRIORITY**



NOTLAR • REMARKS

BODRUM | GÜMÜŞLÜK | KOYUNBABA KOYU

BODRUM SATIŞ OFİSİ & ÖRNEK DAİRE
BODRUM SALES OFFICE & MODEL HOME

GÜMÜŞLÜK, KOYUNBABA MEVKİ, KARAKAYA MAH.
SANCAK SOKAK 48970 BODRUM - MUĞLA

İSTANBUL MERKEZ OFİS & SATIŞ OFİSİ
İSTANBUL HEAD OFFICE & SALES OFFICE

KORE ŞEHİTLERİ CADDESİ İSTANBLOOM PLAZA
NO: 16/1 DAİRE: 39 34394 ŞİŞLİ - İSTANBUL

444 1 994

WWW.PERATAS.COM



PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ BİR PERATAŞ PROJESİDİR

PERA GÜMÜŞLÜK EVLERİ IS A PERATAŞ PROJECT

PERATAŞ

INFO@PERATAS.COM



PERA.GUMUSLUK



PERA.GUMUSLUK

Katalogda ve kat planlarında gösterilen mobilya, dekorasyon ve konsept proje örnek ve tefrişat amaçlıdır. Detay ve donanımlar sözleşme eki teknik şartname, mahal listesi ve projelerde yer almıyorsa, opsiyoneldir. Satıcı firma marka, plan ve detaylarda önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkına sahiptir.

The sketches, renderings, brands, pictures and illustrations are proposed only and the developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of the same at its sole discretion without notice.

The renderings illustrate and depict a lifestyle, however, amenities, features and specifications are subject to change without notice.