

Woning- tekort

Probleem: er is een groot tekort aan betaalbare woningen in Nederland.

- 1 Er is te weinig grond beschikbaar voor gemeenten om op te bouwen.
- 2 De huurmarkt is verpest door vastgoedbeleggers, investeerders en onzichtbare beleggers, met name in de randstad. Resultaat: huurprijzen die bizar hoog zijn en alleen betaalbaar voor de happy few.
- 3 De realisatie van een plan kost gemiddeld acht tot zes jaar aan bureaucratie. Zelfs in deze tijden van crisis.



Oplossing: microwoningen op particuliere grond.

- 1 Er is genoeg grond, maar vaak mag er niet op gebouwd worden. Wij zorgen ervoor dat er toch gebouwd kan worden waar dat eerst niet mogelijk was.
- 2 Ons proces is transparant met eerlijke huurprijzen. Om de plaatsing van een woning voor iedereen mogelijk te maken, financieren wij alles in ruil voor een deel van de huuropbrengst. De Microwoningen bestaan uit drie modellen met elk een eigen maatschappelijke functie: sociaal, midden en vrije sector.
- 3 Wij verzorgen het gehele proces, van financiering en vergunningsaanvraag tot bouw de microwoning en exploitatie. Door ons ervaren team van juristen, architecten en bouwkundigen kunnen we het proces op een betrouwbare manier versnellen.

Via deze oplossingen is het voor particulieren laagdrempelig om hun grond beschikbaar te stellen. Tegelijkertijd ontlasten we gemeenten in hun werkzaamheden waardoor het aantrekkelijker om een akkoord te geven.