

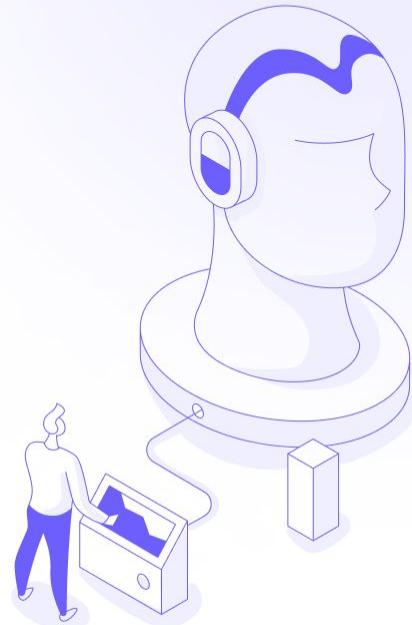


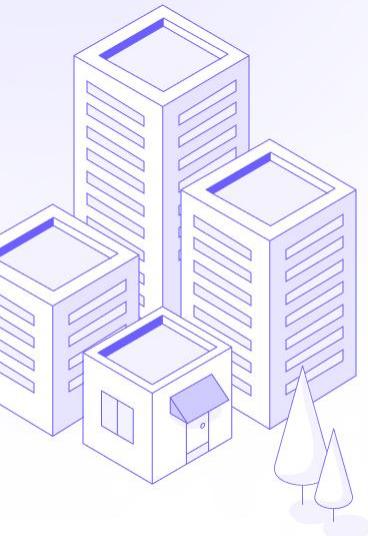
Votre logiciel de [gestion immobilière](#)



Sommaire

- 1 - Pourquoi Ublo ?**
- 2 - L'interface gestionnaire**
- 3 - L'interface résident**
- 4 - L'interface pro**
- 5 - Quelques chiffres**
- 6 - Nos soutiens**
- 7 - L'équipe**
- 8 - Contact**





Pourquoi Ublo ?

Après une étude approfondie du marché de la gestion locative, nous avons identifié plusieurs problèmes récurrents dans la relation gestionnaire/résident (manque de communication, temps de traitement des demandes trop long, impossibilité de scanner des documents administratifs...).

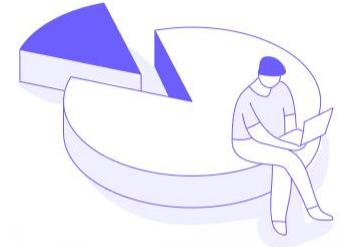
Nous avons donc décidé d'imaginer une interface web destinée aux gestionnaires professionnels (bailleurs sociaux et privés) détenant des parcs locatifs pour les aider à automatiser des tâches quotidiennes et à mieux communiquer avec leurs résidents et leurs prestataires de services.

Un sondage nous a également montrés que 65% des Françaises et Français souhaitaient que les acteurs de l'immobilier aient davantage recours au numérique pour faciliter leurs échanges*.

Mais ce n'est pas tout! Nous avons également pensé aux résidents qui bénéficient d'une application mobile pour suivre leurs documents, prendre rendez-vous avec leur bailleur ou tout simplement payer leur loyer.

Enfin, puisque nous aimions l'idée d'offrir une "vue" sur la gestion de biens tout en étant capitaine du navire, nous avons choisi d'appeler notre plateforme Ublo. Un nom symbolique qui nous correspond bien !

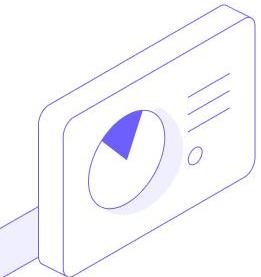
Et si on proposait des solutions à ces problématiques ? C'est en se posant cette question que l'idée de Ublo a commencé à germer dans notre esprit !



L'interface Web gestionnaire

En quoi Ublo se démarque ? Nous proposons une nouvelle perspective de la gestion immobilière entièrement centrée sur l'utilisateur. En effet, nos services ont été conçus par une approche en UX et UI très marquée pour arriver à une interface design, ergonomique et intuitive.

Depuis le début de la crise sanitaire, de nombreux bailleurs ont dû modifier leurs méthodes de travail afin de basculer vers la numérisation. Ces changements ont accéléré leur transformation digitale mais beaucoup d'entre eux n'y étaient pas préparés.



Quels sont les services proposés aux bailleurs sur l'interface ?

- » Messages en temps réel aux résidents
Prises de rendez-vous
- » Automatisation de tâches récurrentes grâce à des scénarios préétablis adaptés à plusieurs situations
- » Communication centralisée des biens locatifs
- » Suivi des rapports de maintenance
- » Gestion de la performance KPI et satisfaction client



The collage of screenshots from the Locky software interface illustrates the following features:

- Maintenance Reports:** A screenshot showing a list of maintenance requests with details like date, location, and status.
- Tenant Messages:** A screenshot of a message inbox for a tenant named "Noémie Dubois", showing a message from the landlord.
- Recurring Tasks:** A screenshot of a "Profil de dossier" (Profile of file) showing a recurring task for "Contrôle de la location" (Location inspection) with a due date of "Demain à 14h00" (Tomorrow at 14:00).
- Centralized Property Communication:** A screenshot of a "Nouveau dossier de location" (New rental file) creation screen, showing a large image of a modern apartment building.
- Maintenance Tracking:** A screenshot of a "Rapport de maintenance" (Maintenance report) for an apartment, showing details like "Appartement 1" and "Maison 11".
- KPI Management:** A screenshot of a "Tableau de bord" (Dashboard) showing various performance metrics and satisfaction scores.
- Tenant Satisfaction:** A screenshot of a "Nouveau fournisseur" (New supplier) creation screen, which also includes a survey for tenant satisfaction.



Connexion

Email :
Renseignez l'adresse mail de votre compte

Mot de passe :
Renseignez votre mot de passe

Mot de passe oublié ?

Se connecter

Type de document* :
Justificatif d'identité

Titre du document* :
Scan de la carte d'identité

Description :



REPUBLIC FRANCAISE
Carte d'identité
No : 1234567890
Nom : NOAH DUBONIN
Prénom : NOAH
Sexe : M
Date de naissance : 11/07/1990
Lieu de naissance : Paris
Numéro : 1007254140071BEN01T
Code : 251136
Code : 80070891

Remplacer Agrandir Importer le document

9:41

Nouveau garant (pers. morale)

Pour finaliser la configuration de votre compte, merci de compléter le formulaire suivant. Les champs marqués d'une * sont requis.

Contrat
Suivant : Coordonnées

Contrat de cautionnement

Montant de la caution : 200 €

Début de validité : 12/12/2021

9:41

Mon dossier résident

Ajouter un profil

Constituez ici votre dossier avec les informations qui vous concernent et toutes les informations des autres personnes liées à votre dossier.



L'interface résident

Les fonctionnalités de l'interface :

Un espace partagé :

- Partager et recevoir des documents
- Échanger avec son bailleur

Un espace personnel :

- Configurer et gérer les paiements
- Déclarer un sinistre
- Recevoir les nouvelles de la résidence

L'espace partagé permet une communication directe entre locataire et gestionnaire ce qui engendre une meilleure expérience client et une meilleure satisfaction client.



L'interface pro

Les fonctionnalités de l'interface :

- Visualisation filtrée du parc locatif (résidences, bâtiments, lots, etc.) sur lesquels je vais intervenir
- Transmission d'informations en temps réel aux résidents
- Prise de rdv avec les parties-prenantes (locataires, gestionnaire, etc.)
- Rapports de gestion et de performance

L'espace pro permet à des prestataires extérieurs d'avoir des remontées d'informations.

Nouvel état des lieux

Afin de créer un nouvel état des lieux, merci de remplir les champs marqués d'une * sont requis.

1 Type

2 Contrat

Choisissez un type d'état des lieux* :

Entrée RDV conseil

Sélectionner un agent pour réaliser l'état des lieux (optionnel) :

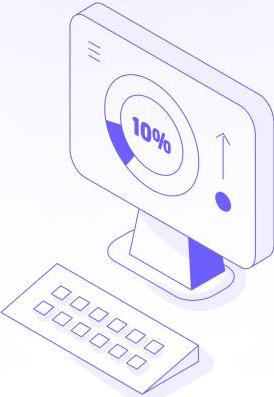
Rechercher un agent : Rechercher un agent

Agent responsable de l'état des lieux* :

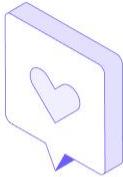
MC Mathilde Carbonet
Gestionnaire - Agence Réaumur

Quelques chiffres

Si l'on est persuadé du potentiel de Ublo, c'est aussi parce que nous savons que le marché de l'immobilier ne connaît pas la crise et que les résidents veulent du changement.



- Entre les frais de mise en location et de gestion locative, un bailleur devra en moyenne, débourser **10,2 % des encaissements** (loyers et charges).
- 16% des Français** ont un projet immobilier dans **l'année à venir** tandis que **32%** souhaitent **vendre leur logement** ou faire construire.
- 22% des Français** ont un projet d'**investissement locatif**.
- Rapporté à la population métropolitaine, le contentieux du logement représente **5 affaires pour 1000 habitants** en 2019.
- 44% des résidents** en région parisienne veulent **changer de syndic**.
- 32% des Français** se déclarent insatisfaits de la réactivité de leur gestionnaire en cas de problèmes.
- 85% des copropriétaires** veulent que les syndics fournissent les **documents** de façon **digitalisée**.
- 31%** d'entre eux considèrent que leur **syndic** ne communique **pas assez bien**.
- 64% des Français** veulent que leur gestionnaire sache **gérer efficacement des travaux**.



Nos soutiens

Nous avons eu la chance d'être soutenus par des investisseurs qui ont cru tout de suite au projet et avec qui nous sommes ravis de collaborer. Grâce à eux, nous avons bouclé notre première levée de fonds à 625 000€.

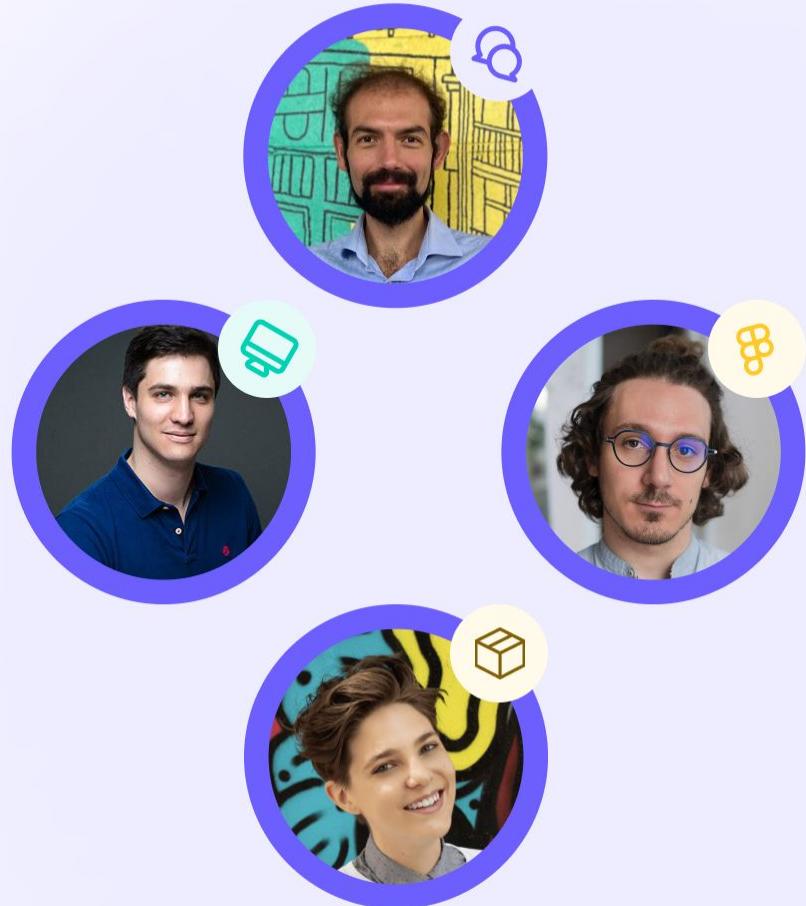
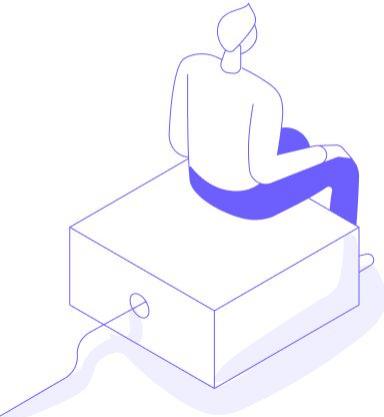
Parallèlement, Ublo a pu compter sur l'appui de plusieurs incubateurs. Tout ce soutien nous a permis de convaincre un nombre de clients dès notre démarrage.

Merci à eux !



L'équipe

L'équipe de Ublo est composée de talents complémentaires et passionnés qui ont tous un objectif en tête: placer l'utilisateur au centre de leur travail.





Flavien Douetteau
Cofondateur & CEO



Agathe Machavoine
Cofondatrice & CPO



Parisa Ghazizadeh
Data Scientist



Yann Leflour
CTO



Eric Dugast
Head of Design



Ilies Benosman
Developpeur front end



Lucas Deprez
Graphiste



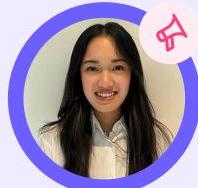
Kylian Mendy
UI Designer



Yahya Lazaar
Lead développeur



Bastien Rivière
Software Engineer



Emma Dovan
Chargée Marketing



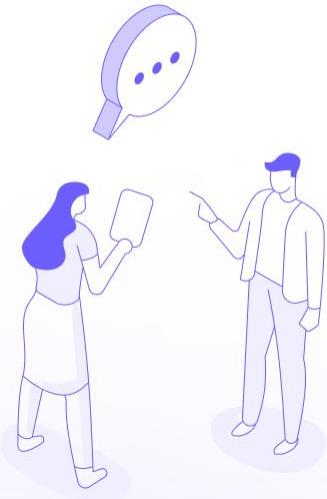
Sarah Pezeron
Chargée Marketing



Kassé Dembélé
DevOps



Mehdi Verfaillie
Developpeur



Contact

Site Web

<https://www.ublo.immo/>

Nous contacter

marketing@ublo.immo

Réseaux sociaux



Vous voudriez en savoir plus sur Ublo ? Demandez-nous
une démo, ou venez prendre un café au bureau!

