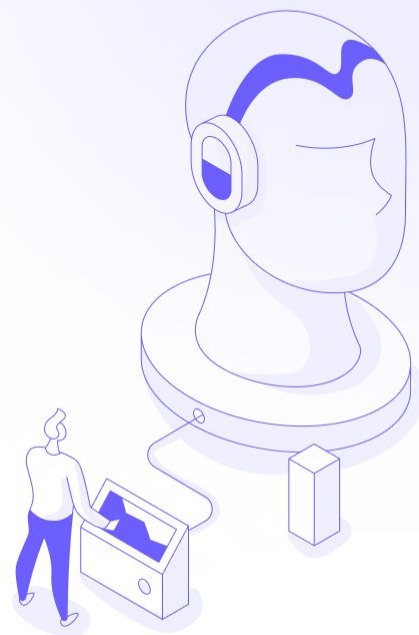


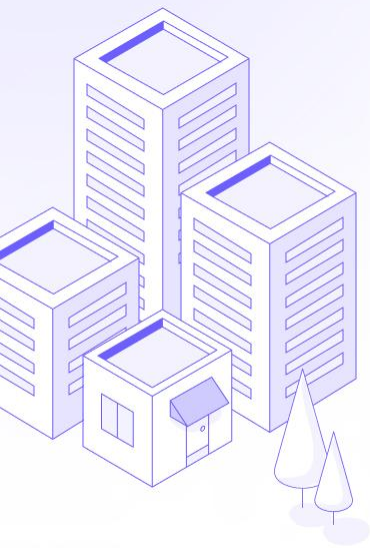
Votre logiciel de [gestion immobilière](#)



## Sommaire

- 1 - Pourquoi Ublo ?
- 2 - L'interface gestionnaire
- 3 - L'interface résident
- 4 - L'interface pro
- 5 - Quelques chiffres
- 6 - Nos soutiens
- 7 - L'équipe
- 8 - Contact





## Pourquoi Ublo ?

Après une étude approfondie du marché de la gestion locative, nous avons identifié plusieurs problèmes récurrents dans la relation gestionnaire/résident (manque de communication, temps de traitement des demandes trop long, impossibilité de scanner des documents administratifs...).

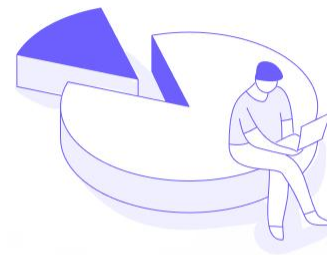
Nous avons donc décidé d'imaginer une interface web destinée aux gestionnaires professionnels (bailleurs sociaux et privés) détenant des parcs locatifs pour les aider à automatiser des tâches quotidiennes et à mieux communiquer avec leurs résidents et leurs prestataires de services.

Un sondage nous a également montrés que 65% des Françaises et Français souhaitaient que les acteurs de l'immobilier aient davantage recours au numérique pour faciliter leurs échanges\*.

Mais ce n'est pas tout! Nous avons également pensé aux résidents qui bénéficient d'une application mobile pour suivre leurs documents, prendre rendez-vous avec leur bailleur ou tout simplement payer leur loyer.

Enfin, puisque nous aimions l'idée d'offrir une "vue" sur la gestion de biens tout en étant capitaine du navire, nous avons choisi d'appeler notre plateforme Ublo. Un nom symbolique qui nous correspond bien !

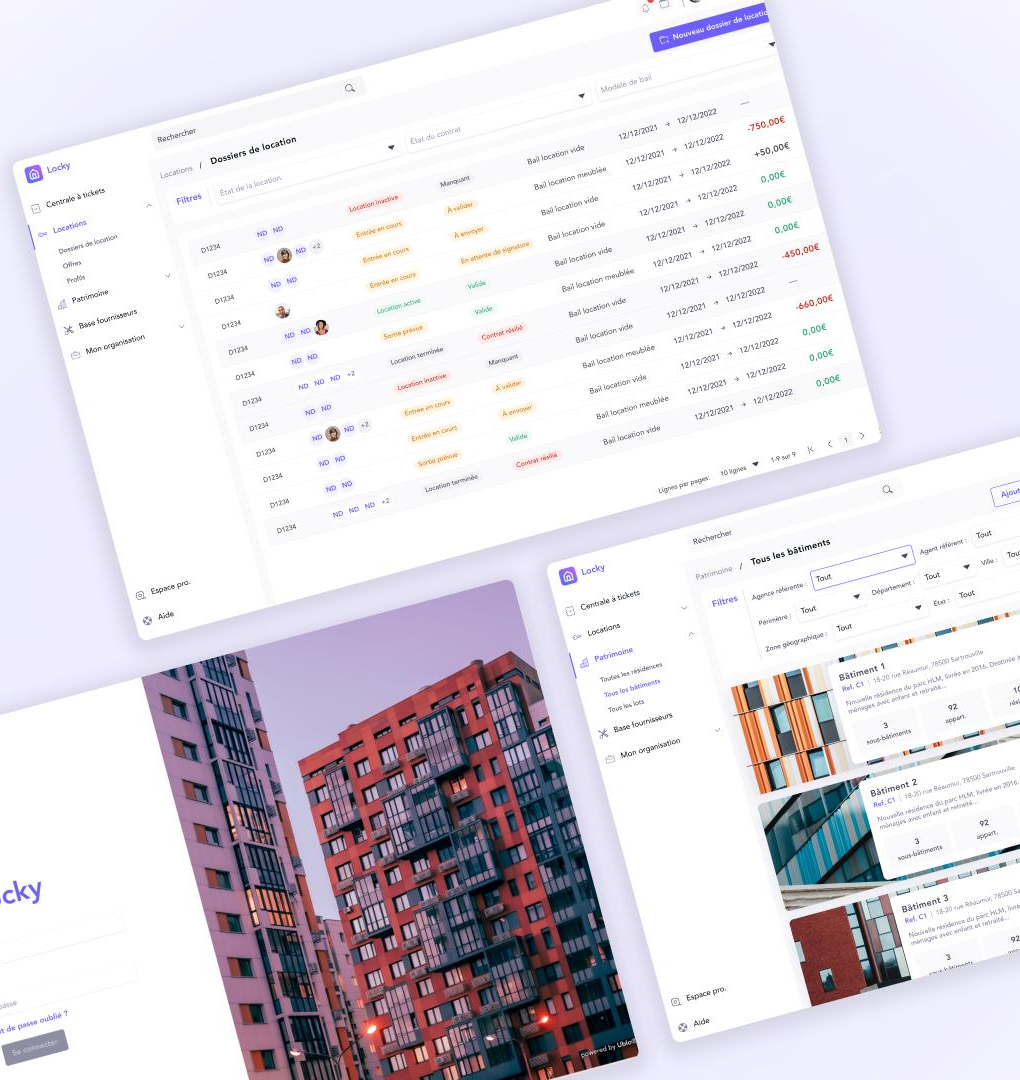
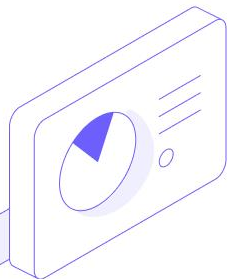
**Et si on proposait des solutions à ces problématiques ? C'est en se posant cette question que l'idée de Ublo a commencé à germer dans notre esprit !**



# L'interface Web gestionnaire

En quoi Ublo se démarque ? Nous proposons une nouvelle perspective de la gestion immobilière entièrement centrée sur l'utilisateur. En effet, nos services ont été conçus par une approche en UX et UI très marquée pour arriver à une interface design, ergonomique et intuitive.

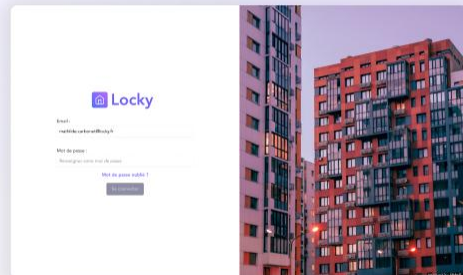
Depuis le début de la crise sanitaire, de nombreux bailleurs ont dû modifier leurs méthodes de travail afin de basculer vers la numérisation. Ces changements ont accéléré leur transformation digitale mais beaucoup d'entre eux n'y étaient pas préparés.



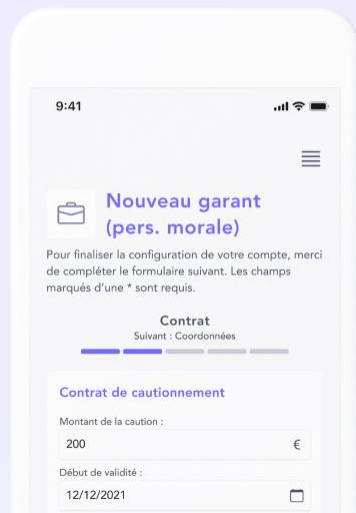
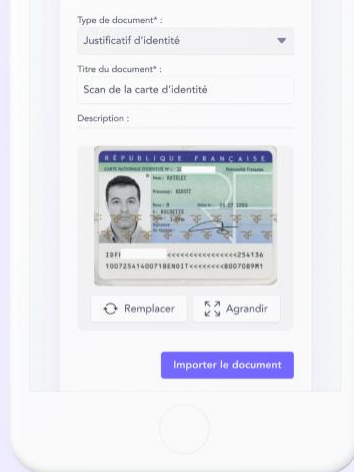
# Quels sont les services proposés aux bailleurs sur l'interface ?



- » Messages en temps réel aux résidents
- » Prises de rendez-vous
- » Automatisation de tâches récurrentes grâce à des scénarios préétablis adaptés à plusieurs situations
- » Communication centralisée des biens locatifs
- » Suivi des rapports de maintenance
- » Gestion de la performance KPI et satisfaction client







## L'interface résident

### Les fonctionnalités de l'interface :

#### Un espace partagé :

- Partager et recevoir des documents
- Échanger avec son bailleur

#### Un espace personnel :

- Configurer et gérer les paiements
- Déclarer un sinistre
- Recevoir les nouvelles de la résidence

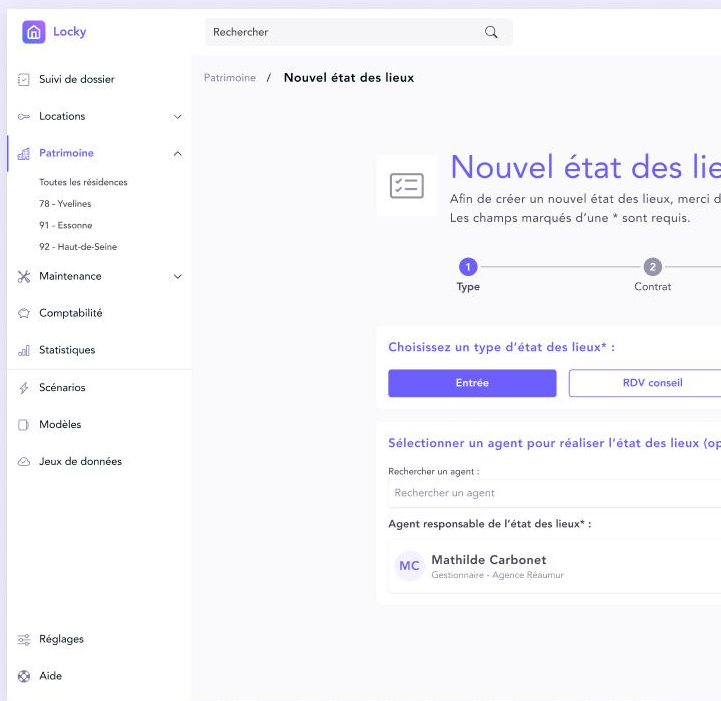
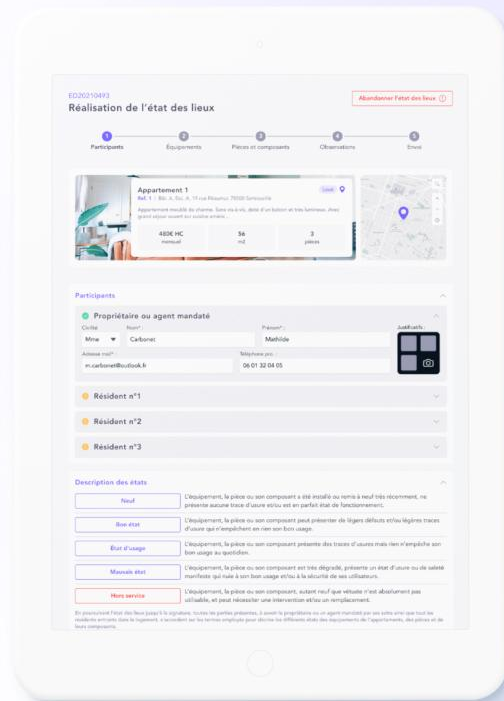
L'espace partagé permet une communication directe entre locataire et gestionnaire ce qui engendre une meilleure expérience client et une meilleure satisfaction client.

# L'interface pro

## Les fonctionnalités de l'interface :

- Visualisation filtrée du parc locatif (résidences, bâtiments, lots, etc.) sur lesquels je vais intervenir
- Transmission d'informations en temps réel aux résidents
- Prise de rdv avec les parties-prenantes (locataires, gestionnaire, etc.)
- Rapports de gestion et de performance

L'espace pro permet à des prestataires extérieurs d'avoir des remontées d'informations.



# Quelques chiffres

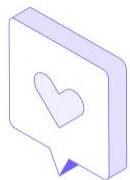
Si l'on est persuadé du potentiel de Ublo, c'est aussi parce que nous savons que le marché de l'immobilier ne connaît pas la crise et que les résidents veulent du changement.



- Entre les frais de mise en location et de gestion locative, un bailleur devra en moyenne, déboursier **10,2 % des encaissements** (loyers et charges).
- **16% des Français** ont un projet immobilier dans **l'année à venir** tandis que **32%** souhaitent **vendre leur logement** ou **faire construire**.
- **22% des Français** ont un projet d'investissement locatif.
- Rapporté à la population métropolitaine, le contentieux du logement représente **5 affaires pour 1000 habitants** en 2019.
- **44% des résidents** en région parisienne veulent **changer de syndic**.
- **32% des Français** se déclarent insatisfaits de la réactivité de leur gestionnaire en cas de problèmes.
- **85% des copropriétaires** veulent que les syndic fournissent les **documents** de façon **digitalisée**.
- **31%** d'entre eux considèrent que leur **syndic** ne communique **pas assez bien**.
- **64% des Français** veulent que leur gestionnaire sache **gérer efficacement des travaux**.







# Nos soutiens

Nous avons eu la chance d'être soutenus par des investisseurs qui ont cru tout de suite au projet et avec qui nous sommes ravis de collaborer. Grâce à eux, nous avons bouclé notre première levée de fonds à 625 000€.

Parallèlement, Ublo a pu compter sur l'appui de plusieurs incubateurs. Tout ce soutien nous a permis de convaincre un nombre de clients dès notre démarrage.

## Merci à eux !



la'Ruche  
PARIS

école  
normale  
supérieure  
paris-saclay

VERTONE

SHAKA

bpi**france**

brownfields

AVACAPITAL

kima  
ventures

FRENCH  
IMPACT | TECHNOLOGIE | IoT



50inTech

île de France



Réseau  
Entreprendre  
PARIS

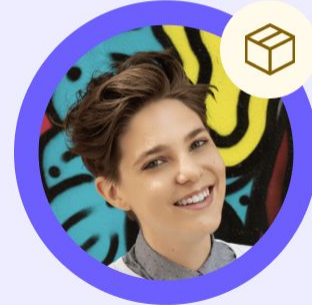
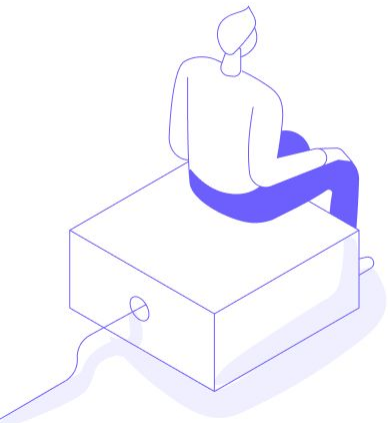
tessi

MAPLE KNOLL  
CAPITAL

LES  
RESIDENCES

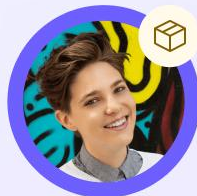
# L'équipe

L'équipe de Ublo est composée de talents complémentaires et passionnés qui ont tous un objectif en tête: placer l'utilisateur au centre de leur travail.





**Flavien Douetteau**  
Cofondateur & CEO



**Agathe Machavoine**  
Cofondatrice & CPO



**Parisa Ghazizadeh**  
Data Scientist



**Yann Leflour**  
CTO



**Eric Dugast**  
Head of Design



**Ilies Benosman**  
Developpeur front end



**Lucas Deprez**  
Graphiste



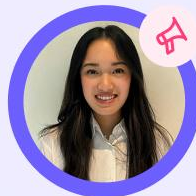
**Kylian Mendy**  
UI Designer



**Yahya Lazaar**  
Lead développeur



**Bastien Rivière**  
Software Engineer



**Emma Dovan**  
Chargée Marketing



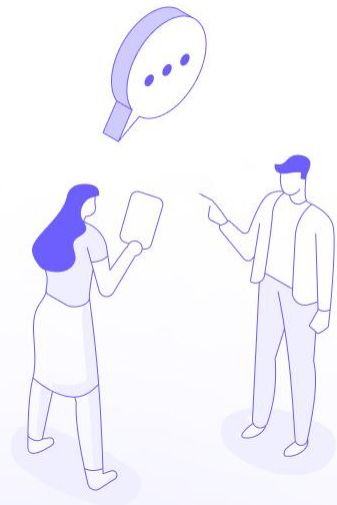
**Sarah Pezeron**  
Chargée Marketing



**Kassé Dembélé**  
DevOps



**Mehdi Verfaillie**  
Developpeur



# Contact

## Site Web

<https://www.ublo.immo/>

## Nous contacter

[marketing@ublo.immo](mailto:marketing@ublo.immo)

## Réseaux sociaux



Vous voudriez en savoir plus sur Ublo ? Demandez-nous  
une démo, ou venez prendre un café au bureau!

