



Vue aérienne sur une partie du quartier de Guinette



Vue sur la barre Mistral

OPC-U du NPNRU de Guinette à Etampes

Ville d'Etampes

Situé sur le plateau de Guinette - premier quartier de la ville d'Etampes en termes de densité de population, - le quartier de Guinette souffre d'enclavement et de dégradation du bâti ; il fait à ce titre l'objet d'un projet de renouvellement urbain conventionné avec l'ANRU début 2022. Le programme global comprend la démolition de 45% des logements actuels et la réhabilitation du reste du parc ; la construction de 8 nouveaux bâtiments, qui intégreront 200 nouveaux logements en accession, des équipements, services et commerces ; ainsi qu'une restructuration importante de la trame viaire. La Ville d'Etampes, en sa qualité de porteur du projet, a confié à l'agence 360 une mission d'OPC-U sur une durée de 7 ans, couvrant un large spectre d'interventions :

- L'ordonnancement et la planification des opérations, par l'initialisation et la mise à jour d'outils de pilotage physique et financier des opérations : plannings, tableaux de maîtrise des risques, phasages, cartographies thématiques (foncier, relogement...). En particulier, 360 a joué un rôle important en phase d'initialisation en produisant des supports pédagogiques, mettant en relief le chemin critique de l'opération d'ensemble et les implications pour chaque Maîtrise d'ouvrage, de manière à fédérer et engager toutes les parties prenantes autour d'une feuille de route commune ;
- Une assistance à la Direction de projet, par l'animation et la coordination des parties prenantes du projet (Ville d'Etampes, la Communauté d'Agglomération de l'Etampois Sud Essonne, la SORGEM aménageur, le bailleur social Les Résidences Yvelines Essonne, les promoteurs, Maîtrises d'Oeuvre, concessionnaires réseaux) et la clarification du rôle et des actions à mener par chacun ;
- Un suivi technique et financier en continu, pour éviter les risques de dérapages vis-à-vis des objectifs politiques et techniques du projet ;
- La réalisation de bilans annuels pour évaluer l'incidence des réalisations sur l'attractivité du quartier ;
- Un appui opérationnel, financier ou juridique à la Direction de projet (mobilisation d'expertises ponctuelles, rédaction de cahiers des charges de prestataires...).

MAITRE D'OUVRAGE

Ville d'Etampes

MISSION

Mission d'ordonnancement des tâches, de pilotage des actions et de coordination des acteurs du projet de renouvellement urbain - OPC-Urbain

ANNEES

2021 - 2027

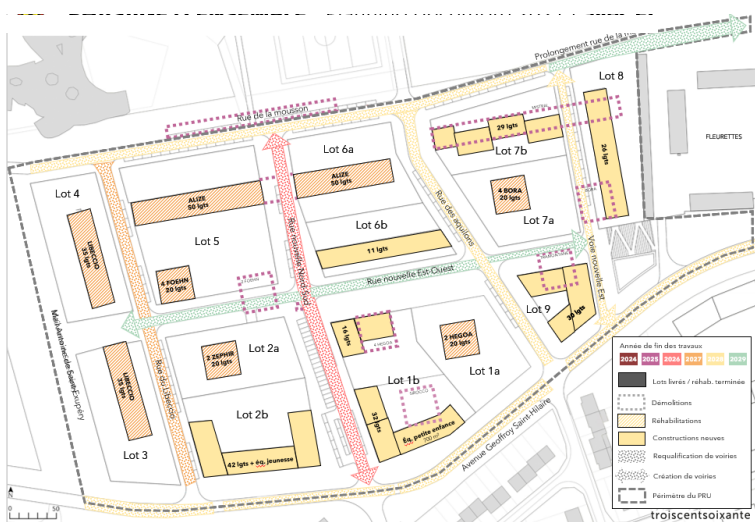
HONORAIRES

234K€HT

COÛT DES TRAVAUX

61,5M€

Plan-programme général en date de janvier 2022



Vue du rond-point devant l'école de l'Atlantique, qui sera complètement restructuré en vue notamment pour une avenue requalifiée.

