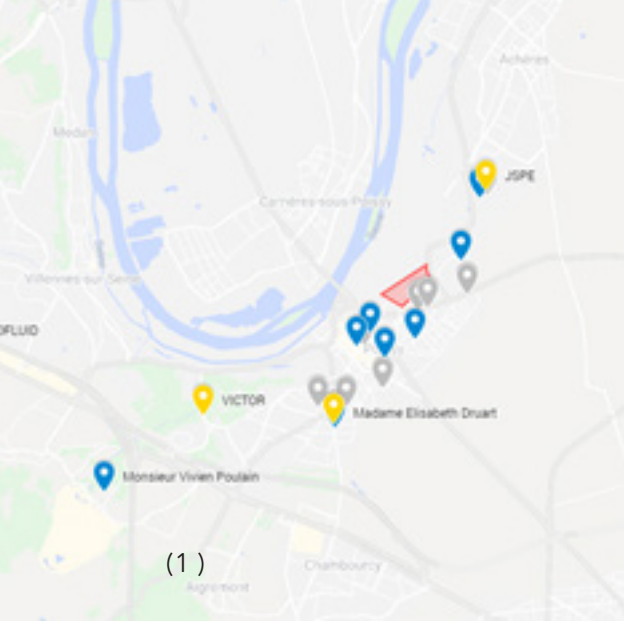


ZAC Rouget de Lisle / Valorisation des ressources locales

Poissy

Nous faisons le choix de fournir une référence de mission qui ne relève pas précisément de la fonction d'urbaniste coordonnateur, mais qui à contribué à répondre à une des grandes finalités du projet urbain, à savoir créer localement un cercle vertueux de développement économique et social.
Il s'agit d'une mission de conseil réalisée pour le compte de la ville de Poissy au travers de son aménageur sur l'ÉcoQuartier Rouget de Lisle, consistant à maximiser les retombées de l'opération d'aménagement sur l'économie locale, sur l'ensemble de la filière de la construction : ingénierie, entreprises de construction, producteurs de matériaux.
A noter que cette démarche, saluée comme initiative innovante par la CU GPSEO et la métropole du grand Paris (dans le cadre de sa chaire économie circulaire) pourra être répliquée, sans surcoût pour l'aménageur ni pour la ville.
Démarche mise en œuvre
Cette mission de conseil pour la « valorisation des ressources locales » s'est déroulée en trois temps :
Diagnostic des besoins
Nous avons estimé puis cartographié, année par année, ressource par ressource, les besoins liés à la mise en œuvre du projet d'aménagement, par extrapolation des besoins en matériaux, ingénierie, main d'œuvre, de chaque opération de construction et d'espace public, attachée à son planning directeur. De cette analyse détaillée nous avons dégagé des impacts potentiels globaux de l'opération sur l'économie du territoire :

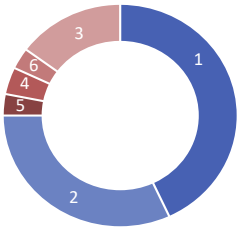
MAITRE D'OUVRAGE
CITALLIOS

MISSION
Mission de conseil pour la valorisation des ressources locales.

PARTENAIRES
André-Yves Portnoff
IAU

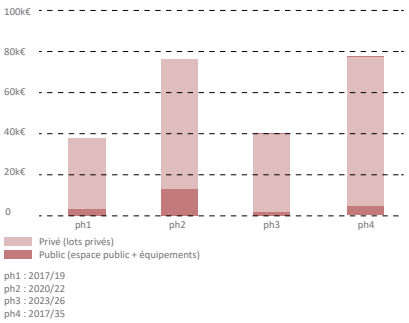
ANNEES
2017-2018

Volume financier
sur l'ensemble de la ZAC (HT)



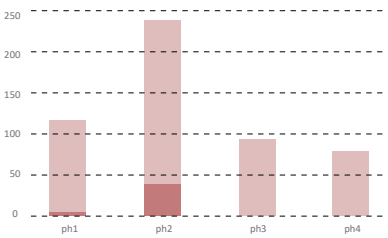
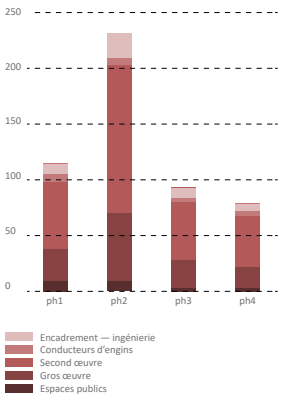
1. Maind'oeuvre 101M€
2. Matériaux 75M€
3. Frais divers 32M€
4. Transports 9,5M€
5. Energie 7M€
6. Matériel 7M€

Coût des travaux
selon type de commanditaire



ph1 : 2017/19
ph2 : 2020/22
ph3 : 2023/26
ph4 : 2017/35

Nombre d'emplois/an
selon type de commanditaire



Nombre d'emplois/an sur les chantiers selon type de metier