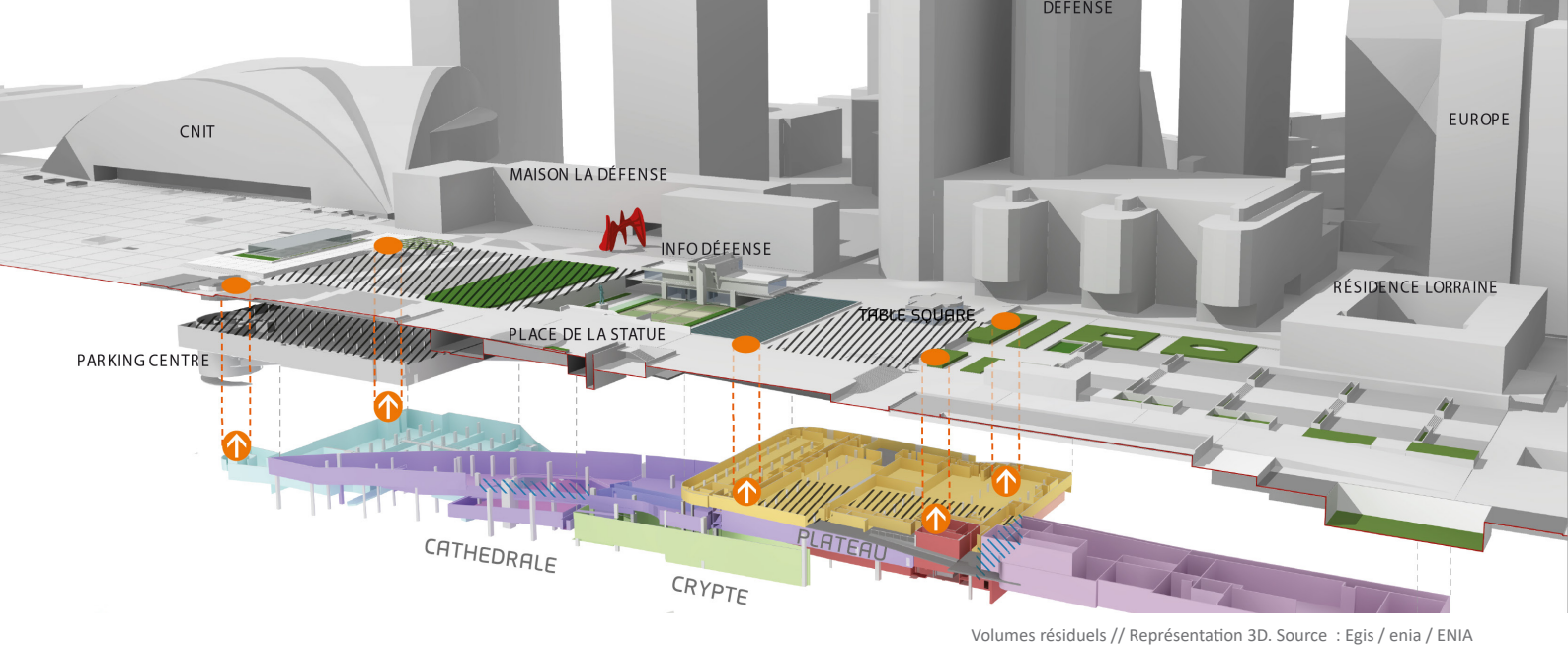




Valorisation des volumes résiduels de la Défense

La Défense

1er quartier d'affaire européen et 4ème à l'échelle mondiale, La Défense réunit plus de 500 entreprises, 180 000 salariés, 45 000 étudiants et 42 000 habitants : pour maintenir son haut niveau d'attractivité, l'établissement Paris La Défense intervient sur le maintien, l'évolution et l'animation du cadre urbain, paysager et les programmes afin de développer un espace vivant.

Construit sur les principes d'un urbanisme de dalle, le quartier d'affaire de la Défense comporte sous son esplanade centrale les principales infrastructures de transports (autoroute, RER A, ligne de métro 1, voies de desserte interne au quartier, ...) ; entre ces infrastructures 20 000 m² de «volumes résiduels» présentent un potentiel à exploiter.

Pour construire une stratégie opérationnelle de reconquête de ces volumes résiduels, Paris La Défense a organisé un dialogue compétitif réunissant 5 équipes internationales.

Dans ce cadre, 360 intervient au sein de l'équipe menée par les architectes Lacaton & Vassal et Dadour de Pous sur :

l'analyse comparative des quartiers d'affaires internationaux ;

l'analyse des enjeux de la valorisation des ces espaces ;

la programmation et la stratégie de mise en oeuvre opérationnelle : scénarios de montage, économie, phasage.

MAITRE D'OUVRAGE

Paris La Défense

MISSION

Benchmark des quartiers d'affaires
Diagnostic des enjeux de transformation des espaces résiduels
Stratégie de programmation
Scénarios d'économie de projet et de montage opérationnel

PARTENAIRES

Lacaton & Vassal
Dadour de Pous

ANNEES

2019 - 2020

Agence 360 | Références

