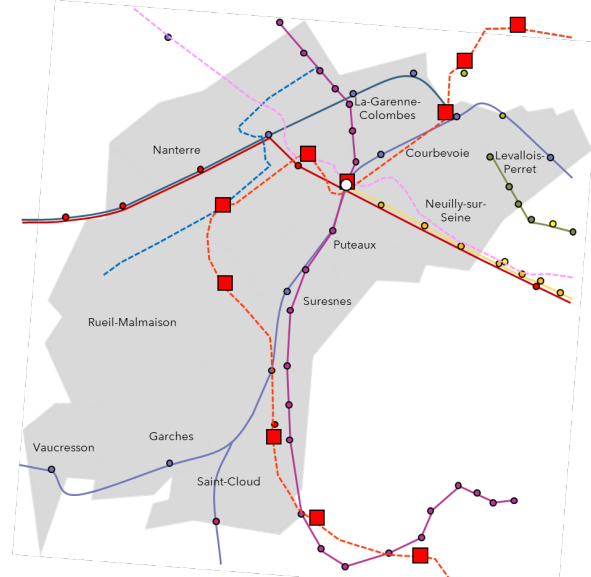




Vue aérienne sur la Ville de Vaucresson



Vue sur le QCA de La Défense, qui s'étend sur les Villes de Nanterre, Courbevoie, Puteaux, La Garenne-Colombes



Infrastructures de transports existantes et futures - EPT POLD

Etude rétrospective et prospective des dynamiques de construction

Établissement Public Territorial Paris Ouest La Défense

Créé le 1er janvier 2016, l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense (POLD) rassemble onze communes du département des Hauts-de-Seine : certaines présentent une dominante résidentielle (Garches, Vaucresson...) ; tandis que d'autres sont caractérisées par l'implantation du quartier d'affaires de la Défense, contribuant en très grande partie à l'intensité et à l'attractivité du territoire. En effet, POLD est le Territoire francilien présentant le plus fort taux d'emploi et le plus grand nombre d'habitants de la Métropole du Grand Paris (après Paris), et disposant du plus fort taux de surface bâtie consacrée à l'activité économique. Il fait à ce titre l'objet d'objectifs régionaux (SDRIF) de rééquilibrage habitat/activité extrêmement importants, venant questionner l'occupation foncière actuelle. Dans ce contexte, l'EPT a missionné l'agence 360 pour mener une étude sur les dynamiques de construction passées et futures. L'étude devant permettre d'alimenter l'élaboration du futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal (2026), elle présentait un double enjeu :

1er volet - étude rétrospective : partager une lecture des dynamiques de construction passées avec les 11 communes de POLD

Aux côtés de FGN conseil spécialiste de l'habitat, 360 a conduit un recensement et une analyse du nombre de logements et de locaux d'activité construits sur le territoire, par typologie et par commune depuis 1995 ; en exploitant les données des fichiers Sit@del2 et des fichiers fonciers du CEREMA. Ces données, mises en perspective avec les dynamiques de construction métropolitaines, départementales et régionales ; ont constitué le premier référentiel inter-communal en la matière.

2ème volet - étude prospective : permettre aux communes de se projeter collectivement sur les perspectives de construction futures

Pour amener les Villes à envisager une trajectoire commune en matière de construction et d'équilibre programmatique à l'échelle territoriale à horizon 2030 et au-delà, 360 a animé des ateliers de prospective dans chaque commune, qui, adossés à une analyse tendancielle du marché de l'immobilier tertiaire et de la démographie, ont abouti sur la consolidation de 3 scénarios prospectifs mettant en relief les points de convergence intercommunaux. Les résultats, notamment une cartographie des projets programmés et potentiels sur le territoire, ont été partagés avec les élus et techniciens des communes, et constituent désormais le point de départ du travail sur le PLUi.

MAITRE D'OUVRAGE

EPT Paris Ouest La Défense

MISSION

Stratégie Territoriale
Prospective
Concertation institutionnelle

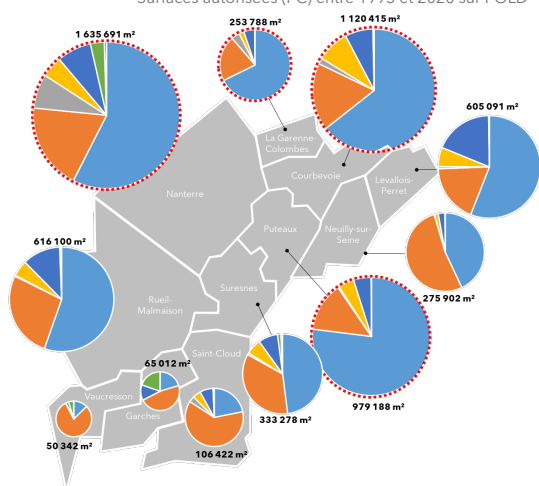
PARTENAIRES

FGN Conseil (spécialiste habitat sur le volet rétrospectif)

ANNEES

2021

Surfaces autorisées (PC) entre 1995 et 2020 sur POLD



Mise en perspective des dynamiques démographiques passées, prévisionnelles et potentielles

