



Checkliste: Makler-Auswahl

Die 5 wichtigsten Tipps bei der Auswahl des richtigen Maklers



1. Professionelles Auftreten ☐

Achten Sie bei Ihrem Immobilienverkäufer oder Makler auf einen seriösen Internetauftritt. Die Internetpräsenz sollte einen guten Eindruck machen und Sie sollten die Firma/den Makler gut telefonisch (optional auch WhatsApp) oder via Mail erreichen können.

2. Kostenlose Immobilienbewertung ☐

Ihr Makler sollte Ihnen eine kostenlose Immobilienbewertung anbieten, bevor Sie einen Auftrag unterschreiben. Die Bewertung sollte auch stets die unterschiedlichen Verkaufsoptionen aufzeigen.

3. Persönlichkeit & Schnelligkeit ☐

Achten Sie bei der Auswahl Ihres Maklers auf die Persönlichkeit. Können Sie der Person vertrauen und ist sie sympathisch? Ebenfalls sollte Ihr Makler schnell sein. Beantwortungszeiten von über einem Tag sollten Sie nachdenklich machen.

4. Neutralität & Kompetenz ☐

Ihr Makler sollte Ihnen stets mehrere Verkaufsmöglichkeiten vorschlagen. Nicht immer ist die Vermarktung über einen Makler auch die beste Option. Ein guter Makler sollte Ihnen Ihre Möglichkeiten aufzeigen und bei der Immobilienbewertung und dem Verkauf mit Kompetenz glänzen.

5. Finanzierung verstehen ☐

Ein sehr guter Makler versteht auch die Käuferseite und kennt sich mit Finanzierungen bestens aus. Die meisten Verkäufe scheitern aufgrund der Finanzierung, weswegen sich der Verkauf auf unbestimmte Zeit verzögert. Überprüfen Sie daher auch die Kompetenz in diesem Bereich. Dabei reicht es nicht nur einen Finanzierungsvermittler zu kennen. Bestmöglich übernimmt der Makler auch direkt die Finanzierung.



Achten Sie darüber hinaus auf:

- Gute Bewertungen bei [Trustpilot.de](https://www.trustpilot.de) oder [Google.de](https://www.google.de)
- Stellt viele gute und vertrauliche Fragen (bspw. Höhe der Netto-Kaltmiete)
- Kennt sich bestmöglich deutschlandweit aus (Käufer finden sie meistens nicht regional)

Rechtliches:

Dieses Dokument stellt ein Muster dar und darf lediglich für den privaten Gebrauch verwendet werden. Jegliche Veröffentlichungen muss vorab mit Mietshausverkaufen abgestimmt werden. Für das Dokument sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es dient lediglich als Hilfestellung beim Immobilienverkauf.