

Übersicht Immobilienbewertung

Übersicht der wichtigsten Faktoren bei der Immobilienbewertung



Ausschnitt einiger werterhöhenden Faktoren

- + Gute Lage
- + Gute energetische Sanierung
- + Solvente Mieter
- + Smarte Devices zur Wohnungssteuerung
- + Miete im Marktdurchschnitt
- + Moderner Grundriss
- + Moderne Sanitäreinrichtung
- + Hochwertiger Fußboden
- + Erneuerte Leitungen (z.B. Wasser)
- + Gute Ausstattungsmerkmale (z.B. Balkon)



Ausschnitt einiger wertmindernden Faktoren

- Schlechte Lage
- Ausstehende wichtige Sanierungen
- Rechtsstreitigkeiten mit Mieter
- Bauschäden an dem Objekt
- Miete unter dem Marktdurchschnitt
- Altmodischer Grundriss
- Veraltete Sanitäreinrichtungen
- Alter oder minderwertiger Fußboden
- Renovierungsbedürftige Leitungen
- Schlechte Ausstattungsmerkmale

Rechtliches:

Dieses Dokument stellt ein Muster dar und darf lediglich für den privaten Gebrauch verwendet werden. Jegliche Veröffentlichungen muss vorab mit Mietshausverkaufen abgestimmt werden. Für das Dokument sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es dient lediglich als Hilfestellung beim Immobilienverkauf.