

# Übersicht Immobilienbewertung

## Übersicht der wichtigsten Faktoren bei der Immobilienbewertung



### Ausschnitt einiger werterhöhenden Faktoren

- |  |   |
|--|---|
| + Gute Lage                            | + Moderner Grundriss                      |
| + Gute energetische Sanierung          | + Moderne Sanitäreinrichtung              |
| + Solvente Mieter                      | + Hochwertiger Fußboden                   |
| + Smarte Devices zur Wohnungssteuerung | + Erneuerte Leitungen (z.B. Wasser)       |
| + Miete im Marktdurchschnitt           | + Gute Ausstattungsmerkmale (z.B. Balkon) |



### Ausschnitt einiger wertmindernden Faktoren

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| — Schlechte Lage                    | — Altmodischer Grundriss             |
| — Ausstehende wichtige Sanierungen  | — Veraltete Sanitäreinrichtungen     |
| — Rechtsstreitigkeiten mit Mietern  | — Alter oder minderwertiger Fußboden |
| — Bauschäden an dem Objekt          | — Renovierungsbedürftige Leitungen   |
| — Miete unter dem Marktdurchschnitt | — Schlechte Ausstattungsmerkmale     |

#### Rechtliches:

Dieses Dokument stellt ein Muster dar und darf lediglich für den privaten Gebrauch verwendet werden. Jegliche Veröffentlichungen muss vorab mit Mietshausverkaufen abgestimmt werden. Für das Dokument sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Es dient lediglich als Hilfestellung beim Immobilienverkauf.