



7 KROKŮ K PROSPERITĚ

URBÁNNÍ EKONOMIKA SÍDEL

ING. VÍT ZEMAN



7 KROKŮ K PROSPERITĚ

Proč je prosperita často vzdálená

SBĚR DAT, VYHODNOCENÍ
POTŘEB, VOLEBNÍ
PROGRAM

SBĚR DAT, VYHODNOCENÍ
POTŘEB, VOLEBNÍ
PROGRAM

*zatím co koalice hledá, jak odůvodnit, proč nesplní co slíbila, opozice
slibuje, co se neudělalo a přidává to do nového volebního programu*

VOLBY

VOLEBNÍ OBDOBÍ 4 ROKY

VOLBY

ÚSPĚCH

ÚSPĚCH

PROGRAMOVÉ PROHLÁŠENÍ

INVESTIČNÍ PLÁN

ROZPOČET

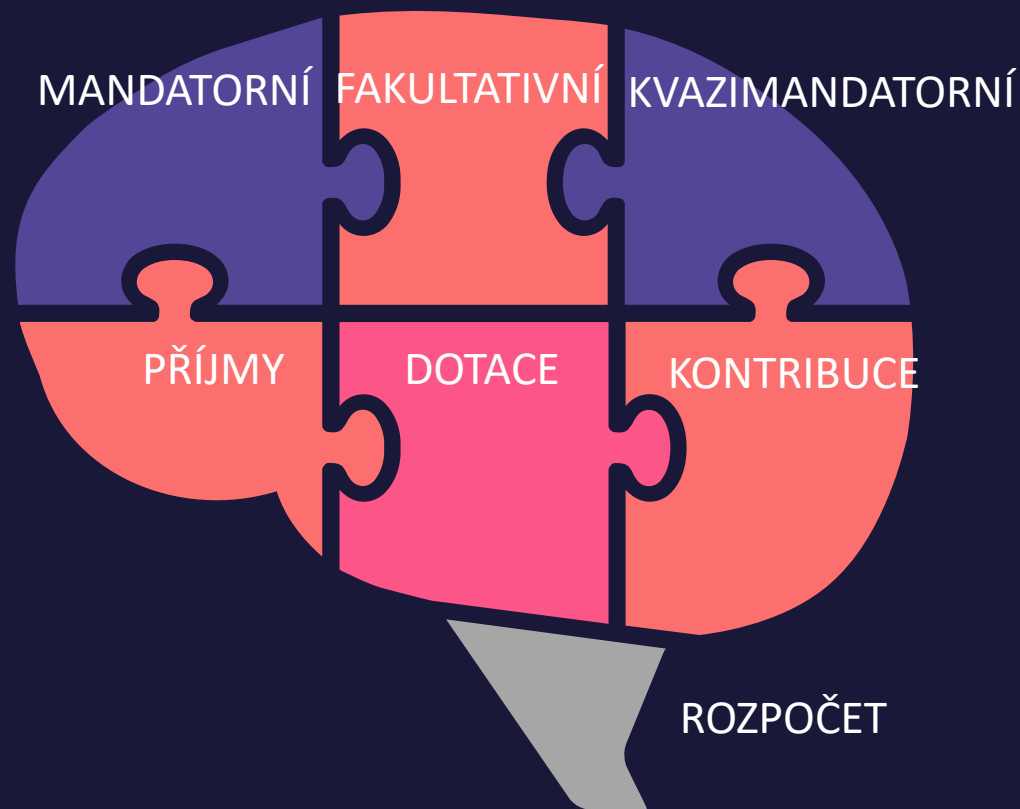
MANDATORNÍ, KVAZIMANDATORNÍ A FAKULTATIVNÍ VÝDAJE

HLEDÁNÍ PŘÍJMŮ NA NAPLNĚNÍ INV. PLÁNU - SPRINT NA 4 ROKY



7 KROKŮ K PROSPERITĚ

Hledání příjmů na naplnění investičního plánu

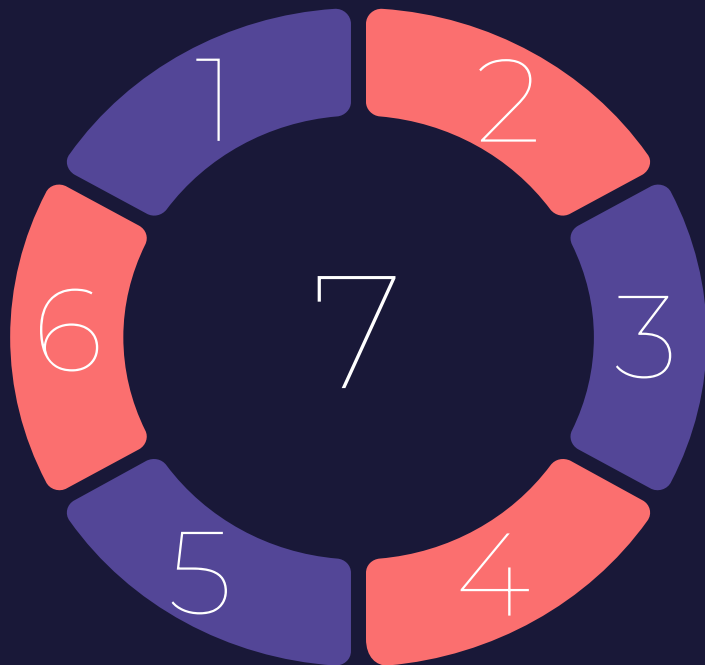


Zásadní problém jak dotací tak i developerských projektů, je možný (až devastující) nárůst mandatorních, příp. kvazimandatorních výdajů města. Přitom tyto výdaje tvoří 90% veškerých výdajů. Zároveň náklady, které lze identifikovat v každé městě, tvoří zhruba 94% rozpočtu.

Investiční aktivita každého města silně ovlivňuje ekonomickou i sociální prosperitu každého města. Jakýkoliv politický závazek vůči voliči může znamenat prosperitu i zásadní devastaci kvality života v daném městě. Přitom úspěch není závislý tolik na intenzitě investiční aktivity, ale na její formě, na vztahu mezi provozními náklady a příjmy města.



7 KROKŮ K PROSPERITĚ



1. ZÁSADY PRO SPOLUPRÁCI S INVESTORY
2. DEVELOPERSKÁ SMLOUVA
3. MANUÁL VÝSTAVBY
4. REVIZE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ
5. DYNAMICKÁ SPRÁVA MAJETKU
6. OPTIMALIZACE DAŇOVÉ VÝTĚŽNOSTI
7. INSTITUCIONALIZACE ÚŘADU



DĚKUJI ZA POZORNOST
VÍT ZEMAN – 601 372 372