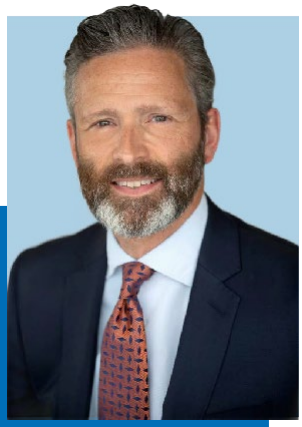

Joost **Hoekstra**

Joost studeerde Nederlands recht aan de Universiteit van Amsterdam en (gedurende een jaar) Italiaans recht aan de Università degli Studi di Siena. Na afronding van zijn studie werkte hij vanaf januari 2005 bij AKD te Breda.

Hij werkt sinds april 2011 bij Straatman Koster advocaten en is in januari 2012 tot partner benoemd.

Praktijkgebieden

- Grondbeleid
- Omgevingsrecht
- Bouw en vastgoed
- Gebiedsontwikkeling
- Overheidsaansprakelijkheid

Expertises:

Joost is gespecialiseerd in gebieds- en projectontwikkeling, omgevingsrecht (waaronder grondexploitatie) en grondverwerving (waaronder onteigening).

Hij schrijft en beoordeelt contracten voor (grootschalige) gebieds- en projectontwikkeling (bedrijventerreinen, kantorenlocaties, woningbouw, zowel binnen- als buitenstedelijk) en begeleidt de daarop vooruitlopende tenders. Joost adviseert en procedeert daarnaast veelvuldig op het terrein van het omgevingsrecht. Hij heeft verder ruime ervaring met het adviseren en begeleiden van overheden én bedrijven bij de onteigening ten behoeve van infrastructuur, woningbouw, bedrijventerreinen en natuur- en recreatiegebieden, alsook met de toepassing van het gemeentelijk voorkeursrecht. Met betrekking tot bodemverontreiniging adviseert en procedeert Joost onder meer over toepassing van de Wet bodembescherming, non-conformiteit bij de (ver)koop van onroerend goed en milieuaansprakelijkheid.

Hij is (vooral) werkzaam voor overheden, ontwikkelaars, bouwers en woningcorporaties. Ook treedt Joost regelmatig op als adviseur / contractschrijver bij gebiedsontwikkelingen voor meerdere partijen die hem gezamenlijk inschakelen.

Joost publiceert regelmatig over de onderwerpen uit zijn praktijk in onder meer de tijdschriften Bouwrecht, het Tijdschrift voor Bouwrecht, Vastgoedrecht en het Tijdschrift Bodem. Hij is (co-)auteur van het boek ‘Juridisch Handboek Transformatie en Renovatie’, in 2019 uitgegeven door Berghauser Pont Publishing. Ook treedt hij regelmatig als docent op (Spryg, Berghauser Pont, diverse vakverenigingen). Sinds maart 2017 is hij benoemd tot bestuurslid van de Vereniging van Onteigeningsadvocaten (VOA).

Joost heeft in het rechtsgebiedenregister van de Nederlandse orde van advocaten de volgende hoofd- (en sub) rechtsgebieden geregistreerd:

- Omgevingsrecht (Milieurecht, Ruimtelijk bestuursrecht)
- Onteigeningsrecht
- Vastgoedrecht (Bouwrecht)

Op grond van deze registratie is hij verplicht elk kalenderjaar volgens de normen van de Nederlandse orde van advocaten tien opleidingspunten te behalen op ieder geregistreerd hoofdrechtsgebied.

Enkele publicaties:

- Annotatie bij arrest 21 december 2021 in het Tijdschrift voor Bouwrecht, nr. 11, november 2022;
- Artikel “Licht verontreinigde grond en handhaving” in het tijdschrift Bodem nummer 4, augustus 2022 (met G.A. van der Veen);
- Artikel “Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet gepubliceerd” in het tijdschrift Bodem nummer 4, augustus 2021 (met G.A. van der Veen);
- Artikel “De anterieure fase, van Wro naar Ow” in het Tijdschrift voor Bouwrecht nummer 9, september 2019;
- (Co-)auteur van het boek ‘Juridisch Handboek Transformatie en Renovatie’, in 2019 uitgegeven door Berghauser Pont Publishing.

Contact

Mobiel: +31 6 30 21 65 72

E-mail: j.hoekstra@straatmankoster.nl

Kantoor: +31 10 24 00 447