

TUT-sonnige 3 Zi. Wohnung in Top gepflegtem Mehrfamilienhaus

Objekt: 7FA/tf • 78532 Tuttlingen
235.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	7FA/tf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	78532
Ort	Tuttlingen
Wohnfläche	ca. 77 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	51 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1973
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	2,5% zzgl. MwSt. vom Angebotspreis fällig bei notariellem Kaufabschluss
Hausgeld	170,00 €

Beschreibung

Ansprechende, rundum sonnenverwöhnte Wohnung im 5.OG steht zum Verkauf frei.
Die Wohnung wurde zuletzt im Jahre 2018 mit neuem Fenster, hochwertigen Laminat, neuwertige moderne Küche (2013), mit sämtlichen E-Geräten, (hochwertig), komplett saniert, modernes Bad. Beheizt wird die Wohnung mit Nachtspeicherofen, der Energieausweis liegt vor.

B 51 kWh(m²*a) / BJ1973, Strom.

Hausgeld 170,00€,
Balkon, Garage, Keller.

Lage

Die Große Kreisstadt mit ca. 36.000 Einwohner und 36 Gemeinden, zählt zu dem bedeutendsten wirtschaftlichen Zentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.

Von einer einst "grauen" Industriestadt hat sich Tuttlingen in den letzten Jahren in eine moderne Stadt mit hohem Freizeitwert gewandelt und ist heute ein attraktiver Standort mit interessanten Perspektiven für Industrie und Gewerbe im Zentrum Europas geworden.

Ausstattung Beschreibung

Alle Zimmer sind barrierefrei zugängliche, vom Haupteingang aus gelangen Sie mit dem Fahrstuhl in sämtliche Stockwerke.

Der Eingangsbereich, das Treppenhaus, die einzelnen Etagen, Keller und Tiefgaragen, sowie das große Grundstück rundherum, befinden sich in einem außergewöhnlichen gepflegtem Zustand. Kinder und Jugendliche dürfen hier spielen und sich aufhalten.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsnetz, Apotheke und Fitnessstudio fußläufig erreichbar. Kindergarten und Schulen in nähere Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet.

Sonstige Angaben

Liebe Interessenten,
eine Besichtigung ist jederzeit möglich, bevorzugt wird einen Liquiditätsnachweis, oder eine
allgemeine Finanzierungsbestätigung.

Impressionen



Schlafzimmer



Flur (Wohnzi.)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Flur (Bad)

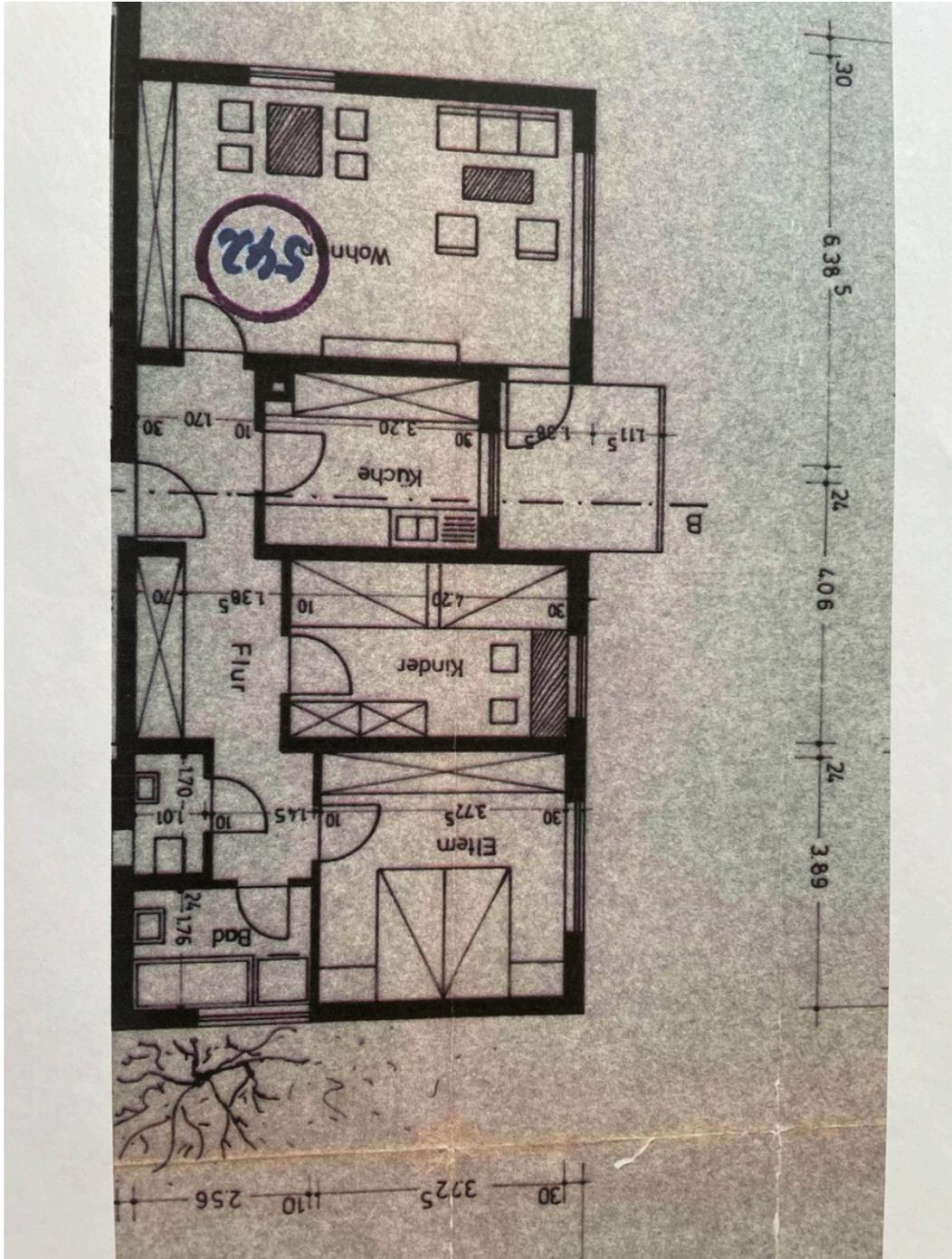


Küche



Büro

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Teresa Forti

Bulzingerstr. 9
78604 Rietheim-Weilheim

Telefon: +49 7424 9606 333
Mobil: 0176 522 10 801

E-Mail: office1@forti-agency.com
Web: www.forti-agency.com

Rechtshinweis:

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) FORTI AGENCY -Immobilien-

Wir gehen als Immobilienökonom und Immobilienmakler einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach § 34c GewO der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Tuttlingen Bahnhofstr. 100 nach.

Bilder und Grafiken: Angaben der Quelle für verwendetes Bilder- und Grafikmaterial: Teresa Forti

Mit der Verwendung dieses Angebotes kommt zwischen Ihnen und uns ein Maklervertrag zustande. Als Verwendung gilt die Kontaktaufnahme mit uns oder dem Eigentümer.

Die Weitergabe an Dritte kann Haftung für den Provisionsfall bedeuten. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages wird eine Käuferprovision zwischen 2 - 4,5 % vom Verkaufspreis zzgl. Mwst. an uns fällig, auch wenn wir bei den Vertragsverhandlungen nicht unmittelbar mitgewirkt haben.

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungsprovision von 2,5 % Nettokaltmieten zzgl. Mwst. an uns fällig, auch wenn wir bei den Vertragsverhandlungen nicht unmittelbar mitgewirkt haben.

Erfüllungsort und Gerichtsstand sind der Geschäftssitz des Maklers.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> meine Plattform zur Online-Streit- beilegung (OS) bereit.

Forti Agency Immobilien - Alle Rechte vorbehalten.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.