FORTI AGENCY
Immobilien

Ein Stockwerk / Gewerbeeinheit / Wohnungen

Objekt: 16/02/2022 • 72393 Burladingen
325.000,00 €

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Daten im Überblick

ImmoNr	16/02/2022
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Loft/Studio/Atelier
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	72393
Ort	Burladingen
Wohnfläche	ca. 192 m^2
Anzahl Zimmer	1
Befeuerung	Öl
Etagenzahl	1
Baujahr	1990
Zustand	Rohbau
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	4,75 %

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Beschreibung

Burladingen, gelegen zwischen Hechingen und Albstadt, bietet Ausflugsziele wie Burg Hohenzollern und Schloss Lichtenstein. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung gibt es im Umkreis.
Die Infrastruktur von Burladingen bietet unter anderem 2 Bäckereien, 2 Restaurants, Cafe, Supermarkt, Post, Blumenladen, Friseur und Apotheke.

Lage

Die Infrastruktur von Burladingen bietet unter anderem 2 Bäckereien, 2 Restaurants, Cafe, Supermarkt, Post, Blumenladen, Friseur und Apotheke.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung/Beschreibung

Die Größe der Loft-Wohnung mit 192 m^2 Grundfläche ist vorbereitet für den Innenausbau von 2 Wohnungen. Strom, Heizung und Wasseranschlüsse für beide Wohnungen sind bereits installiert. Die Heizung wird mit Öl betrieben, eine Fußbodenheizung sowie eine Zentralheizung sind möglich zum Stockwerk gehört auch eine ausbaubare Terrasse. Die Immobilie kann auch für einen Gewerbebetrieb ausgebaut und verwendet werden.

Sonstige Angaben

Liebe Interessenten,
eine Besichtigung ist jederzeit möglich, bevorzugt wird einen Liquiditätsnachweis, oder eine allgemeine Finanzierungsbestätigung.

Provision: 4,75 % vom Kaufpreis, fällig mit notariellem Kaufabschluss.

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Impressionen

Wohnungstüren

offener Raum 2 Einheiten

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Rohbau Innenraum

Innenraum

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Innenraum Strassenseite

Innenraum rechts

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Eingangsbereich

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

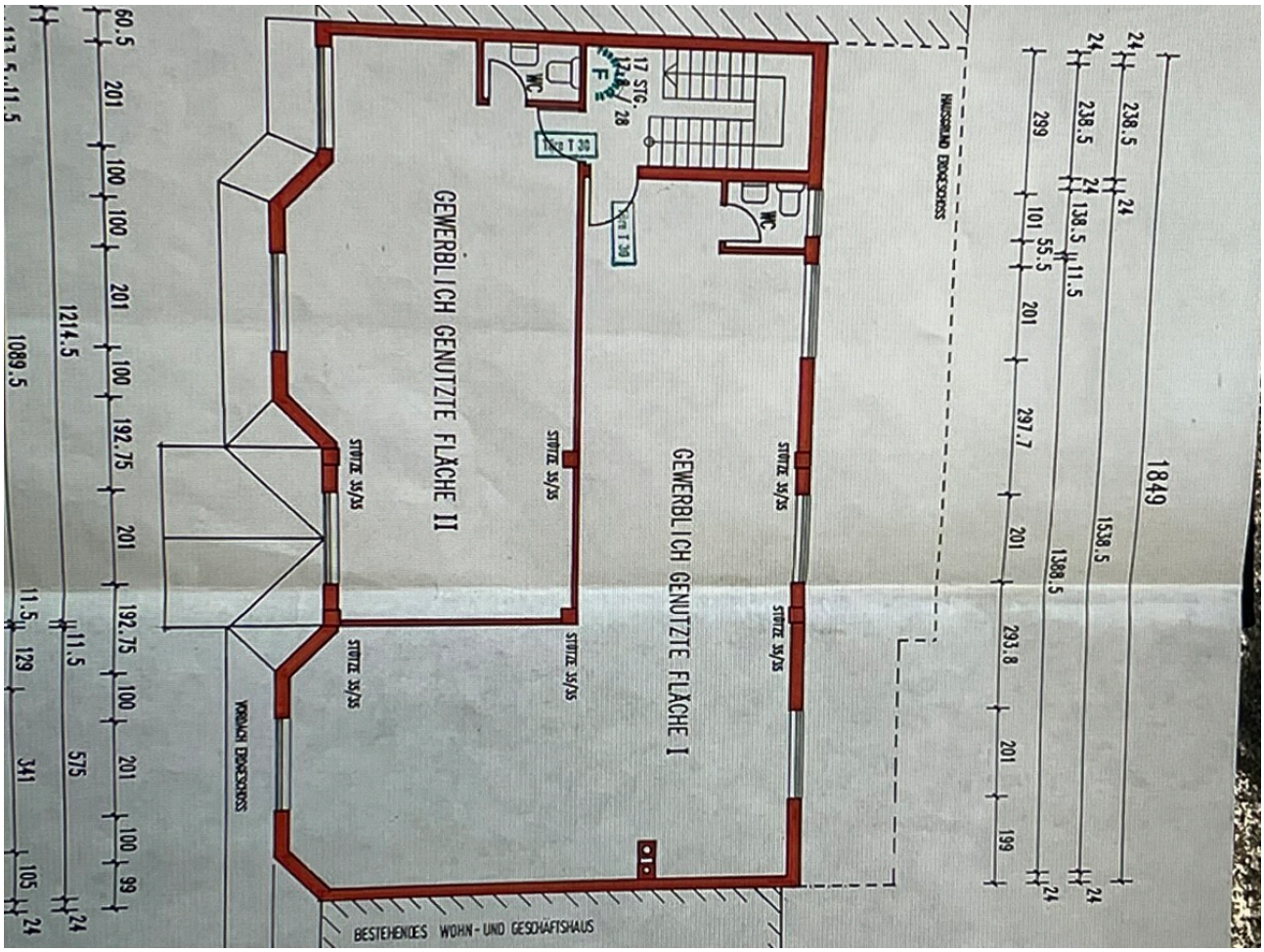
FORTI AGENCY
Immobilien

Treppenhaus Burladingen

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

FORTI AGENCY
Immobilien

Grundriss



IMG_4041

Bulzingerstr. 9 • 78604 Rietheim-Weilheim
Tel.: 07424 9606 333 • Mobil: 017652210801
office1@forti-agency.com • www.forti-agency.com

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Teresa Forti
Bulzingerstr. 9
78604 Rietheim-Weilheim

Telefon: +49 7424 9606 333
Mobil: 0176 522 10 801

E-Mail: office1@forti-agency.com
Web: www.forti-agency.com

Rechtshinweis:

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) FORTI AGENCY -Immobilien-

Wir gehen als Immobilienökonom und Immobilienmakler einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit nach § 34c GewO der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Tuttlingen Bahnhofstr. 100 nach.

Bilder und Grafiken: Angaben der Quelle für verwendetes Bilder- und Grafikmaterial: Teresa Forti

Mit der Verwendung dieses Angebotes kommt zwischen Ihnen und uns ein Maklervertrag zustande. Als Verwendung gilt die Kontaktaufnahme mit uns oder dem Eigentümer.

Die Weitergabe an Dritte kann Haftung für den Provisionsfall bedeuten. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages wird eine Käuferprovision zwischen 2 - 4,5 % vom Verkaufspreis zzgl. Mwst. an uns fällig, auch wenn wir bei den Vertragsverhandlungen nicht unmittelbar mitgewirkt haben.

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungsprovision von 2,5 % Nettokaltmieten zzgl. Mwst. an uns fällig, auch wenn wir bei den Vertragsverhandlungen nicht unmittelbar mitgewirkt haben.

Erfüllungsort und Gerichtsstand sind der Geschäftssitz des Maklers.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfmeine Plattform zur Online-Streit- beilegung (OS) bereit.

Forti Agency Immobilien - Alle Rechte vorbehalten.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.