



# Owwner

Grille Honoraires 2022/2023



## Gestion

Offre Gestion  
Essentielle**3,9% TTC**  
des loyers et charges encaissésFrais de constitution  
d'un dossier contentieux**300€ TTC**Offre Gestion  
Premium**5,9% TTC**  
des loyers et charges encaissésFrais de gestion d'un sinistre  
d'assurance (>2500€)**300€ TTC**Offre Gestion  
Colocation**8% TTC**  
des loyers et charges encaissés  
(mise en location incluse)Frais de représentation  
en Assemblée Générale**500€ TTC**Option Garantie  
Loyers Impayés**2,3% TTC**  
des loyers et charges quittancés

Garantie

Aide à la déclaration  
des revenus fonciers  
(2044 ou 2075)\*\***50€ TTC**Option Vacance  
Locative**2,43% TTC**  
des loyers et charges quittancés

Garantie

Pilotage travaux pour  
un montant supérieur  
à 2000€ TTC**5% TTC**  
du montant  
des travaux engagésOption Baux  
Commerciaux**3,5% TTC**  
des loyers et charges quittancés

Garantie

Option ISR  
Association  
1% for the planet**+0,2% TTC**  
des loyers  
et charges encaissés

## Location

Bailleur

**75% TTC**  
d'un mois de loyer  
charges comprises\*

Locataire

Zone très tendue  
**12€/m<sup>2</sup> TTC**Zone tendue  
**10€/m<sup>2</sup> TTC**Autres zones  
**8€/m<sup>2</sup> TTC**Frais état des lieux  
**3€/m<sup>2</sup> TTC**

## Colocation

Forfait  
par chambre**200€ TTC**  
charge locataire

## Vente

Montant  
forfaitaire**9 990€ TTC**

## Autres frais

Montants payables par le  
locataire en cas d'impayésFrais de relance simple  
**15€ TTC**Frais de mise en demeure  
**50€ TTC**Frais de commande d'huissier  
**50€ TTC**Montants payables par le  
propriétaireFrais de constitution d'un dossier  
de permis de louer :  
**300€ TTC**Facturation de l'état des lieux de  
sortie :  
**3€/m<sup>2</sup>**Frais de rédaction de bail hors  
location :  
**300€ TTC**Refacturation au réel des frais  
postaux

# Offre Gestion Essentielle

Bailleurs privés

**3,9% TTC**

des loyers et charges  
encaissés

Le PROPRIÉTAIRE donne à OWWNER  
le pouvoir d'accomplir pour son compte les actes suivants :

Rechercher des locataires et louer les  
biens aux prix, charges et conditions  
fixés par le bailleur

Procéder à la sélection des locataires

Rédiger et signer les baux ainsi que les  
éventuels avenants

Percevoir et encaisser tous les loyers,  
charges et dépôts de garantie dont le  
mandataire demeurera détenteur

Vérifier les assurances

Accès complet à l'analyse financière  
de votre patrimoine immobilier

Accepter tous les congés

Réunir l'ensemble des certificats  
nécessaires et faire réaliser, au frais du  
propriétaire, tous les diagnostics  
imposés par la réglementation

Réaliser ou faire réaliser les constats  
d'état des lieux d'entrée/sortie

Donner quittance

Engager toutes les procédures  
en paiement et expulsion  
avec le concours d'un avocat

Procéder à la révision des loyers  
et l'ajustement des provisions

Traitement des sinistres et  
maintenance technique de votre  
patrimoine

## Services annexes

### Dépôt de garantie

Détention des fonds dans la limite  
de la législation en vigueur

ou



### Assurance loyers impayés

**Garantme**



### Assurance MRH



### Photos et visite virtuelle

Prise en charge  
à 50% par le propriétaire

### Diagnostics

Prise en charge  
à 100% par le propriétaire



**Owwner**

# Offre Gestion Premium

Bailleurs privés

**5,9% TTC**

des loyers et charges encaissés

OWWNER met à disposition du PROPRIÉTAIRE un panel de services complémentaires inédits avec notamment :

## Ensemble des services de l'offre « Essentielle »



Conseils juridiques, fiscaux et patrimoniaux personnalisés



Règlement de vos charges de copropriété



Règlement de vos taxes diverses (taxe foncière, CFE, assurances...)



Déclaration CAF de vos locataires



Accès à notre réseau de partenaires (Conseillers en gestion de patrimoine, courtiers...)



Traitement de vos convocations en Assemblée Générale et envoi des consignes de vote



Adhésion au Club « Owwner » et accès à de nouvelles opportunités d'investissements

## Services annexes

### Dépôt de garantie

Détention des fonds dans la limite de la législation en vigueur

ou



### Assurance loyers impayés

**Garantme**



### Assurance MRH



### Photos et visite virtuelle

Prise en charge 100% par Owwner

### Diagnostics

Prise en charge à 100% par le propriétaire

# Offre Gestion Colocation

Bailleurs privés

8% TTC

des loyers et charges encaissés

Le PROPRIÉTAIRE donne à OWWNER le pouvoir d'accomplir pour son compte les actes suivants :

Rechercher des locataires et louer les biens aux prix, charges et conditions fixés par le bailleur

Procéder à la sélection des locataires

Rédiger et signer les baux ainsi que les éventuels avenants

Percevoir et encaisser tous les loyers, charges et dépôts de garantie dont le mandataire demeurera détenteur

Vérifier les assurances

Accès complet à l'analyse financière de votre patrimoine immobilier

Accepter tous les congés

Réunir l'ensemble des certificats nécessaires et faire réaliser, au frais du propriétaire, tous les diagnostics imposés par la réglementation

Réaliser ou faire réaliser les constats d'état des lieux d'entrée/sortie

Donner quittance

Engager toutes les procédures en paiement et expulsion avec le concours d'un avocat

Procéder à la révision des loyers et l'ajustement des provisions

Traitement des sinistres et maintenance technique de votre patrimoine

## Services annexes

### Dépôt de garantie

Détention des fonds dans la limite de la législation en vigueur

ou



### Assurance loyers impayés

Garantme



### Assurance MRH



### Photos et visite virtuelle

Prise en charge à 50% par le propriétaire

### Diagnostics

Prise en charge à 100% par le propriétaire

# Offre Gestion Premium

Bailleurs institutionnels



## Sur-Mesure

OWWNER met à disposition du BAILLEUR un panel de services supplémentaires et notamment une offre de gestion colocation qui comprend :

### Ensemble des services de l'offre « Essentielle »



Accès complet à l'analyse financière de votre patrimoine immobilier



Conseils juridiques, fiscaux et patrimoniaux personnalisés



Règlement de vos charges de copropriété



Règlement de vos taxes diverses (taxe foncière, CFE, assurances...)



Déclaration CAF de vos locataires



Une commercialisation en directe de vos actifs immobiliers



Accès à notre réseau de partenaires (Conseillers en gestion de patrimoine, courtiers...)



Traitement de vos convocations en Assemblée Générale et envoi des consignes de vote



Adhésion au Club « Owwner » et accès à de nouvelles opportunités d'investissements



Reporting trimestriel sur l'état de votre patrimoine



Pilotage de vos gros travaux



Une ligne téléphonique dédiée et une prise de contact personnalisée (mails, sms...)

## Services annexes

### Dépôt de garantie

Détention des fonds dans la limite de la législation en vigueur

ou



### Assurance loyers impayés

**Garantme**



### Assurance MRH



### Photos et visite virtuelle

Prise en charge 100% par Owwner

### Diagnostics

Prise en charge à 100% par le propriétaire

Option

Assurance

# Garantie Loyers Impayés



Smart**Garant**

**Gratuit**

pour le propriétaire

Une offre **sur-mesure** pour vos locataires

Offre Annuelle  
**3,0% TTC**

Offre Mensuelle  
**3,5% TTC**

Une **GLI gratuite** pour le propriétaire  
supporté par le locataire

**100 000€**  
de couverture

Dont  
**5 000€**  
de procédure contentieuse  
prise en charge

Sans franchise,  
ni carence

Ouvert à tous types de  
locataires actifs

**Garantme**

**2,3% TTC**

des loyers et charges quittancés  
payable par le propriétaire

Louez avec le meilleur des garants

Délai de carence  
**0 mois**

Montant du plafond  
**90 000€**

Détériorations  
immobilières  
**10 000€**

Protection juridique  
**16 000€**



Owwner

Option

## Dépôt de Garantie



L'assurance caution dépôt de garantie, souscrite par le locataire, protège le propriétaire et son gestionnaire pour tout ce qui est imputable sur un dépôt de garantie traditionnel. Les locataires doivent remplir les conditions suivantes :

- Locataire ou représentant légal majeur accepté par le Gestionnaire, professionnel de l'immobilier
  - Loyer maximal de 4 000€ hors charges
  - Taux d'effort de 38% maximum (40% pour étudiants et logements sociaux) sur les revenus bruts du locataire ou de son garant
- Calcul du taux d'effort :  
 $\text{Loyer et Charges locatives} / \text{Revenus bruts} \times 100$

### Garanties incluses

Dégradations

Ménage

Loyers impayés

Charges locatives / récupérables

Frais juridiques

### Plafond

**En location vide**

120% du dépôt de garantie  
(maximum 1 mois de loyer hors charges)

**En location meublée**

120% du dépôt de garantie  
(maximum 2 mois de loyer hors charges)

### Sans Franchise

Dépôt de garantie dit « classique »

**Bail vide :** Un mois de loyer hors charges détenu par le gestionnaire

**Bail Meublé :** Deux mois de loyer hors charges détenu par le gestionnaire

**Autre type de baux :** conformément à la législation en vigueur



Owwner





**Owwner**

[hello@owwner.com](mailto:hello@owwner.com)

01 76 44 16 76