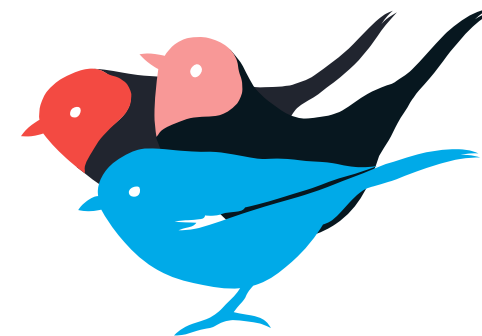




Liziera de Lac
Casa ta. Lângă București.

Album



Toate imaginile sunt cu titlu de prezentare

Dragă prieten,

LIEBRECHT & WOOD
A DIFFERENT VISION ON REAL ESTATE

Înainte de a-ți începe plimbarea prin universul nostru îți voi spune o poveste.

În urmă cu 30 de ani am avut o viziune: să ridic standardele industriei imobiliare, construind o casă în care mi-ar plăcea să trăiesc pentru tot restul vieții mele. Împreună cu partenerul meu de atunci, am făcut un salt curajos, am renunțat la viața în corporație și am început primul nostru proiect: construcția de case de vacanță pe litoralul belgian.

Acest vis al meu s-a concretizat în ceea ce este astăzi ADN-ul Liebrecht & Wood Group: o viziune diferită asupra industriei imobiliare. De atunci până în prezent, am căutat dincolo de standardele industriei și am livrat proiecte excepționale, modelând cartiere și oferind întotdeauna valoare clienților noștri. De la proiecte de regenerare a comorilor istorice urbane până la construirea unor comunități de la zero, întotdeauna ne-a condus viziunea noastră de a face lucrurile diferit și de a contesta statu-quo-ul. Portofoliul nostru include în prezent clădiri de birouri și parcuri industriale, proiecte cu utilizări mixte, centre comerciale, depozite și centre de desfacere.

Astăzi, mă întorc la rădăcinile mele: Liziera de Lac este un proiect rezidențial ambițios care redefinește standardele de locuire și se va transforma într-o comunitate frumoasă de 13.000 de locuitori. Liziera de Lac este dovada că poți avea o viață în mijlocul naturii, în timp ce te bucuri de toate facilitățile urbane avangardiste. Acest univers natural este un loc ideal pentru oameni ca mine, care caută mai mult spațiu, apreciază natura, au un stil de viață activ, dar vor să evadeze din aglomerația orașului și să se bucure de o viață liniștită alături de familia lor.

Te invit să intri în Liziera de Lac și, pe parcursul următoarelor pagini, să descoperi universul pe care l-am imaginat pentru tine. Și dacă îți place ce vezi, rămâi aici și începe să clădești viitorul familiei tale.

Patrick Van Den Bossche



Comunitate în natură

2

Explorează locul

Cobori din mașină. Într-o parte e lacul, în cealaltă, pădurea. Între ele, adăpostită printre copaci și garduri verzi, e casa ta. Aici e Liziera de Lac, un smart city aflat în mijlocul naturii, în localitatea Frumușani, foarte aproape de București.

Un proiect imobiliar care va începe cu 94 de case și va crește de-a lungul a 10 ani într-o comunitate de 13 000 de oameni.

O comunitate sănătoasă și unită care împărtășește aceleași valori.







Acces ușor & conexiuni

Fă-ți căminul aici!

În Liziera de Lac ești la 15 minute distanță de stația de metrou Anghel Saligny și de zona comercială Pallady cu magazine ca IKEA, Metro și Decathlon sau de Liceul Teoretic Internațional de Informatică București. Și la 35 de minute de Piața Unirii.

Pentru momentele în care vrei să te bucuri de shopping, ai în apropiere Fashion House Outlet Center Pallady. Vara vei fi primul care pleacă la mare și primul care se întoarce de acolo, pentru că ești la câțiva pași de autostrada A2.

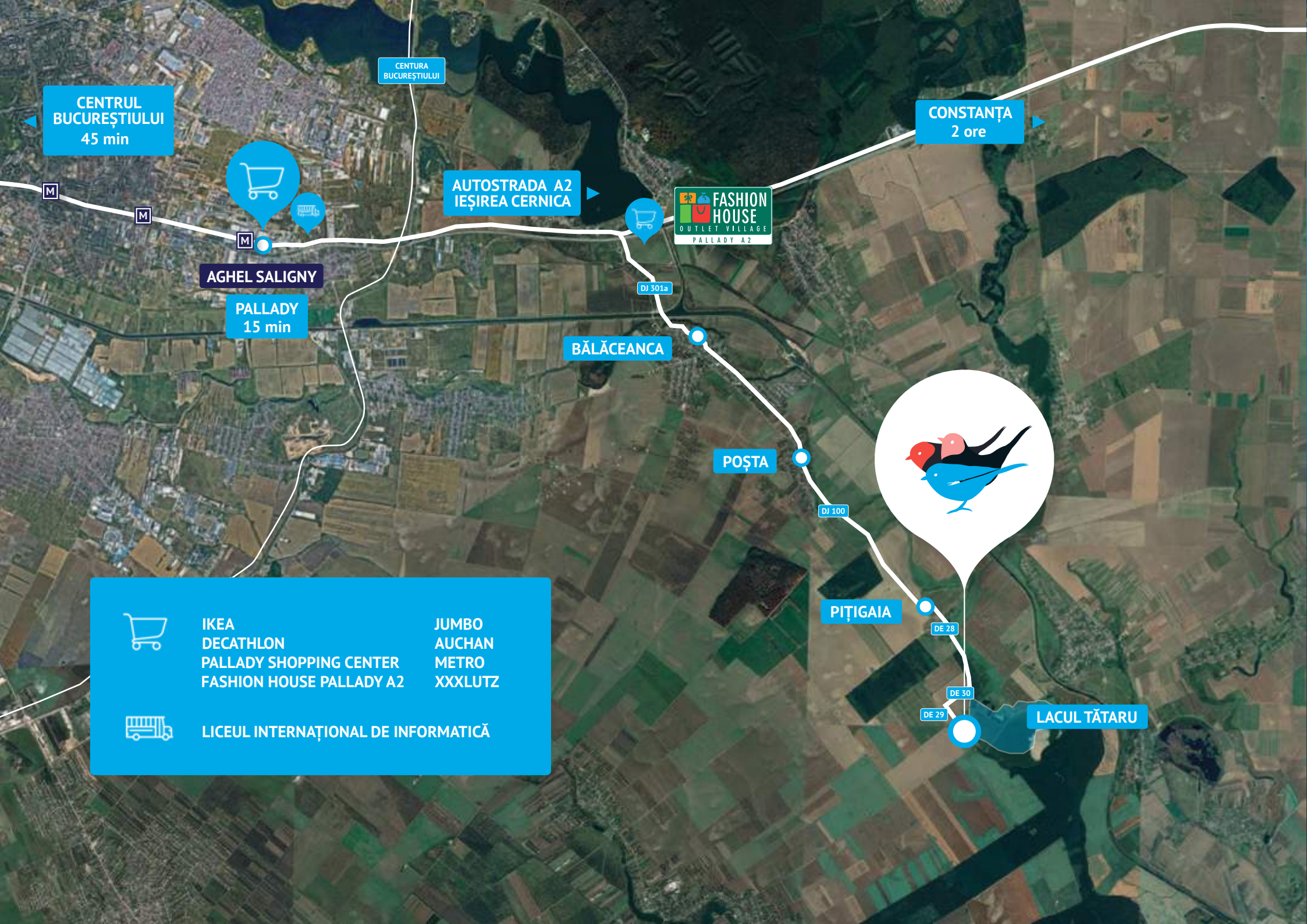






Bazin de înot
Community hub
Grădiniță
Teren de sport

This is an aerial architectural rendering of a modern residential development. The layout features a central 'Community hub' with a swimming pool, surrounded by a grid of residential blocks. To the left of the hub is a 'Teren de sport' (sports field), and to the right is a 'Grădiniță' (kindergarten). The entire development is situated in a green field, with a dense forest to the left and a body of water in the background. White dots and lines connect the labels to their respective locations in the plan.



Loc și împrejurimi



Un rai al naturii

Aruncă o privire în jur, e destul de clar de ce se cheamă Liziera de Lac, nu-i așa?

Pe de o parte sunt apele albastre ale Lacului Tătaru, pe de altă parte vezi verdele intens al pădurii.

Un rai al naturii. Ascultă cântecul liniștitor al păsărilor și respiră din plin aerul proaspăt. Simți că ești atât de departe de zgomotul orașului.







5

Spații comune & facilități

Confortul din oras la câțiva pași de tine

Spații verzi



Pentru că Liziera de Lac e proiectată în primul rând cu gândul la natură, unde te uiți, în stânga și în dreapta, vei vedea că mai mult de jumătate din proiect constă în spații verzi.

Community hub



Va găzdui un restaurant, o cafenea, un magazin și o farmacie cu servicii medicale de bază. Aici este și spațiul de co-working și întâlniri care aduce împreună avantajele celor două lumi - confortul de a lucra de acasă și facilitățile de birou de care ai nevoie.

Parcări



În ce privește mașinile, fiecare casă va avea parcări individuale pentru proprietari. Pentru oaspeții tăi, va exista o parcare comună generoasă.

Grădiniță



Liziera de Lac este un proiect perfect pentru familii tinere, așa că poți să îți duci copiii la grădinița de lângă centrul complexului. Aici e un loc protejat în care ei se vor integra în comunitate, jucându-se cu ceilalți copii din Liziera de Lac. Grădinița oferă spațiu suficient pentru joacă, învățare și explorare: curte interioară pentru a se mișca în voie, bucătărie și spații pentru masă, cabinet medical și cameră pentru dormit.

Transport public și privat



Pentru a te conecta cât mai bine cu Bucureștiul, chiar dacă trăiești în natură, am construit un drum de acces rapid: faci 15 minute cu mașina până la stația de metrou Anghel Saligny și zona Pallady și 35 de minute până la Piața Unirii. Ai ca variantă microbuzele Liziera de Lac care te duc la stația de metrou Anghel Saligny.

Stații de încărcare



Dacă ai o mașină electrică, vor fi amplasate stații de auto de încărcare, în parcare comună.

Piscină



Poți să te relaxezi în piscina în aer liber. Desigur, ai toate facilitățile: vestiare, dușuri și un bar.

Terenuri de sport



Tot la capitolul sport, pe lângă piscină, te vei putea bucura de terenurile de baschet și tenis.

Promenadă și piste de biciclete



Pentru plimbări care să te deconecteze, ai la dispoziție promenada de-a lungul lacului și, dacă preferi relaxarea pe două roți, mai multe piste de biciclete.

Pază permanentă



Pentru liniștea ta, complexul are pază permanentă, cu sisteme de monitorizare video.

Pet-shop



Ne-am gândit și la animalele tale de companie. Pentru ele vom avea și un pet shop cu toate cele necesare.

Aplicația SMART Liziera de Lac



Locuitorii din Liziera de Lac vor avea la dispoziție o aplicație custom care îi va ajuta să navigheze print-un simplu click, prin universul Liziera de Lac. Fie că vorbim de posibilitatea de a rezerva terenuri de tenis, de baschet, de a putea oferi acces vizitatorilor în complex, sau de a vedea orarul microbuzelor în timp real, totul este integrat. Iar în viitor, pe măsură ce comunitatea se dezvoltă, vom continua să extindem aria de funcționalități astfel încât să poți administra tot ce ține de casă din meniul aplicației.

Dezvoltare sustenabilă

Așa cum ți-ai dat deja seama, natura și mediul înconjurător sunt priorități pentru noi. De aceea investim într-o dezvoltare sustenabilă cu soluții și facilități prietenoase cu mediul, cu un accent pus pe spațiile verzi.



12 ha de panouri solare pentru întregul proiect



Piste pentru biciclete



13 ha de pădure transformate în parc natural



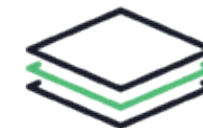
Amenajarea și conservarea lacului Tătaru



52% zone verzi



Sistem independent de irigații



Sistem dual de colectare a apelor uzate



Stații de tratare a apei potabile și uzate



Reglementări care interzic utilizarea pesticidelor



Testarea permanentă a calității aerului







Casa ideală pentru familia ta

Toate tipurile de case au fost gândite, proiectate și construite cu aceeași grijă și pricepere.

Ele dispun de: acces la spațiul comun, optimizare a spațiului de locuit și lumină naturală. Materialele au fost alese cu atenție, iar fiecare etapă a construcției a fost verificată riguros.

Alege casa ideală pentru tine și familia ta. Începe să-ți faci planurile!





Cuib I

O casă confortabilă cu două dormitoare care-ți oferă spațiul de care ai nevoie. Construiește-ți aici viitorul familiei tale. Face parte dintr-o serie de case înșiruite.

Suprafață utilă	82 m ²
Suprafață construită	107 m ²
Amprentă sol	64 m ²
Terasă exterioară	8 m ²
Număr camere	3
Locuri de parcare	1
Suprafață curte	de la 86 m ² la 88 m ²

Parter



Etaj



Casele sunt disponibile și în variantă cu planuri în oglindă









Cuib 2a

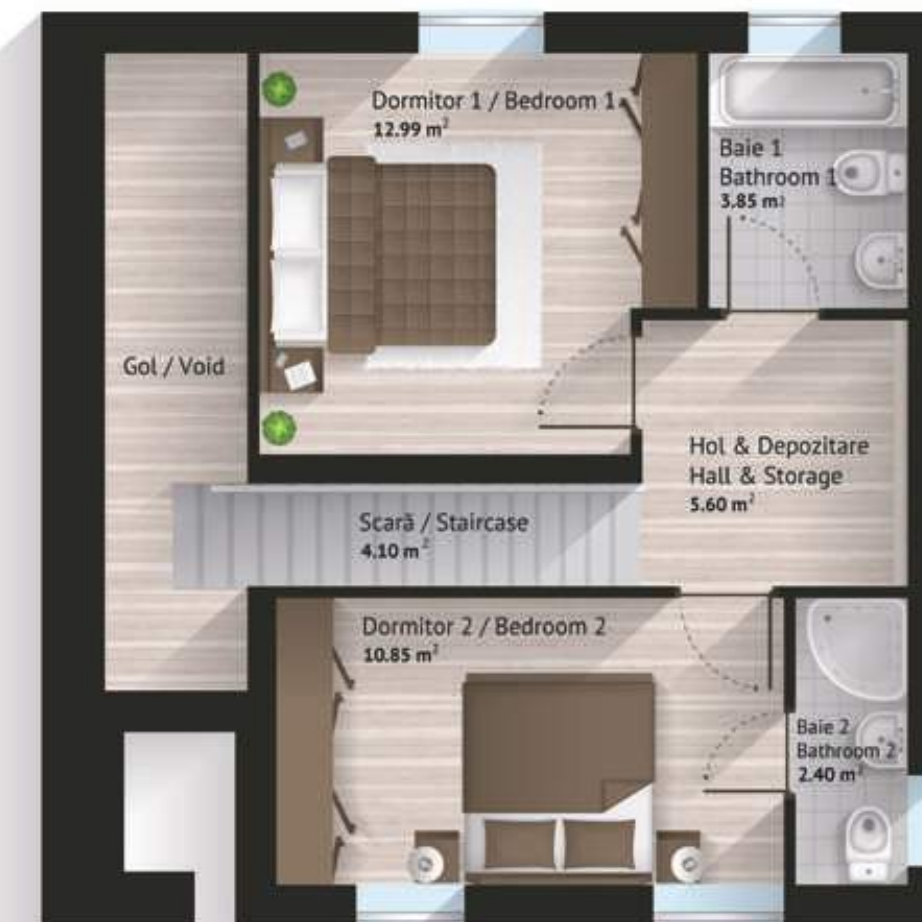
Ești gata să te așezi la casa ta? Acesta e locul perfect. Bucură-te de cele două dormitoare cu băi pe măsură și de bucătăria potrivită pentru un master chef precum și de grădina numai bună pentru un loc de joacă. Face parte dintr-o serie de case înșiruite.

Suprafață utilă	92 m ²
Suprafață construită	121 m ²
Amprentă sol	72 m ²
Terasă exterioară	8 m ²
Număr camere	3
Locuri de parcare	1 sau 2
Suprafață curte	între 149m ² și 175m ²

Parter



Etaj



Casele sunt disponibile și în variantă cu planuri în oglindă









Cuib 2b

Uită-te la ce îți oferă această casă și poți să-ți imaginezi deja o viață fericită în mijlocul familiei tale: gătind în bucătărie împreună cu partenerul de viață sau alergând după cei mici prin cele 3 camere ale locuinței. Face parte dintr-o serie de case înșiruite.

Suprafață utilă	92 m ²
Suprafață construită	121 m ²
Amprentă sol	72 m ²
Terasă exterioară	8 m ²
Număr camere	3
Locuri de parcare	1 sau 2
Suprafață curte	între 142m ² și 153m ²

Parter



Etaj



Casele sunt disponibile și în variantă cu planuri în oglindă









Cuib 2c

Te încântă aerul proaspăt al pădurii din apropiere? Atunci această casă cu trei camere e făcută special pentru tine. Bonus: ciripitul încântător al păsărilor. Doar două case de acest tip se vând în această fază a proiectului. Face parte dintr-o serie de case înșiruite.

Suprafață utilă	82 m ²
Suprafață construită	109 m ²
Amprentă sol	65 m ²
Terasă exterioară	8 m ²
Număr camere	3
Locuri de parcare	1 sau 2
Suprafață curte	între 146m ² și 147m ²

Parter



Etaj



Casele sunt disponibile și în variantă cu planuri în oglindă









Cuib 3

Iubești confortul? Pășește înăuntru și bucură-te de livingul însorit. Prepară la fel de ușor un prânz pentru trei persoane sau o cină pentru mai multe și, când se dă stingerea, retrage-te în dormitorul principal. Face parte dintr-un ansamblu de case în oglindă.

Suprafață utilă	107 m ²
Suprafață construită	143 m ²
Amprentă sol	80 m ²
Terasă acoperită parter	7 m ²
Terasă acoperită etaj	4 m ²
Număr camere	4
Locuri de parcare	1 sau 2
Suprafață curte	între 121 m ² și 166 m ²

Parter



Etaj



Casele sunt disponibile și în variantă cu planuri în oglindă







Cuib 4

Ai în plan o familie numeroasă? Atunci ia în calcul o casă care are totul din belșug. Trei dormitoare? Am bifat. Mai mult de 100 de m²? Sigur că da. O grădină ideală pentru un joc de-a v-ați ascunselea? Exact! Plus o terasă acoperită și multe alte dotări. Face parte dintr-un ansamblu de case în oglindă.

Suprafață utilă **119 m²**
 Suprafață construită **153 m²**
 Amprentă sol **85 m²**
 Terasă acoperită parter **7 m²**
 Număr camere **4**
 Locuri de parcare **1 sau 2**
 Suprafață curte **140 m²**

Parter



Etaj



Casele sunt disponibile și în variantă cu planuri în oglindă









Cuib 5

Visezi la un confort sporit? Fii stăpânul unei case cu spațiu din plin. Ia rapid o decizie pentru că doar două case sunt disponibile în această fază a proiectului.

Suprafață utilă	134 m ²
Suprafață construită	170 m ²
Amprentă sol	94 m ²
Terasă exterioară	10 m ²
Număr camere	4
Locuri de parcare	2
Suprafață curte	de la 185m ² la 189m ²

Parter



Etaj









Specificații tehnice

Interior

- ① Parchet și gresie ceramică
Pereți și tavane zugrăvite, placări ceramice
Prize electrice
Întrerupătoare iluminat
Cablare corpuri de iluminat
**corpurile de iluminat nu sunt incluse*
- ② Ferestre cu geam termoizolant cu profil din PVC
- ③ Uși
- ④ Scară din lemn
- ⑤ Băi complet echipate
- ⑥ Branșament gaz cu contor individual la semnarea contractului
Detector Gaz
Racord hotă
Ventilator evacuare aer viciat toaletă
Radiatoare de căldură
Pregătire pentru sistem de aer conditionat tip split
**trasee țevi pentru agentul frigorific și condens și racorduri electrice*
Branșament electricitate cu contor individual, tablou siguranțe
- ⑦ Acoperiș metalic termo-hidroizolant
Conexiune cablu TV, fibră optică

Locuitorii din Liziera de Lac pot opta pentru instalarea unui sistem SMART home integrat in aplicația SMART Liziera de Lac.

Curte

- Gard împrejmuire proprietate ⑧
- Pavaje în zonele circulate și parcare ⑨
- Canalizare în sistem divizor
- Sistem de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș
- Gazon ⑩
- Termosistem cu tencuială decorativă sau cărămidă aparentă pe polistiren expandat ⑪
- Robinet anti-îngheț apă pentru udarea grădinii
- Aplice de exterior
- Loc de depozitare al coșului de gunoi







espresso	500	mocha	500	espresso	500	mocha	500
cappuccino	550	ristretto	500	cappuccino	500	ristretto	500
latte	550	flat white	500	latte	500	flat white	500
americano	550	V60	500	americano	500	V60	500

CONIX RDBM — ARCHITECTS

Proiectarea unei case rămâne una dintre cele mai mari provocări pentru un arhitect. Am gândit designul complexului Liziera de Lac ca pe un mozaic de diferite tipologii de case și stiluri de viață. Numitorul comun al tuturor acestor tipologii este ideea de natură, iar liantul este verdele grădinilor, oazelor de vegetație și al parcului natural. Designul arhitectural - felul în care sunt alăturate diferite tipologii - își propune să aducă diversitate în cartier. Ne-am inspirat din stilul caselor tradiționale românești, incorporând elemente caracteristice locului, cum ar fi tinda și veranda de la intrare. Le-am reinterpretat într-un stil contemporan care îmbină inovația cu tradiția pentru a crea un cuib primitiv și confortabil în care te simți cu adevărat “acasă”.



CORVIN CRISTIAN STUDIO©

Am realizat designul de interior pentru clădirile publice din Liziera de Lac - community hub-ul și grădinița, dar și propunerile de design pentru interiorul celor 5 tipologii de case. Întreg conceptul are la bază materiale și culori naturale, calde, care conferă o atmosferă confortabilă și relaxantă și potențează apropierea de natură, caracteristica esențială a ansamblului Liziera de Lac.



www.lizieradelac.ro