

EDIFICIO  
**SANTORINI**







Andiamo Investments es una empresa especializada en proyectos inmobiliarios.

Desde 1985 desarrollamos proyectos de viviendas a nivel nacional y brindamos servicios de financiamiento de negocios inmobiliarios.

Hemos construido más de 75 edificios y entregado más de 1,000 departamentos a nuestros clientes.





# EDIFICIO SANTORINI

**SANTORINI** es un moderno condominio multifamiliar situado en una zona con increíbles proyecciones. El complejo está compuesto por 76 departamentos, distribuidos en 4 torres de 5 pisos y contará con un amplio estacionamiento.

**SANTORINI** además cuenta con:

- Dptos. De 2 y 3 dormitorios desde 51.80m<sup>2</sup> especialmente diseñados para su bienestar.
- Construcción antisísmica y Eco sostenible, con bajo consumo de luz y agua en un 30% menos.
- Puntos para instalación futura a gas.
- Lobby con finos acabados y conserjería 24 horas.
- Terrazas y zonas de parrilla panorámicas.
- Ascensores de marca europea.
- Cámaras de vigilancia para su seguridad.



Todas las imágenes contenidas son referenciales y de propósito ilustrativo, por lo que pueden presentarse modificaciones en el transcurso del proyecto sin previo aviso. Ante cualquier diferencia primará la descripción y cuadro final de acabados especificados según contrato.





Sala Comedor  
A103



Cocina  
D503



Dormitorio Principal  
D503



Sala Comedor  
C502

Todas las imágenes contenidas son referenciales y de propósito ilustrativo, por lo que pueden presentarse modificaciones en el transcurso del proyecto sin previo aviso. Ante cualquier diferencia primará la descripción y cuadro final de acabados especificados según contrato.





Patio Terraza  
C102

Baño Principal  
D503



Baño Secundario  
D503



Todas las imágenes contenidas son referenciales y de propósito ilustrativo, por lo que pueden presentarse modificaciones en el transcurso del proyecto sin previo aviso. Ante cualquier diferencia primará la descripción y cuadro final de acabados especificados según contrato.



# NATURALEZA

a sólo un paso



## TERRAZA

PANORÁMICA



Todas las imágenes contenidas son referenciales y de propósito ilustrativo, por lo que pueden presentarse modificaciones en el transcurso del proyecto sin previo aviso. Ante cualquier diferencia primará la descripción y cuadro final de acabados especificados según contrato.



**Salón**  
DE USOS MÚLTIPLES



**Bike**  
PARKING

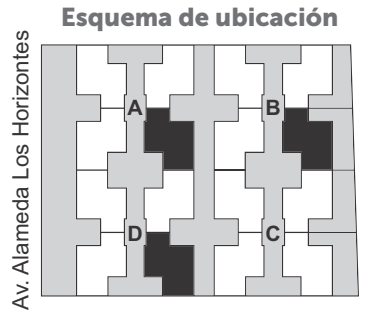
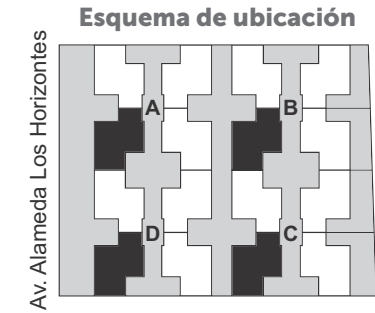


LA VIDA QUE SIEMPRE QUISISTE  
para tí y tu familia



Todas las imágenes contenidas son referenciales y de propósito ilustrativo, por lo que pueden presentarse modificaciones en el transcurso del proyecto sin previo aviso.  
Ante cualquier diferencia primará la descripción y cuadro final de acabados especificados según contrato.



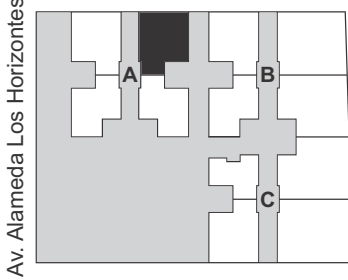




# TIPO 3

Block A: 103

Esquema de ubicación



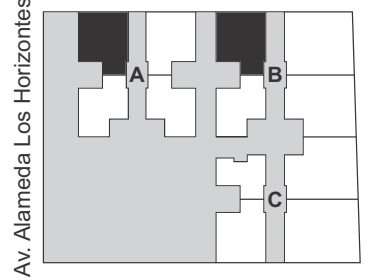
**Área total:** 80.55m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 71.15m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 9.4m<sup>2</sup>



# TIPO 4

Block A: 104  
 B: 103

Esquema de ubicación

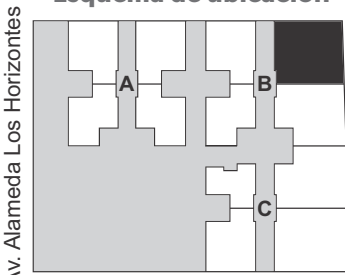


**Área total:** 80.55m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 71.15m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 9.4m<sup>2</sup>

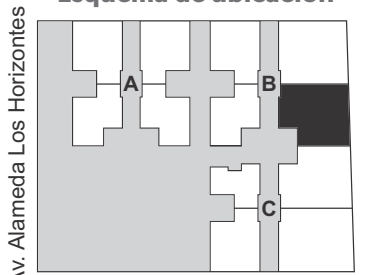


Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.





**Área total:** 117.82m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 71.15m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 46.67m<sup>2</sup>



**Área total:** 123.57m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 71.15m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 52.42m<sup>2</sup>



Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.

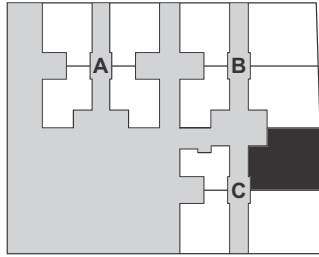


# TIPO 7

Block C: 101

Esquema de ubicación

Av. Alameda Los Horizontes



**Área total:** 121.83m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 77.00m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 44.83m<sup>2</sup>

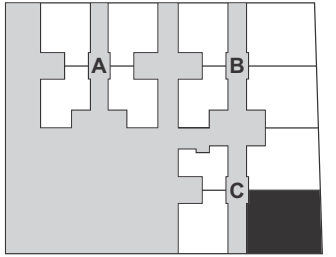


# TIPO 8

Block C: 102

Esquema de ubicación

Av. Alameda Los Horizontes



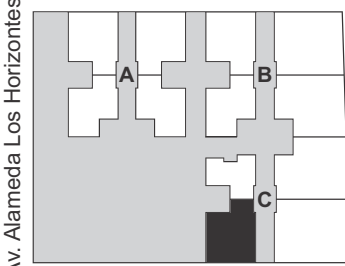
**Área total:** 134.62m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 77.00m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 57.62m<sup>2</sup>



Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.



Esquema de ubicación

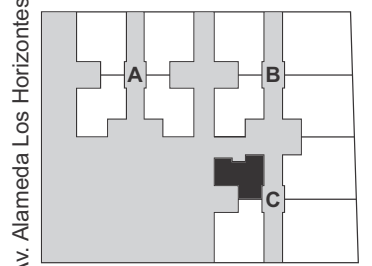


**Área total:** 80.55m<sup>2</sup>  
**Área techada:** 71.15m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 9.4m<sup>2</sup>



**Puerta de ingreso**

Esquema de ubicación



**Área total:**  
 51.80m<sup>2</sup>



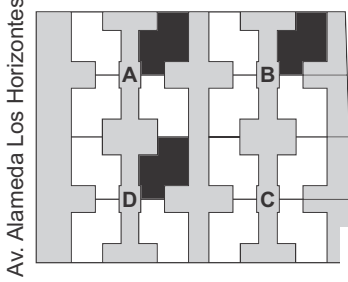
**Puerta de ingreso**



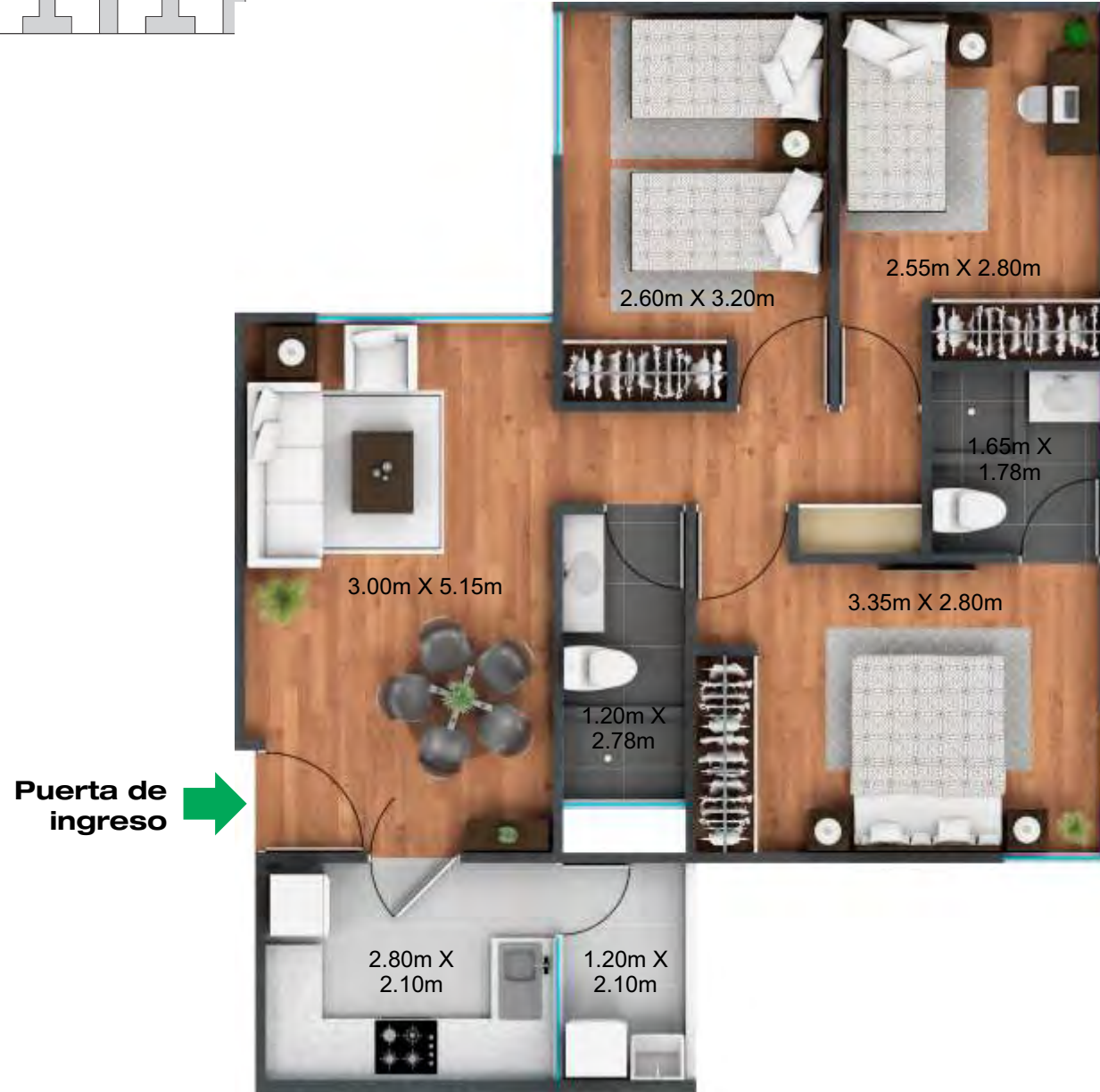
# TIPO 11

**Block**  
A: 203 al 503  
B: 201 al 501  
D: 201 al 501

Esquema de ubicación



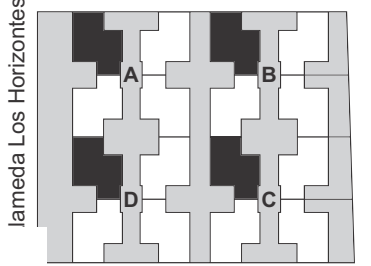
**Área total:**  
71.15m<sup>2</sup>



# TIPO 12

**Block**  
A: 204 al 504  
B: 203 al 503  
C: 204 al 504  
D: 204 al 504

Esquema de ubicación



**Área total:**  
71.15m<sup>2</sup>



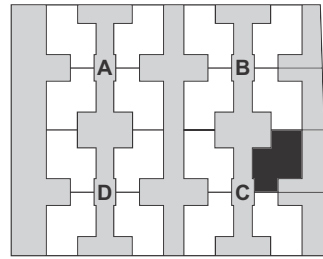


# TIPO 13

Block c: 201 al 501

Esquema de ubicación

Av. Alameda Los Horizontes



Área total:  
77.00m<sup>2</sup>

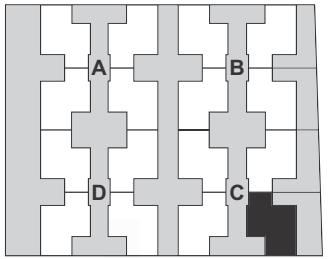


# TIPO 14

Block c: 202 al 502

Esquema de ubicación

Av. Alameda Los Horizontes



Área total:  
77.00m<sup>2</sup>



Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.



Hoy es tu oportunidad de vivir cerca de una gran variedad de colegios, universidades, restaurantes, clubes, playas y una gran variedad de centros de entretenimiento. Además, su conveniente ubicación permite una rápida conexión con las principales vías de acceso a la ciudad, lo que siempre te dará opciones de dirigirte a donde desees sin complicaciones.



### Supermercados

Metro, Plaza Vea, Tottus.



### Restaurantes

Granja Villa, La Casona de Villa, Papa John's, Norky's, KFC, El Salto del Fraile.



### Entretenimientos

Country Club de Villa, Club Las Garzas Reales, Paraíso del Sur, Centro Cultural Deportivo Lima.



### Educación

Colegio Trilce Chorrillos, Colegio Aleph, Lima Villa College, UPC, Universidad Científica del Sur.



### Salud

Instituto Nacional de Rehabilitación, Policlínico ESSALUD, Hospital de La Solidaridad.





EDIFICIO  
**SANTORINI**

978 733 986 / 981 181 006



Av. Alameda Los Horizontes Mz. G, Lotes 29 - 30  
(Cuadra 2 de Alameda los Horizontes) - Chorrillos



andiamo investments



melissa.cardenas@andiamo.com.pe  
elmer.olano@andiamo.com.pe



[www.andiamo.com.pe](http://www.andiamo.com.pe)

