



**URB-IT AB (publ)**  
**Delårsrapport Q3**  
**JULI – SEPTEMBER 2018**



**urb.it**

## Q3 SAMMANFATTNING

### Finansiell utveckling under perioden januari-september 2018

- Nettoomsättningen för Urb-it AB (publ), nedan benämnt "Bolaget" eller "Urb-it", uppgick under perioden 1 januari 2018 – 30 september 2018 till 722 TSEK (422 TSEK).
- Under perioden 1 januari 2018 – 30 september 2018 uppgick Bolagets rörelseresultat till -47 018 TSEK (-73 597 TSEK).
- Under perioden 1 januari 2018 – 30 september 2018 redovisade Bolaget ett resultat före skatt om -49 358 TSEK (-74 659 TSEK).
- Resultatet per aktie uppgick för perioden 1 januari – 30 september 2018 till -0,62 SEK (-3,76 SEK)<sup>1</sup>

### Väsentliga händelser under det tredje kvartalet

- I syfte att förenkla integration har Urb-it integrerats mot TA-systemen Consignor och Unifauns plattformar under Q3. Bolaget bedömer detta vara av avsevärd strategisk betydelse eftersom det möjliggör kortare ledtider för integration och förbättrad synlighet.
- Vidare har modeller och processer utvecklats under Q3 för att stödja intelligent effektivisering av leveransförloppet. Resultatet av dessa initiativ är påtagligt och inte minst synligt i Bolagets täckningsbidrag, där marginalen har förbättrats kraftigt. Dessutom har Bolaget bibehållit sitt snitt om 98,5% lyckade leveranser på första försöket, vilket är ett unikt förhållande i branschen.
- Under Q3 intensifierades arbetet med Urber App, som inleddes under Q2, för att stärka logik och användargränssnitt för att höja kvaliteten i leveransen och ytterligare säkerställa skalbarhet i modell och framtida expansion. Bolaget nådde under Q3 en genomsnittlig kundnöjdhet om 4.92 av 5 över tre marknader.
- Den 27 augusti tillträdde en ny anställd CFO, Allin Hovsepian Abdo, som ersätter Anders Frejdh, Interim CFO.

### Väsentliga händelser efter utgången av kvartalet

- Urb-it signerar ett ramavtal med Interflora och ett avtal med Swedish Match. Anders Jönsson tillsätts rollen som CTO och blir en del av ledningsgruppen.

---

<sup>1</sup> Justerat för split som gjordes 2017-05-20 om 1:11 333

## OM URB-IT

Urb-it är ett plattformsföretag som erbjuder flexibla, personliga och hållbara ”samma-dag leveranser” för retailers, partners och kunder i stora städer. Bolaget grundades i Stockholm år 2014, med lansering tidigt följande år. Under årsskiftet 2015/2016 startade verksamheten i Paris och under hösten 2016 i London. I juli 2017 listades Urb-it på Nasdaq First North.

Leveranserna utförs av licensierade Urbers genom en crowd-sourcad modell som möjliggör en flexibel anställningsform med arbete när och var Urbern själv vill. När en leverans bokas notifieras våra Urbers och uppdraget accepteras, varefter Urbern hämtar upp varan direkt från retailers fysiska butik eller annat utlämningsställe och levererar till kunden – när och var hon vill, även inom en timme.

Bolagets partners integreras direkt mot Urb-its plattform genom en produktsvit där Urb-its tjänst erbjuds (i) som ett leveransalternativ på e-handeln, (ii) i den fysiska butiken eller (iii) som en del av det befintliga försäljningsflödet, exempelvis ”Click & collect”, där kunder beställer sin vara på webben, varefter Urb-it ombesörjer upphämtning från den fysiska butiken eller annat utlämningsställe.

Urb-it äger varken varulager eller transportflotta. Genom en unik produktsvit, noggrann rekrytering och gedigen serviceutbildning, samt till följd att Urbers enbart är tillåtna att gå, cykla eller åka med allmänna transportmedel, syftar Bolagets plattform istället till att erbjuda en tjänst som inte bara överträffar konsumentens förväntningar, och således stärker våra partners konkurrenskraft och erbjudande, utan också bidrar till en stad som är grönare, gladare, mindre trafikerad och mindre förorenad.



## PRODUKTUTVECKLING

Under det tredje kvartalet 2018 har produktutvecklingen koncentrerats mot att stödja Bolagets affär genom (i) riktade insatser för att förenkla integration mot Urb-its plattform, (ii) utveckling för att stödja process och erbjudande kring tidsslottar, (iii) effektivisering i leveransförfarandet och leveransmodellen samt (iv) utveckling för att stärka den tekniska plattformens stabilitet, skalbarhet och säkerhet. Ett antal höjdpunkter från kvartalet inkluderar,

- **Riktade initiativ för förenklad integration:**

I syfte att förenkla integration har Urb-it integrerats mot TA-systemen Consignor och Unifauns plattformar under Q2 och Q3. Bolaget bedömer detta vara av avsevärd strategisk betydelse eftersom det möjliggör kortare ledtider för integration och förbättrad synlighet.

- **Leveransfönster:**

Under Q3 färdigställdes utvecklingen inom Bolaget för ett nytt serviceerbjudande - leveransfönster. Erbjudandet sattes framgångsrikt i produktion tidigt under Q3 och kommer under Q4 2018 och 2019 att fortsätta vara ett av tre huvudsakliga erbjudanden gällande tidslöftet mot kund: (i) Omedelbar leverans, (ii) Specifik tid samt (iii) Leveransfönster.

- **Leveransoptimering:**

Vidare har modeller och processer utvecklats under Q3 för att stödja intelligent effektivisering av leveransförfarandet. Resultatet av dessa initiativ är påtagligt och inte minst synligt i Bolagets täckningsbidrag, där marginalen har förbättrats kraftigt. Dessutom har Bolaget bibehållit sitt snitt om 98,5 % lyckade leveranser på första försöket, vilket är ett unikt förhållande i branschen.

- **Skalbarhet i leveransmodell:**

Under Q2 inleddes arbetet med en ny Urber App, verktyget som Urbers användare använder för att välja och genomföra leveransuppdrag. Under Q3 intensifierades arbetet med syfte att stärka logik och användargränssnitt för att höja kvaliteten i leveransen och ytterligare säkerställa skalbarhet i modell och framtida expansion. Bolaget nådde under Q3 en genomsnittlig kundnöjdhet om 4.92 av 5 över tre marknader.

Produktteamet har även kontinuerligt arbetat med förenklande- och kvalitetshöjande insatser på plattformen för att möjliggöra kortare ledtider och förbättrad skalbarhet. Detta för att dels hantera en kraftigt ökad volym, dels för att stå startklara för en expansion till nya städer. Vidare bedömer Bolaget att genom dessa initiativ kommer dagens infrastrukturkostnader att bibehållas på samma nivå även under 2019.

Bolaget har behållit samma team inom Produktutveckling som under slutet av Q2. Denna låga personalomsättning är en förutsättning för att ytterligare stärka teamet i arbetssätt och kompetens och detta genomsyrar kvalitén i verksamheten. Det märks inte minst i ledtider för utveckling, men även i plattformens stabilitet och kostnadseffektivitet. Under Q3 registrerade Bolaget inga omfattande nedtider i produktion, vilket är anmärkningsvärt i positiv bemärkelse.

Dessa arbetssätt har under 2018 implementerats även i övriga delar av Bolagets organisation och drivs av affärsnära samarbeten mellan avdelningar för att förbättra ledtid, träffsäkerhet och kvalitet i leveransen.

## PRODUKTSVIT

För att tillåta partners och konsumenter att boka en leverans med Urb-it finns tre produkter:

### (1) Urb-it Leverans API

Tillåter partners att integrera direkt med Urb-its plattform genom sina egna applikationer och webbplatser, vanligen som leveransalternativ på e-handeln. Dessa *API'er* ligger vidare till grund för Urb-its leveransmoduler för e-com plattformarna Magento, Prestashop, WooCommerce och Shopify.

### (2) Click & Collect

Med Bolagets *Click & Collect* lösning kan Urb-it, i samarbete med partners, tillhandahålla bokning och betalflöde av leverans till kunden. Lösningen är framtagen för att kunna användas som last mile-leverans för click & collect från butik eller andra utlämningsställen, såsom postombud.

### (3) Service First

*Service First* tillåter partners att boka leveranser direkt från den fysiska butiken/kontoret till konsumenten/mottagaren. Via Urb-its Business Portal bokas leveransen från butik och konsumenten får därefter leveransinformation via sms.

För att stödja leveransförfarandet finns följande supporterande verktyg:

### (1) Business Portal

*Business Portalen* är ett webbgränssnitt för Bolagets partners som innehåller funktionalitet för att se, administrera, boka och följa upp leveranser.

### (2) Urber Appen

*Urber Appen* är verktyget som Urbern använder för att kunna se och acceptera leveransuppdrag. Urber Appen möjliggör ett flexibelt extrajobb med snabb betalning, helt på Urberns villkor.

### (3) Provider Portal

*Provider Portalen* är Bolagets interna gränssnitt för administration av leveranser, användare, partners och Urbers.

## UTVECKLING PÅ MARKNADEN



Under det tredje kvartalet 2018 fokuserade Urb-it på att förstärka och utveckla säljteamet och säljprocessen. Bolagets nya strategi kräver högre kompetens och erfarenhet inom e-handel och OMNI-kanaler.

Detta har lett till att man rekryterat en ny säljchef och en senior säljare för den franska marknaden, en ny senior säljare för den engelska marknaden, samt fokuserat om något på den svenska marknaden.

Förändringarna har börjat ge bra resultat, bland annat genom långt gångna diskussioner med flertalet stora handlare i Sverige och Frankrike. I England ligger förändringen något efter, men även här ser bolaget positiva tendenser.

Något som är tydligt i flertalet av de diskussioner med handlare på samtliga av bolagets tre marknader är ett ökat fokus på hållbara leveranser, samt på kundupplevelse. Det faktum att Urb-its tjänster

numera är enkla att testa och komma igång med har också underlättat framstegen i många dialoger.

I tillägg till de många dialogerna bolaget är inne i, har flertalet handlare under tredje kvartalet valt att ansluta sig till Urb-it. Bland dessa återfinns Protéines Center, KeypMe, Fashion Cooking, Coeur Grenadine, Vitrac Publication, Living Packet och PickR. Dessa handlare återfinns samtliga på den franska marknaden.

I tillägg till ovan har bolaget också ingått samarbete med, AVAVAV och Blomsterjouren på den svenska marknaden.

På den svenska marknaden har bolaget rört sig mot ett nytt spännande koncept, blomstermarknaden. Här leder Blomsterjouren samt Östermalms florister satsningen, som går vidare under det fjärde kvartalet. Urb-it ser detta som ett mycket intressant segment där flexibilitet, punktlighet och personlighet genomsyrar kundernas så väl som floristernas förväntningar.

## FINANSIELL INFORMATION

### Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden 1 januari 2018 – 30 september 2018 till 722 TSEK, vilket motsvarar en ökning med 300 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2017 – 30 september 2017 då nettoomsättningen uppgick till 422 TSEK. Ökningen beror på fortsatt ökad etablering på marknaden. Under perioden 1 januari 2018 – 30 september 2018 uppgick Koncernens rörelseresultat till -47 018 TSEK vilket är en förbättring om 26 579 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2017 – 30 september 2017 då rörelseresultatet uppgick till -73 597 TSEK. Förbättringen beror främst på betydligt lägre omkostnader i enlighet med Bolagets nya strategi.

### Likviditet och finansiering

Likvida medel uppgick per den 30 september 2018 till 2 330 TSEK jämfört med 13 730 TSEK vid samma tidpunkt föregående år. Koncernens kortfristiga skulder har ökat något under det tredje kvartalet och uppgick den 30 september 2018 till 25 737 TSEK. Vid samma tidpunkt föregående år uppgick de kortfristiga skulderna till 21 713 TSEK. Eget kapital uppgick på balansdagen till 13 629 TSEK jämfört med 57 094 TSEK samma period 2017.

Anläggningstillgångarna har fortsatt minska något under tredje kvartalet 2018 till 41 902 TSEK jämfört med 67 590 TSEK vid samma tidpunkt föregående år.

Bolagets fokus under den kommande tolv månadersperioden kommer fortsatt att vara att få fortsatt och ökande acceptans på marknaden för den nya strategin och affärsmodellen, vilket tillsammans med den väsentligt lägre kostnadsbasen beräknas leda till ökande intäkter.

Fram till dess att Bolaget uppvisar vinst är verksamheten dock fortsatt beroende av tillskott av likvida medel genom upptagande av lån eller emission av aktier.

### Personal och organisation

Per den 30 september 2018 hade Urb-it koncernen totalt 22 heltidsanställda, av vilka 10 arbetade i Sverige och 9 i Paris och 3 i London. Föregående år uppgick antalet anställda till totalt 59 personer varav 32 i Stockholm, 14 i Paris och 13 personer i London. Minskningen av antalet anställda är en effekt av Bolagets nya strategi.

Även antalet konsulter har minskat kraftigt, från 13 personer den 30 september 2017 till 5 konsulter vid samma tidpunkt 2018.

### Transaktioner med närstående part

Totalt uppgick Lage Jonasons utlåning till Bolaget till 13,8 MSEK inklusive ränta, per kvartalets utgång.



## Aktien<sup>2</sup>

Antalet utestående aktier per 30 september 2018 uppgick till 79 425 196 (jämfört med 19 856 299 samma period föregående år), vilket också var det genomsnittliga antalet aktier under det första kvartalet.

	Antal
Antal utestående aktier per 30 september 2018	79 425 196
<i>Antal utestående aktier per 30 september 2018 efter utnyttjande av utestående konverteringslån, teckningsoptioner och liknande</i>	79 425 196
Genomsnittligt antal aktier januari-september 2018	30 387 817
<i>Genomsnittliga antalet aktier januari-september 2018 efter utnyttjande av utestående konverteringslån, teckningsoptioner och liknande</i>	30 387 817
Genomsnittligt antalet aktier juli-september 2018	40 803 603
<i>Genomsnittliga antalet aktier juli-september 2018 efter utnyttjande av utestående konverteringslån, teckningsoptioner och liknande</i>	40 803 603

Ägarförteckning per 2018-06-30	Antal	Kapital %	Röster%
Lage Jonason <sup>3</sup>	32 312 816	40,69%	40,69%
Astrid Jonasson	7 167 012	9,02%	9,02%
Swedbank Robur Fonder AB	6 666 668	8,39%	8,39%
Gerald Engström	5 899 784	7,43%	7,43%
Erik Mitteregger förvaltnings AB	5 082 676	6,40%	6,40%
Formue Nord Markedsneutral A/S	5 019 969	6,32%	6,32%
Bearing Point Holding B.V.	2 674 588	3,37%	3,37%
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	1,30%	1,30%
Gomobile Nu AB	627 496	0,79%	0,79%
Paul Lederhausen	500 000	0,63%	0,63%
<i>Övriga befintliga aktieägare</i>	12 438 208	15,66%	15,66%
<b>Summa</b>	<b>79 425 196</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Ägarförteckning per 2018-09-30	Antal	Kapital %	Röster%
Lage Jonason <sup>4</sup>	32 312 816	40,69%	40,69%
Astrid Jonason	12 362 981	15,57%	15,57%
Swedbank Robur Fonder AB	6 666 668	8,39%	8,39%
Gerald Engström	5 899 784	7,43%	7,43%
Erik Mitteregger förvaltnings AB	5 033 400	6,34%	6,34%
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	1,30%	1,30%
Ålands Ömsesidiga Förs.bolag	1 000 000	1,26%	1,26%
Gomobile Nu AB	538 655	0,68%	0,68%
Paul Lederhausen	500 000	0,63%	0,63%
Palmstierna Invest AB	441 987	0,56%	0,56%
<i>Övriga befintliga aktieägare</i>	13 632 926	17,15%	17,15%
<b>Summa</b>	<b>79 425 196</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<sup>2</sup> Justerat för split som gjordes 2017-05-20 om 1:11 333

<sup>3</sup> Styrelseledamoten Lage Jonason äger 27 542 172 aktier privat och 4 770 644 aktier via Bolaget Lage Jonason AB

<sup>4</sup> Styrelseordförande Lage Jonason äger 27 542 172 aktier privat och 4 770 644 aktier via Bolaget Lage Jonason AB.

## KONCERNRESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Juli-Sep 2018	Juli-Sep 2017	Jan-Sept 2018	Jan-Sep 2017
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>				
Nettoomsättning	249 096	188 276	721 740	422 257
Aktiverat arbete för egen räkning	1 083 108	6 320 332	5 945 976	22 615 150
Övriga rörelseintäkter	2 274	-135 086	244 493	4 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 334 478</b>	<b>6 373 522</b>	<b>6 912 209</b>	<b>23 041 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-5 382 383	-16 985 859	-22 622 073	-54 284 074
Personalkostnader	-4 377 563	-12 413 910	-20 008 705	-31 094 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 619 220	-5 215 682	-10 594 061	-11 251 502
Övriga rörelsekostnader	-583 325	225 434	-705 860	-9 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 962 491</b>	<b>-34 390 017</b>	<b>-53 930 699</b>	<b>-96 639 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 628 013</b>	<b>-28 016 495</b>	<b>-47 018 490</b>	<b>-73 597 363</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 281	-1 316	2 436 425	5 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 520 473	-40 102	-4 770 700	-1 067 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 424 192</b>	<b>-41 418</b>	<b>-2 334 275</b>	<b>-1 061 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 052 205</b>	<b>-28 057 913</b>	<b>-49 352 765</b>	<b>-74 659 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 052 205</b>	<b>-28 057 913</b>	<b>-49 352 765</b>	<b>-74 659 257</b>
Skatt på resultat	-	-	-	-
<b>Resultat</b>	<b>-15 052 205</b>	<b>-28 057 913</b>	<b>-49 352 765</b>	<b>-74 659 257</b>
<b>Resultat moderföretagets aktieägare</b>	<b>-15 052 205</b>	<b>-28 057 913</b>	<b>-49 352 765</b>	<b>-74 659 257</b>
Resultat per aktie	-0,19	-1,41	-0,62	-3,76

## KONCERNBALANSRÄKNING

Belopp i SEK	30-sep 2018	30-sep 2017	31-dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Tecknat men ej inbetalt aktiekapital</b>	<b>0</b>	<b>59 416 680</b>	<b>0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	40 764 006	65 874 777	45 399 120
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	489 381	471 362	366 181
	41 253 387	66 346 139	45 765 301
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	311 395	328 096	496 589
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	0	0
	311 395	328 096	496 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	337 645	915 912	1 886 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>41 902 427</b>	<b>67 590 147</b>	<b>48 148 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	473 262	308 183	497 421
Övriga kortfristiga fordringar	1 387 882	1 537 792	3 273 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	887 471	508 835	737 284
	2 748 615	2 354 810	4 507 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	2 329 787	13 729 357	2 246 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 078 402</b>	<b>16 084 167</b>	<b>6 754 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>46 980 829</b>	<b>83 674 314</b>	<b>54 903 016</b>

## KONCERNBALANSRÄKNING (FORTS.)

Belopp i SEK	30-sep 2018	30-sep 2017	31-dec 2017
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	9 737 865	2 434 467	2 434 467
Pågående nyemission	0	0	0
Övrigt tillskjutet kapital	299 229 874	222 142 200	222 396 974
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-295 338 838	-167 482 992	-212 772 114
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	13 628 901	57 093 675	12 059 327
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 628 901</b>	<b>57 093 675</b>	<b>12 059 327</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	0	168 837	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>168 837</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	7 615 107	4 699 103	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 615 107</b>	<b>4 699 103</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Förskott från kunder	72 585	0	52 170
Konvertibelt skuldebrev	0	0	0
Leverantörsskulder	4 208 856	15 080 188	15 799 726
Övriga kortfristiga skulder	19 883 020	3 473 985	24 632 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 572 360	3 158 526	2 359 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 736 821</b>	<b>21 712 699</b>	<b>42 843 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 980 829</b>	<b>83 674 314</b>	<b>54 903 016</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Juli-Sep 2018	Juli-Sep 2017	Jan-Sep 2018	Jan-Sep 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-12 628 014	-28 016 495	-47 018 490	-73 597 363
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	3 646 220	5 215 842	10 594 061	11 251 502
Erhållen ränta	96 281	0	2 436 425	5 631
Erlagd ränta	-2 520 473	-41 418	-4 770 700	-1 067 525
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>	<b>-11 405 986</b>	<b>-22 842 071</b>	<b>-38 758 704</b>	<b>-63 407 755</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-109 046	-78 284	46 224	-183 185
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 450 560	53 992	1 852 072	-294 732
Ökning/minskning leverantörsskulder	-3 922 951	-16 963 331	-11 706 532	-3 426 564
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	15 558 584	-4 472 184	13 701 961	1 688 181
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 571 161</b>	<b>-44 301 878</b>	<b>-34 864 979</b>	<b>-65 624 055</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 083 107	-6 368 100	-5 949 175	-22 738 576
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-23 942	-9 080	78 421	-302 757
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	867 401	-60 000	1 600 141	-582 965
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	0		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-239 648</b>	<b>-6 437 180</b>	<b>-4 270 613</b>	<b>-23 624 298</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Nyemission	-	72 896 075	59 568 897	96 863 219
Emissionskostnader	-	0	-7 069 023	4 699 103
Upptagna lån	-	49 992	7 615 107	-
Amortering av skuld	-	-12 675 000	-20 799 103	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>60 271 067</b>	<b>39 315 878</b>	<b>101 562 322</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>1 331 513</b>	<b>9 532 009</b>	<b>180 286</b>	<b>12 313 969</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>997 670</b>	<b>4 197 348</b>	<b>2 246 874</b>	<b>1 415 388</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 329 787</b>	<b>13 729 357</b>	<b>2 329 787</b>	<b>13 729 537</b>
<b>Kursdifferenser i likvida medel</b>	<b>604</b>		<b>-97 373</b>	

## KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Ack. valuta- kursdiff.</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>2 434 467</b>	<b>222 396 974</b>	<b>-572 840</b>	<b>-212 199 274</b>	<b>12 059 327</b>
Nyemission	7 303 398	52 265 499			59 568 897
Kostnader hänförliga till nyemissionen		-7 069 023			-7 069 023
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter			-1 577 535		-1 577 535
Resultat jan-sep 2018				-49 352 765	-49 352 765
<b>Eget kapital 2018-09-30</b>	<b>9 737 865</b>	<b>267 593 450</b>	<b>-2 150 375</b>	<b>-261 552 039</b>	<b>13 628 901</b>

## RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET

Belopp i SEK	Juli-Sep 2018	Juli-Sep 2017	Jan-Sep 2018	Jan-Sep 2017
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>				
Nettoomsättning	7 089	109 441	180 789	280 673
Aktiverat arbete för egen räkning	1 083 108	6 320 332	5 945 976	22 615 150
Övriga rörelseintäkter	-	-135 086	213 041	4 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 090 197</b>	<b>6 294 687</b>	<b>6 339 806</b>	<b>22 900 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-3 342 884	-13 879 400	-15 836 342	-46 443 757
Personalkostnader	-2 269 490	-8 447 896	-9 774 605	-20 866 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 578 153	-5 201 948	-10 461 089	-11 219 415
Övriga rörelsekostnader	-604 136	225 434	-604 207	-9 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 794 663</b>	<b>-27 303 810</b>	<b>-36 676 243</b>	<b>-78 539 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 704 466</b>	<b>-21 009 123</b>	<b>-30 336 437</b>	<b>-55 638 913</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	-1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	875 331	-1 316	4 468 263	5 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 520 473	-40 102	-4 770 700	-1 067 525
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-1 645 142</b>	<b>-41 418</b>	<b>-1 702 437</b>	<b>-1 061 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 349 608</b>	<b>-21 050 541</b>	<b>-32 038 874</b>	<b>-56 700 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 349 608</b>	<b>-21 050 541</b>	<b>-32 038 874</b>	<b>-56 700 807</b>
Skatt på resultatet	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>-10 349 608</b>	<b>-21 050 541</b>	<b>-32 038 874</b>	<b>-56 700 807</b>
Resultat per aktie	-0,13	-1,06	-0,40	-2,85

## BALANSRÄKNING MODERBOLAGET

Belopp i SEK	30-sep 2018	30-sep 2017	31-dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Tecknat men ej inbetalt aktiekapital</b>	<b>0</b>	<b>59 416 680</b>	<b>0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	40 764 006	65 874 777	45 399 120
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	489 381	471 362	366 181
	41 253 387	66 346 139	45 765 301
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	108 185	108 185	108 185
Fordringar hos koncernföretag	53 269 800	24 301 040	35 857 462
Andra långfristiga fordringar	184 492	660 000	844 492
	53 562 477	25 069 225	36 810 139
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>94 815 864</b>	<b>91 415 364</b>	<b>82 575 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	56 049	178 738	91 094
Fordringar hos koncernföretag	128 457	-	66 733
Övriga kortfristiga fordringar	816 970	866 394	1 423 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	713 109	332 280	442 280
	1 714 585	1 377 412	2 023 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	1 268 065	12 603 340	392 568
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 982 650</b>	<b>13 980 752</b>	<b>2 416 211</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>97 798 514</b>	<b>105 396 116</b>	<b>84 991 651</b>



## BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (FORTS.)

Belopp i SEK	30-sep 2018	30-sep 2017	31-dec 2017
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9 737 865	2 434 467	2 434 467
Pågående nyemission	-	-	-
Fond för utvecklingsutgifter	31 891 198	46 333 584	32 347 716
	41 629 063	48 768 051	34 782 183
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	267 338 676	222 142 200	222 396 974
Balanserad vinst eller förlust	-209 889 486	-133 827 051	-119 841 183
Årets förlust	-32 038 874	-56 700 807	-90 759 595
	25 410 316	31 614 342	11 796 196
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 039 379</b>	<b>80 382 393</b>	<b>46 578 379</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	-	168 837	-
<b>Summa avsättningar</b>	<b>-</b>	<b>168 837</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7 615 107	4 699 103	20 799 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 615 107</b>	<b>4 699 103</b>	<b>20 799 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	-	-	-
Förskott från kunder	-	-	-
Konvertibelt skuldebrev	-	-	-
Leverantörsskulder	2 645 731	15 053 282	13 665 933
Övriga skulder	18 925 937	1 974 226	1 588 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 572 360	3 118 275	2 359 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 144 028</b>	<b>20 145 783</b>	<b>17 614 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>97 798 514</b>	<b>105 396 116</b>	<b>84 991 651</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Juli-Sep 2018	Juli-Sep 2017	Jan-Sep 2018	Jan-Sep 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-8 704 467	-21 009 123	-30 336 437	-55 638 913
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	3 578 153	5 201 948	10 461 089	11 219 415
Erhållen ränta	875 331	-	4 468 263	5 631
Erlagd ränta	-2 520 473	-41 418	-4 770 700	-1 067 525
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>	<b>-6 771 456</b>	<b>-15 848 593</b>	<b>-20 177 785</b>	<b>-45 481 392</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-48 574	-627	35 045	-72 941
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 495 403	-206 956	274 013	130 664
Ökning/minskning leverantörsskulder	-3 980 200	-16 990 237	-11 020 202	859 978
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	14 992 424	-3 987 437	16 550 061	-3 149 027
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 687 597</b>	<b>-37 033 850</b>	<b>-14 338 868</b>	<b>-47 712 718</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 083 107	-6 354 206	-5 949 175	-22 738 576
Investeringar i dotterbolag	-	-	-	-
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-3 518 180	-7 589 645	-18 152 338	-19 578 501
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 601 287</b>	<b>-13 943 851</b>	<b>-24 101 513</b>	<b>-42 317 077</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Nyemission	-	72 896 075	59 568 897	96 863 219
Emissionskostnader	-	-	-7 069 023	-
Upptagna lån	-	49 992	7 615 107	4 699 103
Amortering av lån	-	-12 675 000	-20 799 103	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>60 271 067</b>	<b>39 315 878</b>	<b>101 562 322</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>1 086 310</b>	<b>9 293 366</b>	<b>875 497</b>	<b>11 532 527</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>181 755</b>	<b>3 309 974</b>	<b>392 568</b>	<b>1 070 813</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 268 065</b>	<b>12 603 340</b>	<b>1 268 065</b>	<b>12 603 340</b>

## MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i SEK	Aktie-kapital	Fond för utvecklingsavgifter	Överkurs-fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>2 434 467</b>	<b>32 347 716</b>	<b>222 142 200</b>	<b>-210 346 004</b>	<b>46 578 379</b>
Nyemission	7 303 398		52 265 499		59 568 897
Kostnader hänförliga till nyemissionen			-7 069 023		-7 069 023
Fond för utvecklingsavgifter		5 945 575		-5 945 575	
Avskrivning utvecklingsavgifter		-6 402 493		6 402 493	
Resultat jan-sep 2018				-32 038 874	-32 038 874
<b>Eget kapital 2018-09-30</b>	<b>9 737 865</b>	<b>31 891 198</b>	<b>267 338 676</b>	<b>-241 928 360</b>	<b>67 039 379</b>

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Urb-it AB:s (publ) årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Kvartalsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen kap. 9, delårsrapporter.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Koncernredovisning

Urb-it AB (publ) upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 15. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

*Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat.*

Stockholm 22 november 2018

**Kevin Kviblad**

Verkställande direktör

**Lage Jonason**

Styrelseordförande

**Anna Wikner**

Styrelseledamot

**Andrea Rosengren**

Styrelseledamot

**Fredrik Warstedt**

Styrelseledamot

## FINANSIELL KALENDER

- Bokslutskommuniké helår 2018
- Årsstämma 2019

27 februari 2019

16 april 2019

## CERTIFIED ADVISOR

Mangold Fondkommission AB  
Engelbrektsplan 2  
Box 55691  
102 15 Stockholm

## IR-KONTAKT

Kevin Kviblad  
E-post: [kevin@urbit.com](mailto:kevin@urbit.com)  
Telefon: 076-310 28 39  
Birger Jarlsgatan 57A  
113 56 Stockholm

## GRANSKNINGSBERÄTTELSE

Denna delårsrapport har inte granskats av Bolagets revisorer.