

## PŘEDSMLUVNÍ INFORMACE

pro zájemce o uzavření Rámcové smlouvy o participaci na internetové platformě dostupné na adrese [www.investown.cz](http://www.investown.cz) a skrze mobilní aplikaci Společnosti (dále jen "Platforma")

### 1. údaje o poskytovateli služeb

Poskytovatelem služeb je společnost **Investown Technologies s.r.o.**, IČ: 086 67 144, se sídlem: Inovační 122, Hodkovice, 252 41, Zlatníky-Hodkovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 322874, zastoupená panem Alanem Pockem, jednatelem společnosti, kontaktní e-mail: team@investown.cz (dále jen "Společnost")

Společnost podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru živnosti volně vydaného Městským úřadem Černošice a podléhá živnostenské kontrole tohoto úřadu. Případné mimosoudní řešení spotřebitelských sporů zajišťuje [Česká obchodní inspekce](#) nebo může Uživatel využít [Evropskou platformu pro řešení sporů on-line](#) provozovanou Evropskou komisí.

Společnost nepodléhá dohledu České národní banky.

### 2. údaje o podstatě služby

Společnost uzavírá smlouvy o Úvěru s třetími osobami propojenými se Společností (Úvěrovanými), kdy Společnost poskytne Úvěrovanému Úvěr na financování určité nemovitosti a Úvěrovaný se zaváže platit průběžně Úrok z výnosu představující určitý podíl na vybraném nájemném a na výzvu splatit Jistinu spolu s Úrokem z jistiny.

Uživatel se prostřednictvím Investice podílí na poskytnutí Úvěru a na poměrné části přijatého Úroku z výnosu. Uživatel má po celou dobu trvání Investice informace o výnosovém procentu své Investice. U Investice není zaručena žádná minimální výše výnosu z investice, ani nelze dovozovat budoucí výnosy z minulých výnosů téže investice. Existuje také riziko, že investovaná částka bude vrácena jen zčásti nebo vůbec, případně opožděně v případě, že Úvěrovaný nesplní své závazky ze smlouvy o úvěru a nebude možné pohledávku uspokojit ze zajištění. O nejvýznamnějších rizicích týkajících se Investice informuje Příloha 1 Obecných podmínek participací na úvěrech.

Uživatel užívá Platformu bezplatně, zpoplatněné je jen předčasné ukončení Investice a více výběrů z Peněženky v jednom dni. Uživatel v souvislosti s používáním Služeb nenese ani vyšší než běžné náklady na datový přenos.

Bankovní účet Společnosti, na který jsou peněžní prostředky Uživatelů převáděny pro účely Investice, může mít povahu tzv. účtu ve zvláštním režimu podle zákona upravujícího činnost bank. To znamená, že na takovém účtu jsou evidovány peněžní prostředky více osob. V případě úpadku Společnosti by se náhrada za pohledávku z vkladu v případě takového účtu se zvláštním režimem měla poskytnout oprávněným osobám ve stejné výši, v jaké by se poskytnout měla v případě, že by každá z oprávněných osob měla peněžní prostředky evidované na vlastním účtu.

### 3. údaje o komunikaci a peněžních transakcích mezi stranami

Uživatel komunikuje se Společností především prostřednictvím Platformy, kde má k dispozici také kontaktní formulář. Uživatel může Společnost kontaktovat i

na e-mailové adrese a na infolince, které jsou uvedeny na webových stránkách Společnosti. Dotazy Uživatelé Společnost zodpoví nejpozději do 7 dnů formou e-mailové zprávy.

Všechny peněžní transakce se provádějí pod variabilním symbolem Uživatelé uvedeným v Rámcové smlouvě o participaci. Vklady do Peněženky a výběry z Peněženky Společnost provede nejpozději do konce následujícího pracovního dne.

#### **4. údaje o smluvním vztahu**

Smlouva je uzavřena v českém jazyce a primárním jazykem komunikace mezi Společností a Uživatelé je český jazyk.

Rámcová smlouva o participaci se uzavírá na dobu neurčitou. Její znění spolu s aktuálním zněním Smluvní dokumentace jsou Uživatelé trvale přístupné na Platformě v sekci "Můj profil" v podsekci "Dokumenty". Rámcovou smlouvu lze ukončit odstoupením Uživatelé do 14 dnů od jejího uzavření za použití [formuláře odstoupení od smlouvy](#) nebo výpovědí Uživatelé nebo Společnosti s výpovědní dobou 14 dnů.

Smlouva se řídí právem České republiky.

Uživatel je povinen jednat ve vztahu ke Společnosti vždy osobně. Zjistí-li Uživatel, že jiná osoba získala přístup k jeho Profilu, je povinen to neprodleně sdělit Společnosti. Společnost je oprávněna považovat veškerá jednání učiněná při zakládání Profilu a při jeho používání za jednání učiněná osobně Uživatelé. Uživatel je povinen používat Platformu způsobem, který není na újmu Společnosti ani třetím osobám.

Společnost odpovídá Uživatelé za škodu, která mu vznikne v důsledku toho, že Společnost poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti. Společnost ale neodpovídá za škodu, pokud k porušení jejích povinností došlo z důvodu rozporu mezi více různými povinnostmi a Společnost upřednostnila důležitější zájem. Společnost neodpovídá za škodu, ke které došlo za okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 OZ. Společnost také neodpovídá za škodu v rozsahu, v jakém nebyla předvídatelná.