

The background image shows a modern office space with a large glass wall on the left looking out onto a green landscape. The ceiling is made of light-colored wood with exposed pipes and several pendant lights hanging down. In the center, there is a long wooden conference table with several red chairs around it.

Présentation d'ANGERIS

Cabinet engagé et indépendant

Le Conseil sur qui compter

« Parce qu'aujourd'hui, les nouvelles législations liées aux enjeux climatiques imposent au secteur de l'immobilier de transformer ses pratiques rapidement, chez ANGERIS, nous permettons aux décideurs de faire les choix les plus éclairés pour chacun de leurs projets, grâce à l'approche globale de nos experts pluridisciplinaires . »

La presse en parle :



Les Echos

Challenge^s

**BUSINESS
IMMO**

Forbes



Benoît MONROCHE
Président d'Angeris



Chiffres clés

Ensemble, construisons l'immobilier de demain



+350

Missions réalisées



+280M €

d'actifs sous gestion



+5Md €

d'investissements analysés



3 implantations

Paris – Lyon – Lille



+30 000 m²

De suivi de construction par an



+18 ans

De conseils en immobilier

La presse en parle :

 **DÉCIDEURS**
MAGAZINE

Les Echos

Challenge^s

 **BUSINESS
IMMO**

Forbes

Partenaire de confiance

Nos certifications



Classement Décideurs 2023 :
«Conseils immobiliers et financiers»
et «Conseil en stratégie»



Régulé par la RICS
depuis 17 ans



Cotation Banque de France G1+ (Excellent ++)



MENTION SPECIALE UTILISATEURS :
La stratégie immobilière la plus innovante



MENTION SPECIALE INGENIERIE DE LA CONSTRUCTION : Le projet le plus innovant

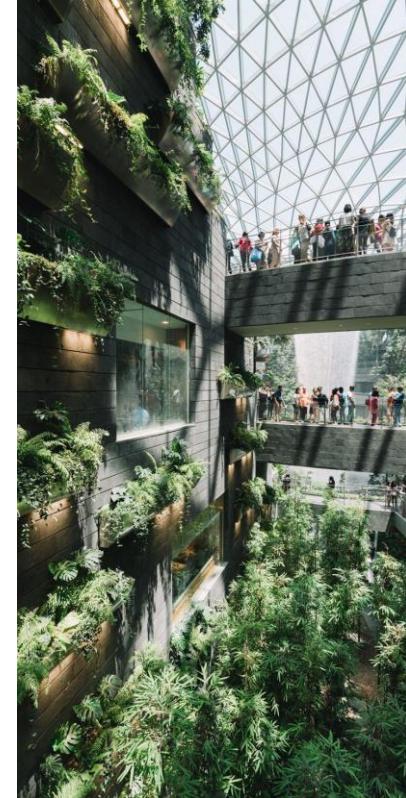


Référent Certivea

Une approche globale

Nos compétences

- Ingénieur bâtiment
- Ingénieur CVC
- Spécialiste construction bois
- Économiste de la construction
- Expert développement durable
- Architecte
- Géomètre Expert
- Programmiste
- Asset manager
- Gestionnaire immobilier
- Documentaliste
- Analyste investissement
- Urbaniste
- Expert
- Juriste
- Comptable



Nos savoir-faire



Stratégie et Valorisation

- Conseil en investissement
- Conseil utilisateurs
- Études de marché
- Analyses financières
- Études et valorisation
- Analyses des baux
- Études des opportunités
- Études d'organisation



AMO

- Audits et schémas directeurs
- Evolution des besoins et Etudes de Faisabilité
- Programmation et Maîtrise d'ouvrage déléguée
- Suivi d'acquisition VEFA/CPI
- Due diligences techniques
- Conduite d'opération
- Assistance à la livraison
- Réception et suivi de la GPA



Asset Management

- Gestion Corporate
- Gestion comptable et fiscale
- Gestion financière courante
- Gestion du Financement
- Gestion Patrimoniale
- Gestion Locative
- Suivi des contentieux
- Suivi des assurances et sinistres

Nos locaux à

Paris

87 boulevard Haussmann, 75008

Matériels

- Ordinateurs portables pour tous les consultants
- 5 Ipad Pro
- Copieur-imprimante
- Cartes bancaires pour les déplacements

Réseaux et archivage

- VPN
- Serveurs
- Archivage cloud
- Teams/WhatsApp
- Fibre Optique

Sécurité et bien-être

- Travail à distance et en présentiel
- Cartes abonnement salle de sport



Nos locaux à

Lyon

92 Cours Lafayette, 69003



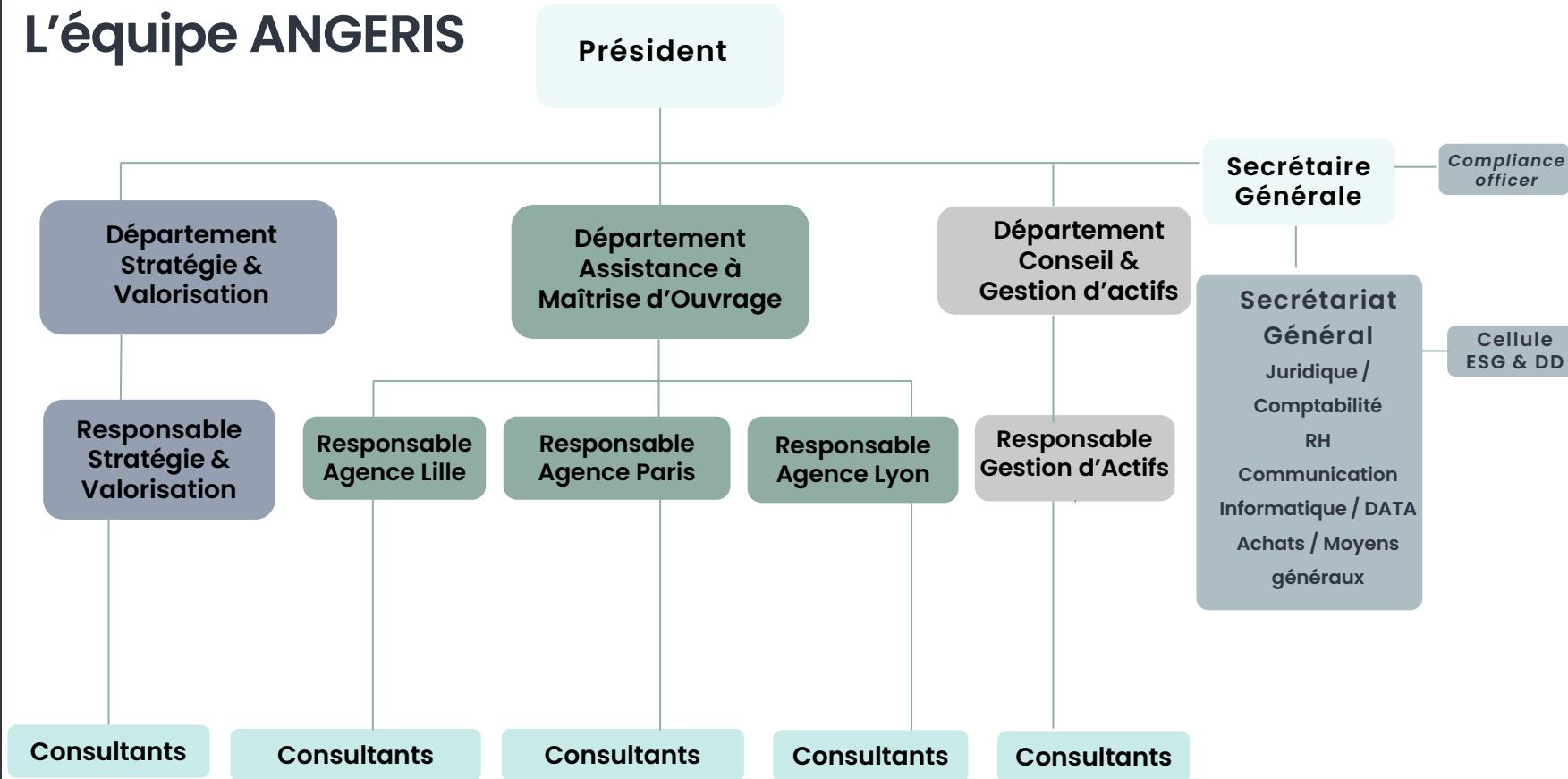
Nos locaux à

Lille

11 Parvis de Rotterdam, 59777



L'équipe ANGERIS



L'équipe AMO

**Olivier MAYAUD**

Responsable d'agence Lyon
12 ans d'expérience

Mastère en Management de Projets Technologiques ESSEC Business School
Diplôme d'ingénieur généraliste Arts & Métiers ParisTech

**Olivier NOIRON**

Consultant Senior
25 ans d'expérience

Diplôme d'ingénieur ESIGEC – ESIGEC Chambéry France
DUT GENIE CIVIL – Université de Reims

**Valentin MARECHAL**

Consultant

4 ans d'expérience

Diplôme d'ingénieur Génie Civil Spécialité Bâtiment – Paris – St Etienne

**Chaïmae TIJANI**

Consultante

3 ans d'expérience

Master 2 « Ingénierie Immobilière » (RICS) – UPEC PARIS 12
Master 1 « Urbanisme et Aménagement » – Ecole d'Urbanisme de Paris Diplôme d'Architecture – Ecole Nationale d'Architecture (MAROC)

**Sakina HEBBACHE**

Consultante

11 ans d'expérience

Diplôme d'Ingénieur Bâtiment CNAM – ISBTP – Amiens
DUT Génie Civil Option Maîtrise de l'Energie et de l'Environnement – IUT Cergy Pontoise

**Nina GIRAUD**

Consultante junior

3 ans d'expérience

Master 2 Droit des biens et promotion immobilière ESI – Université de Perpignan
Master 1 Droit immobilier privé et public – Université d'Aix Marseille

**Sarah ZGHEIB**

Consultante

1 an d'expérience

Mastère Spécialisé en Management dans les Entreprises de la Construction (AMIEC) – ESTP Paris
Diplôme en Architecture – Université Saint Esprit de Kaslik (USEK) Liban

Secrétariat Général

Support et Conseil juridique / financier / commercial / informatique

**Audrey BATTAIS**

Secrétaire Générale

19 ans d'expérience

Inscriptible au Barreau
Maîtrise de Droit des Affaires
DEA de Droit Privé et Public
Maîtrise de Droit Public



Vous challenger



Notre valeur ajoutée AMO

- 18 ans d'expérience en immobilier et en travaux du bâtiment
- Une équipe multiculturelle habituée aux opérations complexes
- Une approche intégrée des projets assurant la coordination des intervenants
- L'éthique et le professionnalisme de la RICS

Vous conseiller en toute indépendance

Nous maîtrisons l'ensemble du cycle immobilier



Opération en VEFA

Tertiaires, industrielles, résidentielles et commerces



Études techniques

Audit fonctionnel



Travaux courants

Rénovations, aménagements



Optimisation

De la performance du bâtiment



Transformation

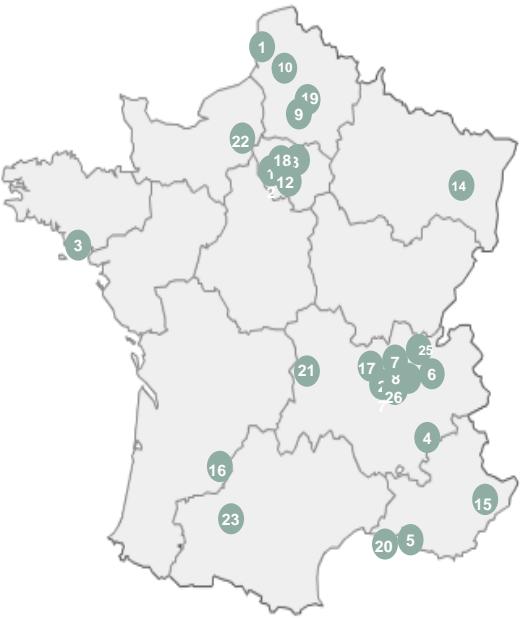
Restructuration lourde

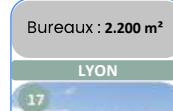


Assistance

À la livraison, garanties

Nos principales missions en AMO



Bureaux, commerces : 9.940 m ² DUNKERQUE 	Bureaux, commerces : 7.450 m ² ASNIÈRES SUR SEINE 	Résidence services senior : 3.952 m ² LE POULIGUEN 	Bureaux : 26.000 m ² GRENOBLE 	Bureaux IGH : 39.500 m ² MARSEILLE 	Bureaux : 10.000 m ² CHAMBERY 			
Bureaux : 15.500 m ² Commerces : 1.250m ² VILLEURBANNE 	Bureaux : 14.500 m ² LYON / GERLAND 	Bâtiment industriel : 4 500 m ² HAM 	Bureaux : 4 205 m ² LENS - LIEVIN 	Bureaux : 4 200 m ² VALENCIENNES 	Hôtel : 6 538 m ² COLOMBES 			
Bureaux et logements : 6.000 m ² CERGY 	Équipements de loisir : 5.600 m ² HATTIGNY 	Résidence de tourisme : 4.850 m ² 90 logements ROQUEBRUNE CAP MARTIN 	EHPAD : 5.944 m ² AGEN 	Bureaux : 2.200 m ² LYON 	Logements : 3.953 m ² 65 logements MAISONS-ALFORT 			
Bureaux, commerces: 9.940 m ² DOUAI 	Résidence de tourisme : 8.400 m ² MARSEILLE 	Bureaux : 400 m ² CHÂTEL-GUYON 	Bureaux : 2.516 m ² VERNON 	EHPAD : 3.965 m ² TOULOUSE 	Logements : 4.209 m ² 71 logements RUEIL-MALMAISON 	Logements: 3.460 m ² 4 immeubles ST-JULIEN-EN-GENEVOIS 	Bureaux : 408 m ² LYON 	Bureaux : 18.200 m ² LYON 

L'équipe Conseil et Gestion d'actifs

**Yann DAULOUDET**

Responsable du
Département

24 ans d'expérience

Master of Business Administration – HEC Paris
Master of Science Global Real Estate – Université du Wisconsin
Diplôme d'Ingénieur Travaux Publics – ESTP

**Martin BAUDU**

Consultant

7 ans d'expérience

Master spécialisé IMPI – Gestion Patrimoniale et
Immobilière – KEDGE Business School
Master Manager en Ingénierie de la Finance
Immobilière (MIFIM) – Ecole Supérieure des
Professions Immobilières
Licence professionnelle Chargé de Gestion
Patrimoniale Immobilière – Ecole Supérieure de
l'Immobilier et Université de Lorraine

**Sylvain CHABLE**

Consultant

5 ans d'expérience

ESGT – Ingénieur Géomètre-Topographe
Expert immobilier

Secrétariat Général

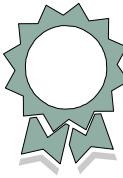
Support et Conseil juridique / financier /
commercial / informatique

**Audrey BATTAIS**

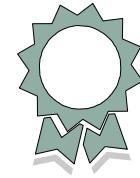
Secrétaire Générale

19 ans d'expérience

Inscriptible au Barreau
Maîtrise de Droit des Affaires
DEA de Droit Privé et Public
Maîtrise de Droit Public



CONSEIL & GESTION D'ACTIFS



- Assurer une information régulière et claire au travers de reportings de qualité
- Une équipe de spécialistes et opérationnelle
- Le partenaire de ses clients-investisseurs avec une offre intégrée
- Un processus rigoureux contrôlé à tous niveaux

Nos expertises à votre service



Due diligence d'acquisition

- Mission de conseil aux investisseurs
 - Négociation des actes



Gestion de la société

- Mise en œuvre et suivi du plan d'affaire et de la trésorerie,
- Gestion du financement bancaire
- Gestion administrative, sociale et financière de la société,
- Constitution du dossier permanent
- Accompagnement à la cession



Gestion de l'actif

- Gestion patrimoniale
- Commercialisation et gestion locative
- Suivi des contentieux et créances douteuses
 - Suivi des assurances et des sinistres
- Assistance au suivi technique de l'Actif Immobilier

Accompagnement à l'arbitrage

- Modélisations financières , valorisation
 - Dataroom
 - Pilotage de la commercialisation

Le Groupe ANGERIS

Track Record

268M€

d'actifs sous gestion
dont une GIGA-FACTORY

19M€

De loyers générés

Le Groupe ANGERIS dispose d'une **maîtrise conséquente et reconnue de l'ensemble du cycle immobilier**. Son **expertise pluridisciplinaire** dans l'**optimisation de placements immobiliers complexes** pour le compte d'investisseurs institutionnels, ainsi que dans l'**élaboration de stratégies optimales**, sont gages de professionnalisme et de qualité, et sources de motivation dans la poursuite de nouveaux projets tels que ce fonds d'investissement.

Le Groupe s'est ainsi doté, au fil des années, d'un **palmarès d'actifs ambitieux**, et compte parmi ceux-ci :



Les Fermes de Michelle
Résidence de tourisme
Surface : 6 297 m²
AEM HT : 18 856 040 €
Loyer : 900 K€HT



La Clochette
Bureaux
Surface : 7 075 m²
AEM HT : 20 756 000 €



Les Vergers de Cergy
Bureaux / Commerces
Surface : 5 218 m²
AEM HT : 12 800 000 €
Loyer : 980 K€HT



Wisspark
Bureaux
Surface : 14 189 m²
AEM HT : 17 573 597 €
Loyer : 2 250 K€HT

Track Record

268M€

d'actifs sous gestion



Mermoz Le Flyer
Bureaux / Commerces
Surface : 2 941 m²
AEM HT : 7 350 000 €
Loyer : 450 K€HT



Résidence Landy Saint Ouen
Résidence étudiante
Surface : 2 956 m²
AEM HT : 20 000 000 €
Loyer : 540 K€HT



Les Lumières de Voltaire
Bureaux
Surface : 933 m²
AEM HT : 3 100 000 €
Loyer : 230 K€HT



Revermont
EHPAD
Surface : 7 805 m²
AEM HT : 19 280 000 €
Loyer : 1 100 K€HT

19M€

De loyers



Biocitech
Campus bio-technologies
Surface : 19 120 m²
AEM HT : 25 000 000 €
Loyer : confidentiel



Vivalley
Bureaux / Activités
Surface : 4 206 m²
AEM HT : 8 412 986 €
Loyer potentiel à l'acquisition : 560 K€HT

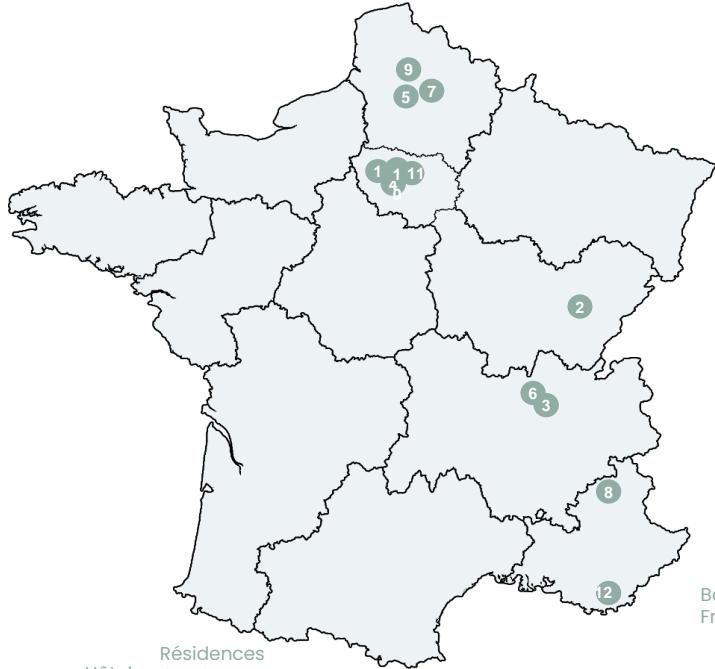


Toulon Liberté
Hôtel 4*
Surface : 3 082 m²
AEM HT : 9 712 500 €

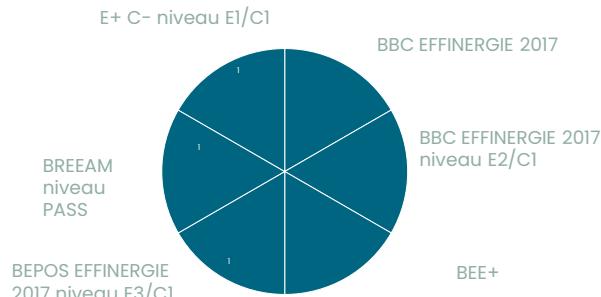
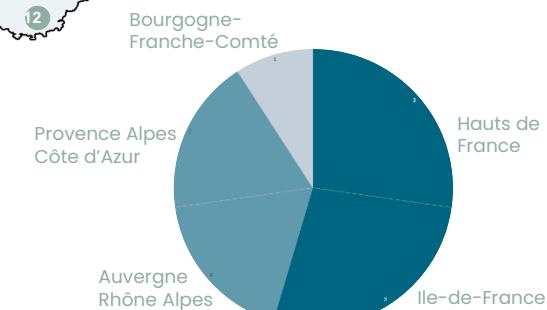
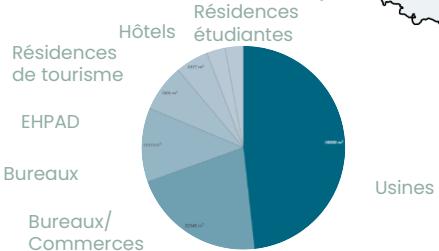


Vertycal
Site industriel - GIGAFACTORY
AEM HT : supérieur à 100 M€HT
Loyer : confidentiel

Nos mandats de gérant et d'asset management pour un montant de + de 280 M€



Bureaux, commerces : 5.218 m ² CERGY	Ehpad : 7.805 m ² BRACON	Bureaux, commerces 2.941 m ² LYON MERMOZ	Bureaux : 14.189 m ² WISSOUS	Site industriel : 179.414 m ² POUAINVILLE	Bureaux : 933 m ² TARARE
Bureaux : 6.054 m ² DOUAI	Résidence de tourisme : 6.297 m ² RISOU	Bureaux, commerces 4.206 m ² LENS-LIÉVIN	Résidence étudiante : 2.956 m ² SAINT OUEN	Bureaux : 19.120 m ² ROMAINVILLE	Hôtel : 3.082 m ² TOULON



L'équipe Stratégie et Valorisation

**Benoît MONROCHE**

Président

25 ans d'expérience

Diplôme d'ingénieur E.S.M.E.
Master en Management Immobilier ESSEC
Qualification Chartered Surveyor

**Yann DAULOUDET**

Responsable du
Département Gestion
d'Actifs

24 ans d'expérience

Master of Business Administration – HEC Paris
Master of Science Global Real Estate –
Université du Wisconsin
Diplôme d'Ingénieur Travaux Public – ESTP

**Audrey BATT AIS**

Secrétaire générale
19 ans d'expérience

Inscriptible au Barreau
Maîtrise de Droit des Affaires
DEA de Droit Privé et Public
Maîtrise de Droit Public



Le conseil indépendant



Notre valeur ajoutée Stratégie et Valorisation

- Nos consultants sont diplômés des meilleures formations supérieures en immobilier et en finance
- Notre indépendance et notre éthique stricte nous conduisent à des analyses objectives, défendant vos intérêts
- Notre connaissance du marché et des réseaux professionnels, capitalisée au travers de nos 16 ans d'expérience
- Notre engagement et la passion de nos équipes nous motivent à trouver des solutions sur-mesure

Le conseil sur-mesure

Nous maîtrisons l'ensemble du cycle immobilier



Etudes de projets d'investissement

Neuf et ancien



Optimisation des coûts immobiliers

Et de l'occupation des bâtiments



Pilotage et analyse

Des due-diligences



Audit de la fonction immobilière

Et appui à la transformation



Conseil en valorisation d'actifs

Et accompagnement des cessions



Accompagnement du changement

Et formation de vos équipes





Plan pluriannuel 2022-2025

Charte ESG

01. Priorité à l'accompagnement durable des territoires

02. Excellence dans nos relations clients

03. Employeur responsable

04. Réduction de l'impact environnemental et préservation de l'avenir

Nos outils

Suivi de chantier et analyse de données

Archipad

- Gestion des documents et des plans
- Réalisation des rapports, procès-verbaux, comptes-rendus, état des lieux
- Gestion des observations, les réserves, les lots de travaux, les plans, les visites, les remarques, les photos, etc

BatiChiffrage®

- Estimation du coût des projets de construction et d'aménagement
- Accès aux DTU et à plus de 1 000 documents technico-réglementaires de référence
- Accès aux bases de prix complètes, régionalisées et actualisées en permanence

HOMIWOOD UNE INFORMATION IMMOBILIÈRE FIABLE ET PERTINENTE

- Vue complète et objective de l'ensemble des segments des marchés résidentiels français à court, moyen ou long terme
- Analyse des transactions, estimation des loyers

Qlik®

- Analyse interactive des données grâce à l'IA
- Création de graphiques et recommandations d'associations
- Production d'une cartographie puissante et une analytique basée sur la localisation

Nos outils

RSE, Administratif et Communication



En tant que référent Certivea, ANGERIS accompagne ses clients dans la mise en œuvre de stratégies énergétiques et environnementales



Complément de Microsoft Office qui simplifie l'utilisation de PowerPoint, Word et Excel



Perfonfy, une solution de gestion de tâches et de projets pour les équipes et les entreprises



Un outil indispensable qui nous permet de signer et gérer les documents administratifs à distance



Outil de cash management pour le fund management et l'asset management



Lettres recommandées électroniques en ligne avec A/R



Un progiciel indispensable dans la gestion de l'entreprise qui apporte l'expertise nécessaire au bon pilotage administratif et financier



Plateforme de services marketing :

- Emailing
- Marketing automation
- Tests
- CRM



Application de prise de notes, de bases de données, Des tableaux Kanban, de wikis, de calendriers et de rappels

Pourquoi choisir ANGERIS ?

5 bonnes raisons

1

Une signature reconnue depuis **plus de 17 ans**, totalement indépendante et non « formatée ».

2

Des équipes travaillant en mode projet autour de **5 métiers : ingénieur, analyste, expert, gestionnaire, financier...** et un réseau de partenaires mobilisable à chaque instant.

3

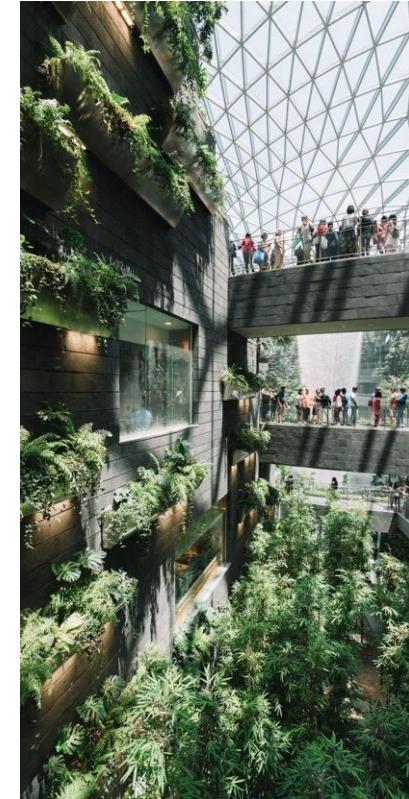
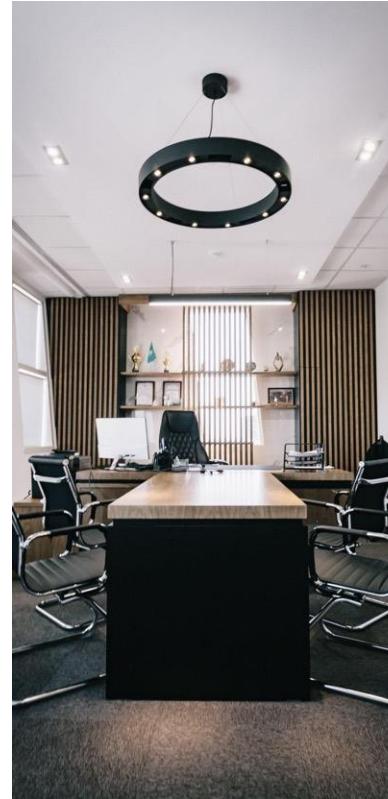
Une entreprise à taille humaine, sans silo, où ce n'est pas le client qui doit s'adapter à des process mais au contraire **une société qui s'adapte aux besoins de ses clients**.

4

Une vision transverse de l'immobilier reposant sur un triptyque : valeur du bâti, valeur marché et valeur responsable.

5

Une entreprise française participant au plan de relance avec 100 % de ses effectifs en CDI.





Nous sommes à votre écoute !

Siège : 87 boulevard Haussmann - 75008 Paris

Agence de Lyon : 92 Cours Lafayette - 69003 Lyon

Agence de Lille : 11 Parvis de Rotterdam - 59777 Lille

01 48 72 12 67

www.angeris.com

