

Améliorez votre retraite grâce à votre immobilier



En quoi consiste l'offre Dillan?



Vous libérez la richesse bloquée dans votre immobilier tout en restant vivre chez vous aussi longtemps que vous le souhaitez

- Dillan est une solution qui permet aux propriétaires âgés de 75 ans et plus de convertir la valeur de leur domicile en argent comptant. Elle vous permet ainsi de vivre votre retraite sans tracas et en toute sécurité dans la demeure que vous aimez.
- Durant de nombreuses années, vous avez constitué un patrimoine immobilier qui représente souvent la majeure partie des économies d'une vie. Bien souvent, votre bien immobilier a pris beaucoup de valeur au fil du temps, mais cette richesse vous est aujourd'hui inaccessible.
- Que vous souhaitiez obtenir un capital modéré ou un capital important, que vous souhaitiez rester propriétaire ou non, Dillan a la solution qu'il vous faut. Avec les trois produits Reverso, Reverso Max et Reverso Flex, vous disposez d'options souples qui vous aideront à profiter au maximum de votre résidence, de votre argent et de votre vie.

Nos 3 solutions

- **REVERSO FLEX** : Dillan achète une part de votre immobilier, et devient co-proprétaire silencieux, c'est-à-dire que vous continuez à vivre chez vous comme précédemment. En contrepartie, vous acquittez une indemnité mensuelle. Dillan s'occupera de la revente de votre bien immobilier, lorsque vous le souhaitez.
- **REVERSO MAX** : Dillan achète la propriété de votre bien immobilier. Vous devenez locataire de votre bien avec un bail à vie. Vous acquittez un loyer mensuel en deçà des prix du marché. Vous pouvez terminer le bail à tout moment. Vous ne payez plus que les charges dites « locatives ».
- **REVERSO** : Dillan achète la propriété de votre bien immobilier. Vous conservez un droit d'usage et d'habitation à titre gratuit, pour le reste de vos jours. En cas de départ ou de décès anticipé, vous pouvez toucher une somme complémentaire. Vous continuez à payer vos charges et taxes foncières comme auparavant.



Reverso Flex, un exemple



Antoine et Lucie, 78 ans, ont construit un pavillon en périphérie de Nantes dans les années 1970, dans une zone résidentielle disposant des principales commodités. Au fil des années, ils ont ajouté une véranda à leur maison, et ont réalisé des dépenses régulièrement pour maintenir leur domicile en bon état.

Avec l'augmentation du prix de l'immobilier depuis les années 1970, leur maison est aujourd'hui estimée à 400.000€, et représente la plus grande part de leur patrimoine financier.

Désireux de profiter au maximum de leur retraite, Antoine et Lucie ont envie de faire construire une piscine dans leur jardin et d'acquérir une voiture plus grande pour accueillir confortablement leurs petits-enfants de 12 et 16 ans.

Avec **Reverso Flex**, ils choisissent d'obtenir 100.000€ grâce à leur pavillon.

Valeur de leur maison	400.000€
Capital souhaité	100.000€
Part de leur maison vendue	25%
Redevance mensuelle à payer	325€

Au bout de 10 ans, les petits-enfants ont grandi, Antoine et Lucie décident de vendre leur maison avec Dillan, pour rejoindre une nouvelle résidence Seniors qui a été construite à proximité.

Le capital issu de la vente leur permettra de financer le coût de la résidence, et de faire des donations à leurs proches.

Valeur de leur maison après 10 ans ⁽¹⁾	488.000€
Hypothèse d'augmentation du prix de l'immobilier de 2% par an	
Part revenant à Antoine et Lucie	366.000€
75% de la valeur totale	
Frais de mise en vente	24.380€
Mise en vente réalisée par Dillan, 5% de la valeur de la maison	
Bilan total pour Antoine et Lucie	402.000€
(Capital obtenu + part à la vente) – (redevances + frais de vente) (100.000 + 366.000) – (325 x 12 x 10 + 24.380)	

Estimations non contractuelles



Les avantages de l'offre **Dillan**

La liberté de vivre votre retraite
dans la demeure que vous aimez





Une offre simple, rapide et transparente

- Accédez à des solutions de financement uniques
- Obtenez une offre rapide et sans conditions
- Simplicité et transparence dans l'évaluation financière
- Obtenez jusqu'à 85 %* de la valeur de votre résidence
- Restez dans votre foyer et gardez-en le contrôle



Votre retraite à votre façon !

- Remboursez des dettes
- Rénovez ou améliorez le confort de votre domicile
- Réglez des dépenses imprévues
- Aidez ceux qui vous sont chers
- Profitez de la retraite que vous méritez
- Voyagez
- Achetez une résidence secondaire

Qui est éligible?

Dillan est ouvert aux propriétaires résidents en France âgés de 75 ans et plus



Comment améliorer ma retraite ?

Un processus simple en seulement 6 étapes

1 Estimez le capital que vous pouvez obtenir

En fonction de vos besoins et de vos envies, obtenez simplement une estimation gratuite du montant que vous pouvez obtenir, sur notre site internet www.dillan.fr

2 Discutez de vos besoins, gratuitement et sans engagement

Un de nos conseillers experts Dillan entrera en contact avec vous pour parler de votre situation précise. Une fois que vous aurez décidé d'aller de l'avant, nous vous aiderons à procéder à une évaluation indépendante de votre propriété.

3 Évaluez votre bien immobilier

Une visite d'estimation par nos soins de la valeur de votre bien vous sera proposée. Si vous le souhaitez, une évaluation par un professionnel indépendant pourra être réalisée pour affiner notre proposition.

4 Confirmez votre intérêt

Sur base des préférences que vous aurez exprimées, de l'estimation de la valeur de votre bien immobilier, de votre âge et de la localisation, vous recevrez une offre ferme de financement Dillan.

5 Signez chez le notaire

Nous nous retrouverons chez le notaire pour signer la vente totale ou partielle et les modalités de notre partenariat.

€ Recevez votre argent

Vous recevrez votre argent lors de la vente chez le notaire, le tout sans payer d'impôt s'il s'agit de votre résidence principale et que Dillan paye tout en une fois (contrairement aux rentes d'un viager qui sont assujetties à l'impôt).

L'histoire de Joanne

« J'ai vécu dans la même maison pendant plus de 30 ans. Je connais tout le monde dans le quartier. J'ai passé tant d'années avec mes voisins que je les considère comme une seconde famille. »

Quand j'ai pris ma retraite, j'ai vraiment cru que je devrais déménager dans une maison plus petite dans un autre quartier pour être à l'aise financièrement.

J'ai consulté ma conseillère financière et elle m'a recommandé l'offre Reverso Flex de Dillan qui me permet de rester dans la maison que j'aime, près de ma famille et de mes amis – même une fois retraitée. »



Qui sommes-nous ?

Nous avons toujours estimé que tous les français méritent une retraite sans soucis financiers. Avec la création de Dillan, nous nous sommes engagés à aider l'ensemble des propriétaires à vivre leur retraite dans le confort du foyer qu'ils aiment.

Vous avez travaillé dur pour que votre maison devienne votre foyer. Vous y avez accumulé des souvenirs et vous méritez d'y demeurer encore longtemps. Chez Dillan, nous savons que la retraite chez soi est sans pareille.

Nous sommes fiers de présenter nos offres uniques en France Reverso, Reverso Max et Reverso Flex. Grâce à Dillan, vous pouvez libérer la richesse qui dort dans votre immobilier pour améliorer votre situation financière. Vous retrouvez ainsi l'entière liberté de rester sereinement et durablement chez vous.



Stéphane REVAULT



Aurélien SIMON

Améliorez votre retraite grâce à votre immobilier.

Nos engagements :

- ✓ Vous écouter attentivement
- ✓ Communiquer en langage clair et vous donner des renseignements utiles
- ✓ Vous respecter et protéger vos données personnelles
- ✓ Agir dans le meilleur de vos intérêts

Dillan
votre partenaire retraite.