



5 de junio de 2024

### Instituciones Hipotecaria/Desarrolladores

#### **NOTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA- IMPLEMENTACIÓN DE LOS NUEVOS PARAMETROS DE LA LEY 216, SEGÚN ENMENDADA E IMPACTO DE LA LEY 1 DEL 2024.**

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (Autoridad), maneja el Registro de Unidades de Vivienda Elegibles (Registro), cumpliendo así con los requisitos establecidos en la Ley número 216 del 1 de noviembre de 2011, según enmendada, mejor conocida como la “Ley de Transición del Programa Impulso a la Vivienda”. El 10 de enero de 2024, el Gobernador firmó la Ley 1-2024, la cual enmienda varias disposiciones del Código de Incentivos (Ley 60-2019) y de la Ley de Coparticipación del Sector Público y Privado para la Nueva Operación de la Vivienda (Ley 47-1987).

Con relación al Programa de Impulso a la Vivienda, la Ley 1-2024 enmienda la sección 6060.05 de la ley 60-2019, según enmendada “Ley de Transición del Programa Impulso a la Vivienda” el Código de Incentivos a los fines de disponer que dicho programa no será aplicable a propiedades cuyo Precio de Venta (P/V) exceda del 150% del límite de la *Federal Housing Administration* (FHA). Los límites de P/V de FHA están sujetos a cambio de tiempo en tiempo. En el caso de Puerto Rico, según el informe más reciente de FHA, el límite de P/V para los 77 municipios es de **\$747,346.00**, con excepción del municipio de Culebra que el P/V es de **\$798,675.00**

Los desarrolladores o instituciones hipotecarias que este llevando acabo una transacción de compraventa de alguna propiedad de nueva construcción y soliciten los beneficios de la ley 216, según enmendada, es importante que el proyecto esté certificado por la Autoridad e incluido en el Registro. Se incluye Registro actualizado para fácil referencia.

Para la inclusión de proyectos de nueva construcción al registro o para más información relacionado a los beneficios de esta ley, pueden comunicarse con el Sr. Adalberto Rivera Diaz o el Sr. José Sierra Morales al correo electrónico [arivera@afv.pr.gov](mailto:arivera@afv.pr.gov) , [Jsierra@afv.pr.gov](mailto:Jsierra@afv.pr.gov) o al número de teléfono (787)946-0045 ext: 4534 y 4541.

Cordialmente,

Ricardo Alvarez Barreto  
Director Ejecutivo Auxiliar  
Área Proyectos Unifamiliares

#### **Anejos**



### REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
1	Alamanda/ Este	Carr. # 169 Km. 7.2 Sector Piedras Blancas	Guaynabo	49
2	Alamanda/ Oeste	Carr. # 169 Km. 7.2 Sector Piedras Blancas, Bo. Camarones	Guaynabo	54
3	Alborada	Carr # 14 Km 7.4	Ponce	15
4	Altapaz en Preciosa	Carr. 189 km.4.0 Bo. Rincon	Gurabo	1
5	Altos de Florida II	Carr # 629 Km .8 Bo. Florida adentro	Florida	38
6	Altos de Miraflores	CARR. PR.2 KM.26.8 Espinosa	Dorado	60
7	Alturas de Altamesa	Calle 14 R. Lopez Urb. Santiago Iglesias	San Juan	28
8	Alturas de Caguas	Carr. # 765 Km 3.5 Bo. Borinquen	Caguas	12
9	Alturas de San Blas - Fase 1	Carr. #3101 Km. 1.5 Sector La Haya	Lajas	5
10	Alturas del Bosque II	Carr. # 844 km. 4.0	San Juan	18
11	Apartamentos Margie I	101 Calle Victoria	Ponce	15
12	Apartamentos Senide	Calle Sein Esq. Roosevelt	Hato Rey	7
13	Aquabella	Palmas del Mar Esq. Candelero	Humacao	5
14	Aquablue - Fase 1	Ave. Muñoz Rivera # 52, Sector Martín Peña	San Juan	40
15	Aqualina	Carr. # 2 Km 0.7 Caparra	Guaynabo	23
16	Aquaville	Carr. # 414 Km .7 Bo. Guayabos	Aguada	21
17	Arboleda	Carr. PR-3, Km 88.0, Barrio Candelero Abajo	Humacao	181
18	Artersia	Carr. #199, Int. sector los Baez, Bo. Los Frailes	Guaynabo	58
19	Atlantic View Village	Carr. # 684 KM 3.6 BO. Palmas Altas	Barceloneta	70
20	Atlantis	# 101 Calle San Agustín Ave. Ponce De León	San Juan	71
21	Atrium Park	Bo. Los Frailes	Guaynabo	31
22	Aventura	Intersección PR 861 y Pr 862, Bo. Pájaros	Bayamón	141
23	Azure Beach	Calle Almendro, Punta Las Marias, Isla Verde	San Juan	1
24	Backyard Village	Carr.# 459 Km. 12.3 Bo. Jobos	Isabela	5
25	Bahía Azul	Carr.# 115 Km. 20.3 Bo. Guaniquilla	Aguada	12
26	Bahía Plaza	Ave. Muñoz Rivera Bo. Puertas de Tierra	San Juan	121
27	Bahía Real	Carr.# 307 Km. 3.5 Sector Pedernales	Cabo Rojo	15
28	Balandras del Arrecife	Paseo Balandras #19 Cerro Gordo, Bo. Sabana	Vega Alta	14
29	Balcones de Bonneville	Urb. Bonneville calle cipres	Caguas	15

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
30	Balcones de Guaynabo	Carr.# 169 Km 4.8	Guaynabo	25
31	Balcones de San Juan	# 404 Calle José De Diego	San Juan	9
32	Bel Air at Finca Elena	Carr. 834 interior, Bo. Hato Nuevo	Guaynabo	101
33	Belmont at Finca Elena	Carr. PR-834, sector La Paloma, Barrio Hato Nuevo	Guaynabo	125
34	Boquerón Beach Villas	Carr 101 Interior Bo. Boqueron	Cabo Rojo	1
35	Boquerón Sea Beach	Carr.307 Km 8.5 Boqueron	Cabo Rojo	34
36	Bosque Santa Maria	Carr. 8860 KM 1.2 Trujillo Alto	Trujillo Alto	64
37	Bosque Señorial	Carr. # 132 Km. 25.3 Bo. Canas	Ponce	32
38	Bosque Verde	Carr.# 7784 Km 0.5	Caguas	40
39	Bosques de La Sierra	Carr. # 765 Km. 2 Bo. Borinquen	Caguas	21
40	Brisas de Juliana - Fase 1 y 2	Carr. # 506 final Bo. Coto Laurel	Ponce	40
41	Brisas del Mar	Carr. # 113 KM 2.2 Bo. Mora	Isabela	3
42	Brisas del Oasis	Carr. # 153 Bo. Jauca	Santa Isabel	81
43	Caguas Milenio II	Carr.# 796 km .7 Bo. Bairoa	Caguas	177
44	Caminito	Carr. # 189 Km 8.6 Bo. Rincon	Gurabo	30
45	Caminito Alto I	Solar B Carr. # 189 Km 4.7 Bo. Rincon	Gurabo	100
46	Caminito Alto II	Solar B Carr. # 189 Km 4.7 Bo. Rincon	Gurabo	120
47	Capri Court	Calle Solferino # 656 Villa Capri	San Juan	3
48	Caribe Plaza	Ave. Muñoz Rivera Bo. Puertas de Tierra	San Juan	8
49	Casa Esmeralda	Carr. PR 2, Km. 55.9 Int. Bo. Florida Afuera	Barceloneta	68
50	Casa Magna	Solar # 1 Blq 1 Ave. San Patricio	Guaynabo	23
51	Casa Marbella	Carr. #2 km 94.2 Int. Bo. Yeguada, Camuy PR	Camuy	94
52	Casa Marggiore	Sector Piedras Blancas, Calle unión Bo. Frailes	Guaynabo	38
53	Cassandra	Carr.# 459 Km 12.5	Isabela	5
54	Chalet de la Fuente II	Carr. #860 Km 2.0 Ave. B 3era ext Metropolis	Carolina	72
55	Chalet Las Muestas	Ave. Las Muestas Final Montellanos, Cayey, PR	Cayey	4
56	Challets de Buyé	PR-307, Km. 4.8 Interior, Sector Guaniquilla, Bo. Pedernales	Cabo Rojo	35
57	City Palace II	Carr. # 927 KM 10.2 Bo. Río	Naguabo	2
58	City Paradise	Ave. Conde Gaspé, Carr. # 681 Km .8 Bo. Palmas	Barceloneta	46
59	Ciudad Atlantis	Lote A Calle Canales Bo. Hato Abajo	Arecibo	61
60	Ciudad Jardín Juncos	Carr. # 185 km 19.3 Bo. Gurabo Abajo	Juncos	77
61	Coconut Court	Interior, Carr P.R 6690 Bo. Sabana	Vega Alta	2
62	Colinas del Mar	Carr. 102 Km 17.7 Bo. Miradero Cabo Rojo PR	Cabo Rojo	82
63	Colinas del Paraíso	PR #14 Km 49 Bo. Llanos,	Aibonito	26

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
64	Colinas del Sol 1	Carr. # 167 Km 6.6 Bo. Buenavita	Bayamón	114
65	Colinas del Sol 2	Carr. # 167 Km 6.6 Bo. Buenavita	Bayamón	138
66	Combate del Mar	Carr. # 3301 Bo. Combate	Cabo Rojo	15
67	Combate View	Carr.# 3301 Km 1.1 interior Bo. Boquerón	Cabo Rojo	3
68	Condado Blú	#14 calle Delcase esq., #2 calle Clemenceau Condado, Bo. Santurce	San Juan	26
69	Condado Les Cours	# 1554 Calle López Landrón	San Juan	1
70	Condominio Golf y Playa	Bo. Miradero	Cabo Rojo	12
71	Condominio Igualdad II	262 & 264 Calle Igualdad Sector EL chicharo	San Juan	6
72	Condominio Interamericano	Calle Luna, Esquina Comolly	San Germán	15
73	Condominio Laderas de Guaynabo -West	carr. PR 199 interior, Ave. San Ignacio #34, Bo. Frailes	Guaynabo	85
74	Condominio Luchetti 1212	Calle Luchetti 1212	San Juan	11
75	Condominio Monteflor	Calle Georgetti esq. Geronimo Rivera	Comerío	56
76	Condominio Península	#1002-1004, Ave. Ashford, Condado Bo. Santurce	San Juan	15
77	Condominio Portal del Este	Carr. PR-860 Km. 2.0 Bo. Martin Gonzalez	Carolina	71
78	Cosmopolitan	Calle Monserrate # 555	San Juan	16
79	Costa Bonita	Sector Punta Carenero Bo. Los Frailes	Culebra	50
80	Costa del Mar	Carr.# 301 Sector Puntas Melones, Combate	Cabo Rojo	10
81	Costas del Mar	Carr. # 681 Bo. Islote	Arecibo	26
82	Cove by the Sea	PR 960 Parcela 39 Bo. Santana	Vega Alta	132
83	Cupey Park Residence	Urb. Cupey Garden Calle 10	San Juan	23
84	Dolphin Tower	Calle Fernando García # 55	Luquillo	6
85	Dorado Beach West Beach III	Carr . 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	14
86	Dorado Beach West Beach IV	Carr . 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	16
87	Dorado Beach West Beach V	Carr . 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	8
88	Dorado Beach a Ritz Carlton Reserve (west	Carr . 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	40
89	Dorado Beach East	Carr. #693 Km 10.7 Bo. Higuilla	Dorado	41
90	D'Cove	Carr. PR 833, Km. 4.5, Camino Los Torres, Bo. Santa Rosa	Guaynabo	35
91	D'Villas	Carr. #833 Km 11.8 Bo. Santa Rosa 3	Guaynabo	2
92	East Beach Villas	Carr. #693 Km 10.7 Bo. Higuilla	Dorado	20
93	El legado	Carr.# 713 Km 1.2 Guayama	Guayama	28
94	El María	Carr. # 844 Km .7 Camino Los Pizarros, Bo. Cupey	San Juan	42
95	El Pedregal	Carr.# 2 Km 169 Bo. Hoconuco	San Germán	123
96	Emerald Lake Plantation Hills	Carr.# 175 Km 4.0 Bo Carraizo	Trujillo Alto	12

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
97	Escorial Altos	Calle Modesta # 42, urb Sabana Llanas	Carolina	2
98	Estancias de Dulce Sueño	Carr. PR 7711 (interior) conector dulce sueño, Bo. Caimital	Guayama	72
99	Estancias de Kumar	Carr # 102 Km 18.2 Calle Italia Bo. Miradero	Cabo Rojo	1
100	Estancias de los Artesanos	Carr. #204 Km. 07 Bo. Montones y Ceiba	Las Piedras	478
101	Estancias de Monteverde	Carr.# 931 Km 4.4 Bo. Navarro	Gurabo	2
102	Estancias de Rio Grande	Carr.# 414 Km 2.5 Bo. Cruces	Rincon	1
103	Estancias de Santa María	Carr. #686 Km 1.0 Bo. Cotto Norte	Manatí	28
104	Estancias del Bosque	Carr.# 840 Int Santa Juanita Bo Cerros	Bayamón	48
105	Estancias del Monte	Carr. # 14 Km 7.3	Ponce	33
106	Estancias del Parra	Carr.# 116 Km.3 Bo. Santa Rosa	Lajas	96
107	Estancias del Rio	Carr. 14 Km. 19.2 Bo. Río Cañas	Juana Díaz	152
108	Estancias del Río	Calle Julio Yuyo Martinez, Bo. Sabalo	Mayaguez	27
109	Estancias Los Prados	Carr. 101, Km. 15.8 Llanos Costa	Cabo Rojo	14
110	Federico Cordero	Ave. Luis Muñoz Rivera Esquina San Antonio	Carolina	26
111	Felipe Birriel	Calle Pedro Arzuaga esquina Antonio Jimenez Landrau	Carolina	48
112	Finca Elena - Fase 1	Carr. # 834 Km 1.5 Esq # 173 Bo. Hato Nuevo	Guaynabo	17
113	Flamingo Apts	Camino Zayas Verdes, Bo. Hato Tejas	Bayamón	14
114	Fuentebella	Bo. Candelaria, Calle Verona Urb. Fuente bella	Toa Alta	59
115	Galicia del Mar	Carr. # 1 Km 115.7 Bo. Capitanejo	Juana Díaz	75
116	Gallery Plaza	Ave. Jose De Diego Esq. Calle Loiza, Santurce	San Juan	11
117	Gemini	San Jose # 15, Urb, Villa Clementina	Guaynabo	10
118	Gran Vista	Carr. #861 km 10.4 Bo. Bucarabones	Toa Alta	103
119	Grand Reserve Country Club Residences	Carr. PR-3, Km 26.8, Bo. Zarzal	Rio Grande	46
120	Hacienda Concordia II	PR 153 Bo. Palo Seco	Santa Isabel	51
121	Hacienda de la Baume (Condominio 49 + 13 villas)	Carr. # 101 Km 18.4, Hacienda La Baume	Cabo Rojo	62
122	Hacienda Isabel	Carr.# 153 Bo. Jauca II	Santa Isabel	122
123	Hacienda Las Ceibas	Carr # 842 Km 1.9 Bo. Caimito	San Juan	13
124	Hacienda Las Lomas Fase 2	Carr.#975 Km. 2.1 Bo. Saco	Ceiba	31
125	Hacienda Las Vistas	Carr.#311, Km 5.8 Guanajibo	Cabo Rojo	16
126	Hacienda Pilar	Carr. #827 Km 7.7 Int Bo. Piñas	Toa Alta	5
127	Haciendas del Club	Carr.102, KM 15.2 interior, Bo. Miradero	Cabo Rojo	1
128	Harbor Lakes	Palmas del Mar	Humacao	177
129	Harbour Plaza	Ave. Concepción de Gracia # 105	San Juan	9

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
130	Hillcrest	Bo. Sabanetas	Ponce	60
131	Hillcrest - West	Bo. Sabanetas, Ponce	Ponce	36
132	Hillside Village	Carr.# 969 Km 1.8 Rio Grande	San Juan	33
133	Hillview	Carr. # 3334 Km .3 Bo. Barinas	Yauco	6
134	Hollywood Estates	Carr. # 1 y PR 173 Km 25.5 Bo. Quebrada Arena	San Juan	19
135	Isla Roque Estates	Carr.# 681 Km 16 Bo. Palmas	Barceloneta	189
136	Jardín Central	Carr. # 909 Km. .9 Bo. Mariana	Humacao	57
137	Jardín de las Flores	Calle Las Flores # 118	San Juan	5
138	Jardines de Guerrero	Carr.# 466 km. 1.0 Bo. Guerrero	Aguadilla	16
139	Jardines de la Casona	Carr. # 2 Km 165.7 Bo. Lavaderos	Hormigueros	14
140	Jardines de Yabucoa	Carr # 901 Km 0.9 Bo. Juan Martín	Yabucoa	7
141	Jesús María San Roman	Ave. Luis Muñoz Rivera	Carolina	3
142	Joyuda Coast	Carr # 102 Kn. 10.6	Cabo Rojo	3
143	La Borinqueña	# 1058 Calle Borinquen Esq. Calle González	San Juan	6
144	La Ceiba	Carr. # 2 Km 99.9 Bo Cacao	Quebradillas	61
145	La Cima	Carr.# 935 Km 2.5 Bo. Ceiba Norte	Juncos	7
146	La Cima II	Ave. Las Gaviotas, Parcela E, Barrio Bairoa	Caguas	105
147	La Hacienda	Carr. # 788 Km 1.7 Bo. Tomás de Castro	Caguas	48
148	La Inmaculada Court	Calle Aguila Carr 22 Parcel Carmen Bo. Espinosa	Vega Alta	14
149	La Lllamarada	Carr. # 464 Km. .5 Bo. Aceitunas	Moca	57
150	La Loma de Fajardo	Carr.# PR 194 km 10.0 Bo Quebrada	Fajardo	57
151	La Pradera	PR # 744 Km. 1.3 Bo. Machete	Guayama	15
152	La Providencia Garden Apartments	Carr. 132 Km. 24.7 Int. Ave. Andalucía	Ponce	44
153	La Rotonda	Ave. Parque de los niños, ramal int. Calle Juan C. Borbón, Sector Santa Rosa III	Guaynabo	46
154	La Sabana	Carr. 155, Km. 64.8 Bo. Purgnado Afuera	Vega Baja	108
155	Laguna Plaza	Ave. Muñoz Rivera Bo. Puertas de Tierra	San Juan	12
156	Las Cascadas II	Carr. # 2 Km 18.6 Bo. Mucarabones	Toa Alta	6
157	Las Casitas de Corcega	Carr. #429 Km. 0.4 int. calle Urayoan, sector Corcega	Rincon	25
158	Las Casonas	Carr. PR 177 Km. Hm. 1.0 Bo. Frailes	Guaynabo	25
159	Las Lilas	Carr. # 311 KM 5.7 Bo. Guanajibo	Cabo Rojo	12
160	Las Nubes	Urb. Hacienda San José Sección Las Nubes	Caguas	28
161	Las Praderas	Carr. 664, Km 0.70, Sector Sabana Aguila, Bo. Florida Afuera	Barceloneta	5
162	Las Praderas II	Carr. 664, Km 0.70, Sector Sabana Aguila, Bo. Florida Afuera	Barceloneta	45

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
163	Las Primaveras	Carr. PR #874 INT Fortunato Vizcarrondo	Carolina	120
164	Las Quintas de Altamira	PR 957 Km .2 Bo Hato Puerco	Canóvanas	29
165	Las Ramblas	Carr. #837 Km. 1.0 Bo. Santa Rosa	Guaynabo	107
166	Las Terrenas	Carr.# 155 Km 64.4 Bo, Pugnado Afuera	Vega Baja	9
167	Las Ventanas I	Carr. #187 Km. 4.2	Rio Grande	2
168	Las Ventanas II	Carr. #187 Km. 4.2	Rio Grande	11
169	Las Verandas	Carr. #187 Km. 4.2	Rio Grande	20
170	Las Vistas	Carr. #311 Km. 6.2	Cabo Rojo	39
171	Loma Alta Village	Bo. Martín González Carr. 8860	Carolina	3
172	Los Aires	Carr # 651 Km 2.0	Arecibo	15
173	Los Arboles	Carr. #402 Km 1.7 Bo. María	Añasco	32
174	Los Caminos	PR # 181 Km 2.0 Bo. Hato	San Lorenzo	8
175	Los Eucaliptos	Pr # 184 Km. 2.0 Bo. Torrecillas	Canovanas	141
176	Los Flamboyanes	Carr # 5556 Km 1.2 Bo. Pastos	Juana Díaz	10
177	Los Jardines II	Carr. #683 Km 1.9 Bo Garrochales,	Arecibo	11
178	Los Lagos	Carr. 906 km. 1.0 Bo. Candelero Abajo Humacao	Humacao	2
179	Los Paisajes en Ciudad Jardín	Carr 189 Bo. Hato Nuevo	Gurabo	23
180	Los Pinos	Carr. 101 Km 14.1 Bo. Llanos Costas	Cabo Rojo	1
181	Los Pinos II	Carr. 682 Km 13.5 Bo. Santana	Arecibo	26
182	Los Sueños	Parcela 7 y 8, Barrio Hato Nuevo y Barrio Mamey	Gurabo	380
183	Los Valles	Carr. # 3, Km. 65.4, Bo. Hucares	Naguabo	15
184	Luceros De Villalba	Carr. 561, Km .05 Bo. Hato Puerco Arriba	Villalba	38
185	Luchetti 1361 Condado Builders	Calle Luchetti #1361, Santurce	San Juan	1
186	Mansiones de Cabo Rojo	PR 100 Km 4.2 Cabo Rojo	Cabo Rojo	39
187	Mansiones de Camino Real	Carr. 149 Km 72.9 Bo. Pastillo J	Juana Díaz	58
188	Mansiones de Carraizo	Carr. 843, Km. 4.5, Bo. Carraizo	Trujillo Alto	18
189	Mansiones de Golf	Carr.52 Bo. Turabo	Caguas	11
190	Mansiones de Manantiales	Carr 639 Km 4.5 Sector Sabana Hoyos	Arecibo	11
191	Mansiones de Manantiales	Carr. 842, Km. 1.9, Bo. Rincon	Cayey	55
192	Mansiones de Ponce - Mansiones del Lago	Carr. 14 Km 7	Ponce	194
193	Mansiones de Vistamar Marina	Calle Marbella, Urb. Vistamar Marina	Carolina	14
194	Mansiones del Almendro	Carr. # 173 KM. .1 Bo. Ceiba	Cidra	7
195	Mansiones del Atlantico	PR 112 Km .8 Bo. Mora	Isabela	4

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
196	Mansiones del Club-Townhouses	Carr. #102 Km 15.2, Int Bo. Miradero	Cabo Rojo	18
197	Mar Chiquita Ocean View	Carr. # 685 Km. 4.7 interior Bo. Tierras Nuevas Saliente	Manatí	29
198	Marazul	Carr 115 Km19.9 Bo. Guayabo	Aguada	53
199	Marbella Casa de Playa	Carr. 4466, Km. 1.2, Bo. Bajura	Isabela	82
200	Masias at the Hills	Carr. 962, Km 1.60, Bo. Cambalache	Canovanas	66
201	Metro Plaza	# 305 Calle Villamil, Esq. Ponce De León, Santurce	San Juan	19
202	Metropolis	Esq. Calle Juan P. Duarte, Ave. Ponce de León	San Juan	185
203	Millenia Park	# 1785 Calle Ferrer Urb. Santiago Iglesia	San Juan	22
204	Mirabella Village	Carr. PR 29 y Carr. PR 871	Bayamón	58
205	Mirador del Parque	Calle Juan B. Rodríguez # 405 Esq Calle Sergio Cuebas	San Juan	36
206	Mirador del Sol	Carr. 102 Km. 17.4 Bo. Joyuda	Cabo Rojo	68
207	Mirador Parque Escorial	Carr. PR 3, Km 6.8, Parcela Q-8, Bo. San Anton,	Carolina	76
208	Miramelinda Estates	Carr. 956 Km 3.3 Bo. Gúzman Abajo	Rio Grande	163
209	Monte Alto	Carr PR 189 Km 4. Bo. Rincón	Gurabo	131
210	Monte azul	Carr. PR 833 Km. 8.5, Bo. Guaraguao abajo	Guaynabo	150
211	Monte Real	Carr. 833 Km 8.8 Bo. Santa Rosa	Guaynabo	23
212	Monte Sacro	Carr. PR 948, Km. 0.4 del barrio Pueblito del Rio	Las Piedras	24
213	Montecentro	Carr 959 Km1.1 Bo Trujillo Abajo, Sector Barrazas	Carolina	4
214	Montecielo (antes Villas de Montecielo)	Carr. 833 Km 8.8 Bo. Guaraguao abajo	Guaynabo	198
215	Montefiory	Carr. PR 789, Km 1.6, Bo. Tomás de Castro	Caguas	13
216	Monteverde Real	2 Calle Tulip Urb. Monteverde	Rio Piedras	2
217	Nacar Tower	Calle Cuevillas # 558, Sector Miramar	San Juan	5
218	Ocean Blue	Carr. 3, Km. 34.8 Bo. Mameyes I	Luquillo	8
219	Ocean Drive Residences I	Carr. PR-187, Km. 4.2 interior, Barrio Herrera	Rio Grande	10
220	Ocean Drive Residences II	Carr. PR-187, Km. 4.2 interior, Barrio Herrera	Rio Grande	10
221	Ocean Drive Residences III	Carr. PR-187, Km. 4.2 interior, Barrio Herrera	Rio Grande	10
222	Ocean Plaza	Carr. 3 Km 38.3 Bo. Pitahaya	Luquillo	65
223	Ocean Reef	Urb. Radioville	Arecibo	11
224	Ocean Sixteen	Carr. 968 Km 1.2 Rio Mar Boulevard, Bo. Mameyes	Rio Grande	48
225	Ocean View Village	Urb. Ocean View Blq 20, Lajas	Lajas	2
226	Olimpic Court	Bo Quebrada Arena y Ceiba	Las Piedras	10
227	Olimpic Hills	PR 198 Km 20.1 Carr 9937 Bo Ceiba Norte	Las Piedras	129
228	Paisajes de Dorado	Urb Paisajes de Dorado Carr 695 KM 2.5 Bo Higuillar	Dorado	27
229	Paisajes del Río	PR 3 Km 38.3 Bo Pitahaya y Bo. Sabana	Luquillo	25

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
230	Palacios del Escorial	Lote I 13W Parque Escorial	Carolina	76
231	Palacios del Mar	Carr. 923 Km 2.5 Buena Vista	Humacao	636
232	Palacios del Sol	Carr. 923 Km 1.3 Buena Vista	Humacao	33
233	Palmanova Village	Palmas Inn Rd. Palmanova Dr Lote 10133	Humacao	11
234	Palmar Dorado	Carr. # 2 Km 26.9 Bo. Higuillar	Dorado	15
235	Palmares de Monteverde	Camino Romani, Caimito	San Juan	58
236	Palmas del Valle	Carr 116 Km 6.3 Bo. Parquera	Lajas	3
237	Palmeras	Carr 140 Km 66.7 Bo Florida Afuera	Barceloneta	12
238	Palomino Hills	Carr. 127, Bo. Barinas	Yauco	79
239	Paraíso del Atlántico	Bo. San José Km.8 Carr 4487	Quebradillas	18
240	Paraíso Los Almendros	Carr. # 115 Km. 24.1 Bo. Asomante	Aguada	41
241	Parque 228	Calle Dr. Veve Int. Carr. 167	Bayamón	150
242	Parque Gabriela	Carr # 180 Bo. Aguirre	Salinas	99
243	Parque Miramonte	Carr # 132, Km. 7.8 Bo. Santo Domingo	Peñuelas	16
244	Paseo Central 1200 - La Ciudadela	Ave. Ponce De León # 1511	San Juan	3
245	Paseo Central 1300 - La Ciudadela	Ave. Ponce De León # 1511	San Juan	5
246	Paseo Central 300 - La Ciudadela	Ave. Ponce De León # 1511	San Juan	1
247	Paseo an Mateo 600-La Ciudadela	Ave. Ponce De León # 1512	San Juan	20
248	Paseo an Mateo 700-La Ciudadela	Ave. Ponce De León # 1512	San Juan	20
249	Paseo del Mar	Carr. PR 1 km 107.5 Bo. Descalabrado	Santa Isabel	1
250	Paseo del Rey	Carr. 8860 km 2.2 Bo. Mario González	Carolina	11
251	Paseo Esmeralda	Calle 21 Sector Veve Calzada, Bo. Quebrada Arriba	Fajardo	28
252	Paseo la Ceiba	Carr 345 Km 4.7 Int Hormigueros	Hormigueros	5
253	Paseo La Reina	Carr. # 2 Bo. Santana KM 66.9	Arecibo	18
254	Paseos Brisas del Mar	PR # 54 Km 0.3 Interior Bo. Machete	Guayama	15
255	Paseos del Valle	Carr # 2 Km 178.9 Bo. Minillas	San Germán	16
256	Paseos Reales	Carr.2, KM 66.9 Bo. Santana	Arecibo	2
257	Peñamar	Carr. 987 Km 1.4 Bo. Sardinera	Fajardo	4
258	Plantation I	Carr. PR 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	4
259	Plantation II	Carr. PR 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	14
260	Plantation III	Carr. PR 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	20
261	Plaza del Sur 1100 - La Ciudadela	Ave. Ponce De León # 1511	San Juan	15
262	Plaza El Batey	Urb. Plaza EL Batey Bo. Ensenada Calle San Quintín	Guánica	41
263	Plaza Museo 1400	Ave. Ponce De León # 1511	San Juan	43

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
264	Plaza Villamil	Calle Villamil #174, Esquina calle Ribot, Santurce	San Juan	6
265	Plazoletas de Guaynabo	Carr. PR 833, #1, Sector último chance, Bo. Frailes Llanos	Guaynabo	54
266	Polaris	Carr 857 Km 1.3 Bo Canovanillas	Carolina	66
267	Portal de Arcobaleno	Carr. PR 176 Km 5.1 Bo. Cupey Sector Villa Olga	San Juan	4
268	Portal de Ceiba	Ave Lauro Piñero #252	Ceiba	50
269	Portal de Loiza	Carr. 187 Km. 7.4 Interior	Loiza	34
270	Portal del Este	Carr. 860, Km. 2.0, Barrio Martin Gonzalez	Carolina	72
271	Portal del Valle	Carr. # 149 Km. 0.3 Bo. Citrona	Juana Díaz	1
272	Portales de las Piedras	Bo. Quebrada Arenas	Las Piedras	26
273	Portales de Río Grande	Bo. Cienaga Baja	Río Grande	9
274	Portales de San Martin	Bo. Lomas	Juana Díaz	24
275	Pórticos del Sol - Fase 1	PR 859 KM 1.3 Bo. Santa Cruz	Carolina	26
276	Praderas de Río Flores	Carr. 121 km 40.1 Bo. Santana	Sabana Grande	114
277	Praderas en Guaynabo	Calle Basilio Catala, Sector Los Catala, Bo. Frailes	Guaynabo	54
278	Prados de Salinas	Carr # 1 PR 87.2 Sector El Coco Bo. Lapa	Santa Isabel	30
279	Prados del Soñador	Carr 542 Km 1.7 Sector Cayure, Bo. Jauca	Santa Isabel	61
280	Promised Land	PR 3, Km.60.0 Bo. Daguao	Naguabo	55
281	Puerta de la Bahía	Calle Las Palmas, Esq. San Juan, Bo. Trastalleres	San Juan	35
282	Puerta del Combate	Carr 301 Km .6 Bo. Llanos Costas	Cabo Rojo	41
283	Puerta del Mar	Calle Final G, Urb. Marbella	Aguadillas	18
284	Puerta del Parque	Bo. Cañabon	Caguas	1
285	Puerta del Sol	Carr # 102 Km 0.4 Sector Las Caiseas	Mayaguez	83
286	Puerto Bahía	Carr 413 Km 1.1 Bo Ensenada	Rincon	32
287	Quantum	120 Ave Carlos Chardon	San Juan	82
288	Quintas de la Reina (Antes Las Quintas de la Reina)	Carr. #114 Km 14.5 Bo. Sabana Grande Abajo	San Germán	127
289	Quintas del Principe	PR-114, km. 14.5 Bo. Sabana Grande	San Germán	100
290	Rancho Verde	Carr. # 935 Km. 3.0 Bo. Ceiba Norte	Juncos	78
291	Regency Park	Carr # 20 Km. 6.0 Bo. Frailes	Guaynabo	18
292	Residences at Rio	Carr. PR 177, Comunidad Rio Bayamón Norte, Bo Juan Sanchez	Bayamon	144
293	Ridge Top	Ave San Ignacio Carr 838 Km 1.2 Bo Frailes Llanos	Guaynabo	80
294	Rincon Bay Villa	Carr. PR 413 Km 1.1 Interior Bo. Ensenada	Rincón	1
295	River Garden	Carr. 3 Km 17.0 Bo. Canovanas	Canovanas	6
296	River Glance	Carr. 784 Km 2.3 Bo Cañaboncito	Caguas	2

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
297	River Terrace Ciudad Jardin (Antes Terra Ciudad Jardín)	Carr. 189 Km 10.1 Parcela 6 Bo Hato Nuevo	Gurabo	255
298	River View - Ciudad Jardín	Carr. 189 Km. 10.1, Bo. Mamey	Gurabo	238
299	Riverwoods	Carr. #9959 Int. Boulevard del Rio, Bo. Canovanas	Canovanas	183
300	Riviera Court	Carr. 177, Km. 4.5, Bo. Juan Sánchez, Comm El Polvorin	Bayamon	86
301	Riviera Parkview	Carr. 177, Km. 4.5, Bo. Juan Sánchez, Comm El Polvorin	Bayamon	147
302	Riviera Reserve	Carr. 177, Km. 4.5, Bo. Juan Sánchez, Comm El Polvorin	Bayamon	13
303	Riviera Village	Carr. 177, Km. 4.5, Bo. Juan Sánchez, Comm El Polvorin	Bayamon	164
304	Roberto Clemente Apartments	Ave. Roberto Clemente, Sector Urb. Villa Carolina	Carolina	32
305	Roberto "El Boquío" Alberty	Calle Ignacio Arzuaga Esq San Rafael	Carolina	9
306	Sabanera de Dorado	Carr 693 Km 10.7 Bo. Higuillar	Dorado	373
307	Sagrado Corazón	Carr. 368 Sector Machuchal Km 3.6	Sabana Grande	64
308	Sagrado Corazón II	Car. PR-132, Km.11, Bo. Coto	Peñuelas	215
309	San Antonio de la Plata	Carr # 125 Km 19.1 Int. Bo. Guatemala	San Sebastián	19
310	San Carmelo de la Plata	Carr. 125 Km 18.3 San Sebastián	San Sebastián	45
311	San Ciprian	Calle Ulises Ortiz & Pedro Arzuaga, Calle Clemente Fernandez Area	Carolina	4
312	San Juan Aparment	Barrio Sabana Grande, Calle #41 Solar 173	San Juan	15
313	San Juan View	Calle Eider # 850, San Juan	San Juan	132
314	San Miguel II	Calle 20 esq. Calle 15 Hill Brother	San Juan	10
315	Santa María	Carr 177 Sector Monacillos Bo. Rio Piedras	San Juan	9
316	Savannah Real	Carr 181 Km 32.2 Bo Quebrada	San Lorenzo	48
317	Sea Beach Village	Carr. 115 Km 12.4 Bo. Pueblo	Rincón	13
318	Sea View Suites	Carr.107 km.2.7 Bo. Boriquen	Aguadilla	24
319	Senderos de Gurabo	PR 30 KM 5 intersección PR 203 Barrio Rincón	Gurabo	86
320	Senderos de Montehiedra	Blvd. De la Montaña final Bo. Caimito	San Juan	12
321	Senderos del Roble	Calle Eugenio M. De Hostos Esq. Ave. Rafael Cordero	Caguas	39
322	Senderos Estates	Pacerla T, Senderos de Montehiedra	San Juan	10
323	Senderos Reales	Blvd. De la Montaña final Bo. Caimito	San Juan	20
324	Solana	Carr 3 Bo Aguirre Sector Pueblo	Salinas	7
325	Solarea	Carr 906 KM 1.0 Bo Candelero Abajo	Humacao	69
326	Solemare	Ave. Los Gobernadores final, calle Delta esq., Ave. Baldorioty de Castro, Bo. Cangrejo Arriba	Carolina	78

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
327	Solimar	Carr PR 3 Km 118.5 Bo Bajos	Patillas	66
328	Sunset View	Carr. 413 Km 4.0 int.	Rincon	5
329	Table Rock	Carr 441 Km 2.2 Bo Carrizal	Aguada	4
330	Tapia's Court	Calle Tapia esq. Calle Eduardo Conde Sector Villa Palmeras	San Juan	8
331	Terra del Monte Fase II	Carr. PR 1 Km 52.9 Bo Vegas	Cayey	62
332	Terra Señorial	Carr. 139 Km 0.9 Bo Machuelo	Ponce	10
333	Terrazas de Boquerón	Carr. 100 Km 13.9 Calle Cofresi, Urb Vista Verde	Cabo Rojo	40
334	Terrazas de San Juan	Calle W Bosch San Martin	San Juan	58
335	Terrazas del Golf	Carr. 102, Km 15.2 interior, sect. Joyudas, Bo. Miradero	Cabo Rojo	14
336	Terrazas del Monte	Carr. PR-204 Barrio Montones y Ceiba	Las Piedras	204
337	The Enclave at Dorado Beach	120 Carr. PR 693 Bo. Higuillar	Dorado	28
338	The Isles at Dorado Beach	Carr. Est. PR-693, Km 10.7, Bo. Hiquillar	Dorado	134
339	The Legacy at Dorado Beach	120 Carr. PR 693 Bo. Higuillar	Dorado	9
340	The Lofts at 2014	Calle Las Violetas 2014, Esq Tapia Sector Monte Flores, Bo	Santurce	11
341	The Marbella Club - Palmas	Carr. # 3 km. 86.4 Sector Ocean Drive # 2	Humacao	13
342	The Ocean Club	Carr. PR 987 KM 6.0 Sector Las Croabas, Bo. Las Cabezas	Fajardo	61
343	The Sunset at River Park Villas	Carr 788 KM 1.2 Bo Tomas de Castro	Caguas	117
344	The View at Palmas	Carr. 906 Km 1.0	Humacao	9
345	Torre Antonsanti 1500	Ave. Ponce De León # 1511	San Juan	28
346	Torre Cibeles	Ave. César González # 592	San Juan	50
347	Torre del Norte 1000 - La Ciudadela	# 1511 Ave Ponce De Leon	San Juan	89
348	Torre Del Parque 900 -La Ciudadela	# 1511 Ave Ponce De Leon	San Juan	82
349	Torre Playa Santa	Sector Playa Santa Carr 325 Calle Caleta Las Salinas	Guánica	3
350	Torre Plaza San Mateo-500 La Ciudadela	La Ciudadela 1511 Ave Ponce De Leon	San Juan	34
351	Torre Plaza San Mateo-800 La Ciudadela	La Ciudadela 1511 Ave Ponce De Leon	San Juan	41
352	Torre Ponce De Leon 100-La Ciudadela	La Ciudadela 1511 Ave Ponce De Leon	San Juan	3
353	Torres del Cardenal	Calle Piñero esq. César González	San Juan	46
354	Torres del Escorial	Urb. Parque Escorial	Carolina	1
355	Toscana	Int. carretera PR 203, Bo. Rincón	Gurabo	267
356	Treasure Point	Carr. # 6690 Km 1.1	Vega Alta	42
357	Trump Founder	Carr.# 3 Km 26.8	Rio Grande	49
358	Valle de Salina	PR-3 KM 157.9 Bo. Pueblo	Salinas	6
359	Valle Encantado	Carr. # 616 km. 1.0 Bo. Tierras Nuevas	Manatí	4
360	Valle Santa Cecilia	Ave Santa Cecilia Bo Tomas de Castro	Caguas	10

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
361	Valle Tania	Carr. # 116, Km. 16.4, Bo. Montalva	Guánica	82
362	Valley View Village fase 1	Carr 796 km 1.6 Sector Los Curas Bo Bairoa	Caguas	14
363	Valley View Village fase 2	Carr 796 km 1.6 Sector Los Curas Bo Bairoa	Caguas	15
364	Vega Dorada	Sector Breñas Carr 693 Bo Sabana	Vega Alta	17
365	Vega Serena	Carr. 155 Km 5.9 Bo. Pugnado Afuera	Vega baja	133
366	Ventanas al Valle	Carr. 189 Km 4.6 Bo Rincon	Gurabo	1
367	Verde Monte	Calle 6 Carr 849 Bo Santo Domingo	San Juan	65
368	Verde Real	Carr. 149 Km 16.4 Bo. Jaguas	Ciales	112
369	Veredas de Yauco	Carr. 127, Km 0.4, Bo. Sususa Baja	Yauco	37
370	Veredas del Mar- Cabo Rojo	Carr. 102 km 15.2 Bo. Parabueyón	Cabo Rojo	33
371	Veredas del Mar- Salinas	PR 3 kM. 157.9 Bo. 157.9 Bo Pueblo	Salinas	46
372	Veredas del Mar- Vega Baja	Carr 686 Km 10.2 Calle Jurel & Capitan Sector Yeguado	Vega baja	46
373	Veredas del Rio II	Carr # 165 Km. 7.5 Bo. Galateo	Toa Baja	51
374	Victoria Apartments	Calle De Diego con Calle Lealtad # 1017, Urb. Victoria	San Juan	3
375	Victoria Village	Carr. # 862 KM.3 Bo. Hato Tejas	Bayamón	32
376	Villa Beatriz	PR-1 Km 5.33 Bo. Beatriz Sector Pozuelo	Cayey	67
377	Villa Nueva Apartment	Urb. Villa Nueva	Caguas	24
378	Villa Paola	Carr. PR 830, Km 1.5 int Camino Mun. Goveo, Buena Vista	Bayamon	6
379	Villa Phillipi	Urb Los Maestros Calle Gonzalo Phillipi K 18	San Juan	6
380	Villa Taina	Carr. 704 Km 3.2 Bo Cuyon	Coamo	24
381	Villa Victoria	Carr. 734 Km 0.1 Bo Sud	Cidra	16
382	Villa Victoria - Barceloneta	Carr. 681 Km 21.4 Bo. Pueblo	Barceloneta	217
383	Village at the Hill	Carr. PR 3 Km 51.6 Bo Los Machos	Ceiba	2
384	Villas de Caguas Real	Carr. # 52 Barrio Turabo	Caguas	1
385	Villas de Camilo	Calle 6 Barrio Cuevas Lago Alto	Trujillo Alto	64
386	Villas de la Cental Victoria	Bo. Gurabo Abajo	Juncos	324
387	Villas de las Flores	Carr. 844, Km. 0.8, Bo. Cupey Bajo	San Juan	44
388	Villas de Hato Tejas	Carr. 862 Km 2.6 Bo. Hato Tejas	Bayamón	75
389	Villas del Mar Beach Resort	Carr. PR 187, Km.7.0 Sect. Tocones Bo. Mediania Alta	Loiza	12
390	Villas del Prado	Carr. 510 Km 3.0 Bo. Amuelas	Juana Díaz	290
391	Villas del Sur	Carr # 132 Km 2.0 Bo Canas	Ponce	80
392	Vista Verde-Fajardo	Carr. PR # 976 KM 2.8 Bo. Florencia	Fajardo	6
393	Vista Verde-Naguabo	PR 31 Bo, Maizalez	Naguabo	59
394	Vistas de Cañaboncito	Carr. PR-7788, Km. 3.3, Barrio Cañaboncito	Caguas	9

**REGISTRO DE UNIDADES DE VIVIENDA ELEGIBLES / LEY NUM. 216-2011**

#	Nombre del Proyecto	Dirección física	Pueblo	Terminadas o Cualificadas
395	Vistalago	Carr. 189 KM 10.1 Bo. Hato Nuevo	Gurabo	15
396	Vistas de la Bahía	Carr 304 Km 0.3 Sector Las Colinas La Parguera	Lajas	6
397	Vistas de la Colina	Carr 833 Km 15.2 Los Frailes	Guaynabo	21
398	Vistas de Montecielo	Carr. 156, Km. 13.5, Bo. Palo Hincado	Barranquitas	42
399	Vistas de San José	Carr. 156, Km. 54.1 interior, Las Carolinas, Bo. Cañaboncito	Caguas	161
400	Vistas del Arroyo	Carr. 753, Km. 30.6, Bo. Ancones	Arroyo	380
401	Vistas del Río	Bo. Collores	Las Piedras	10
402	West Point at Dorado Beach	Carr. Est. PR-693, Km 10.7, Bo. Hiquillar	Dorado	36
403	Wilson Loft	Calle Wilson # 1362, Santuce	San Juan	12
404	Windgate	Parcela 43-A Bo Bairoa	Caguas	36

**20,071**