



RESUMEN DE LEGISLACION

Proyecto	Descripcion	Posición de la ACPR	Gestiones-Status
<p><a href="#"><u>DACO,</u></a> <a href="#"><u>CONSUMIDOR</u></a></p> <p><b>PC 70</b> Radicado el 4 de enero 2021.</p>	<p>Enmendar la Ley Núm. 130 de 13 de junio de 1967, para determinar que el urbanizador o constructor no podrá variar el precio cierto pactado en un contrato de opción de compra de viviendas.</p>	<p>En contra. Es contrario a la naturaleza tentativa y transitoria de dicho contrato. Tiene el riesgo de desalentar inversión en desarrollos nuevos de vivienda y de trastocar la fijación de precios de unidades.</p>	<p>Aprobado en la Cámara. Está referida a la Comisión de Asuntos del Consumidor del Senado. Se presentaron memoriales en Cámara y Senado (15 de agosto y 22 sept 2022). Se sostuvieron reuniones con pasado y actual Sec. de DACO, autor de la medida, Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara y Presidenta de la comisión de Senado a cargo. Está a cargo del nuevo Senador Héctor Santiago, con quien nos reunimos y discutimos ampliamente el asunto. Nos reunimos con la Secretaria Interina de DACO para abordar el tema.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<p><b>PC 1549</b> Radicado el 28 de octubre de 2022</p>	<p>Enmendar la Ley Núm. 130 para proteger a los compradores de viviendas en el negocio de la construcción y regular los contratos de construcción de viviendas, disponer su vigencia y otros fines relacionados.</p>	<p>A favor.</p>	<p>Hemos tenido varias reuniones con el Presidente de la Comisión de Vivienda a cargo de la medida y con el Pasado y Actual Sec. De DACO. Se hizo mark-up para aprobación del informe de comisión. Fue aprobada por Cámara, pero no con el lenguaje que se requiere. Hemos sometido memorial a favor. Recomendamos que DDEC, Municipio de San Juan se expresen a favor y unan a nuestro esfuerzo, junto a representantes de la banca. DACO envió memorial. Es clave que la banca pueda validar lo esencial y fundamental de la propuesta de legislación.</p>
			<p>Ya tuvimos diálogo con la nueva secretaria interina. Estamos trabajándolo con el Senador Héctor Santiago y con el Presidente del Senado. Debemos restituir la redacción original de la medida. Ya nos reunimos con el Presidente de la comisión senatorial a cargo.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<b>PC 449</b> Radicado el 21 de enero de 2021.	Establecer un procedimiento especial en casos de vicios de construcción en el ámbito judicial.	En contra. Ya la Ley provee remedios administrativos y judiciales en estos casos.	Sometimos memorial a la comisión (21 sept 2022). Está siendo evaluada por la comisión en la Cámara.
<b>PC 1472</b> Radicada el 6 de sept. de 2022.	Enmendar la Ley Notarial para aumentar los topes de honorarios.	En contra, es particularmente oneroso para transacciones por encima de 250 mil dólares y de un millón de dólares o menos.	Está referida a la Comisión de Lo Jurídico de la Cámara. Estamos preparando borrador de memorial. Estamos pendientes a la posible celebración de vistas públicas. Nos había expresado el Presidente cameral que no cuenta con el aval de él. Fue tratada de llevar a votación por descargue pero no se dio. Hay que estar pendiente de un posible descargue de la medida.
<b>Vivienda</b>  <b>PC 1470 (equivalente del Senado 1005)</b> Radicado el 1ro de septiembre de 2022	Ajustar topes de Vivienda de interés social y clase media. Ajustar la elegibilidad de la Ley 169 a 150% de FHA.	A favor. El lenguaje de esta medida se recogió también en el sustitutivo que paso a Senado desde la Cámara.	Nos hemos reunido con la Vicepresidenta del Senado, Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara, y hemos hecho esfuerzos con el Portavoz de la



			<p>delegación del PNP en Senado, entre muchos otros legisladores. La ponencia a favor se sometió el 21 de septiembre de 2022. La Vista pública en que comparecimos fue el 19 de sept. 2022. Fue aprobado por la Cámara. Está ante la atención de la comisión de Vivienda del Senado. Tanto la Federación como la Asociación de Alcaldes se expresaron a favor mediante memorial. Se sometió a votación desfavorable en el Senado a viva voz. La medida fue reconsiderada y devuelta a la comisión, 11 de abril 2023. Aprobado por ambos cuerpos legislativos con un esfuerzo monumental encabezado por la acpr. Ya fue remitido al Gobernador. Hemos ya sometido memorial en apoyo.</p>
<p><b>PC 1307</b> Radicado el 6 de abril de 2022.</p>	<p>Para restituir la exención contributiva a los proyectos de sección 8.</p>	<p>A favor.</p>	<p>Presentamos memorial el 11 de mayo de 2022. Fue aprobado por Cámara y Senado. Ya fue enviado al</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

			Gobernador. Ya sometimos escrito al Gobernador, pidiendo su firma.
<b>PC 1681, PC 1682, RCS 392, PS 1164, PS 1182, PC 1594,</b>	Medidas que hemos trabajado memoriales en los pasados días.		
<b>PC 1242</b> Radicado el 2 de marzo de 2022.	Pretende imponer restricciones y prohibiciones al mercado de vivienda de renta.	En contra. Es un menoscabo a los derechos de propiedad privada, es un disuasivo para mantener y extender unidades en mercado de renta.	Presentamos memorial el 6 de abril de 2022. La medida se ha quedado en asuntos pendientes porque no ha tenido los votos suficientes en el cuerpo de origen (la Cámara). Nos han reiterado que no está en agenda para bajarse esta medida.



RESUMEN DE LEGISLACION

<p><b>PC 1306</b> Radicado el 6 de abril de 2022.</p>	<p>Enmiendas a la Ley de Condominios.</p>	<p>A favor.</p>	<p>Se presentaron memoriales el 16 y 24 de mayo de 2022. Hemos sostenido reuniones y mesas de trabajo con la comisión de Vivienda de la Cámara, ante la cual está pendiente. Ya hemos trabajado y preparado lenguaje para aclarar disposición de ley reciente que puede generar confusión en la certificación de agrimensores en la inscripción de inmuebles bajo régimen de condominio. Fue aprobada por la Cámara. El Presidente del Senado la tiene en su comisión junto a otro proyecto de su autoría para enmendar dicha Ley de Condominios. Se espera que se presente informe positivo. También se atenderá el proyecto del Presidente</p>
			<p>en el tema, PS 1287 el cual ya estamos comentando mediante memorial. Ambos temas los discutimos con la Secretaria de DACO, quien recién ha sido designada en propiedad por el Gobernador ante el Senado.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<p><b>PC 1416</b> Radicado el 17 de julio de 2022</p>	<p>Propone la exigencia de tasación y plano de agrimensura a las transacciones de compraventa de bienes raíces.</p>	<p>En contra. Pretende retomar la imposición de tasaciones y plano de agrimensura a transacciones de bienes raíces.</p>	<p>Está referida a la comisión de Estabilización de las Finanzas Públicas de la Cámara. Hemos dialogado con el Presidente de la Cámara a los fines de dar recomendaciones adicionales. Hemos advenido en conocimiento de que CRIM, Hacienda no favorecen dicha medida. Al momento no está en agenda para bajarse.</p>
<p><b>PS 1089, 1090</b></p>	<p>Reconocer subsidio de renta a veteranos.</p>	<p>A favor.</p>	<p>Sometimos memorial.</p>
<p><b>RCS 250</b> Radicado el 14 de marzo de 2022.</p>	<p>Propone ajustes a los topes de elegibilidad de compradores en programas de vivienda.</p>	<p>En proceso de análisis.</p>	<p>Estamos haciendo evaluación adicional de la medida. Fue aprobada por el Senado. No creemos que sea necesario con el lenguaje incluido en el PC 1470.</p>
<p><b>Planificación, infraestructura y permisos</b></p> <p><b>PC 108</b> Radicado el 5 de enero de 2021.</p>	<p>Para exigir la certificación de un planificador licenciado en diversos permisos y tramites.</p>	<p>En contra. Añade otra capa mas de burocracia en el trámite de planificación y permisos.</p>	<p>Presentamos memorial el 19 de septiembre de 2022. Hemos discutido la medida con el presidente de la comisión y senadores de diversas delegaciones. Está ante</p>



La Senadora Rivera Lassen presentó proyecto para aclarar exención contributiva de áreas comunes de condominios.			
<b>Sustitutivo a PC 688, PS 122 y otros proyectos de permisos.</b> Radicado el 11 de nov. de 2022.	Consolida diversos proyectos de ley de permisos.	A favor.	Además de los memoriales presentados (incluyendo uno del 15 sept 2021), hemos preparado un escrito y anejo que fue remitido en lo que respecta a la versión más reciente de este entirillado. Fue aprobado en Cámara y Senado. Fue enviado al Gobernador.
<b>PC 1557</b> Radicado el 11 de enero de 2022.	Ley para Regular el Arrendamiento a Corto Plazo en Puerto Rico  Plan de Infraestructura	A favor, pero enfatizando que no se debe menoscabar el derecho de propiedad de los dueños de propiedades en ese mercado.  En contra, según fue propuesto.	Estamos preparando ponencia. La ACPR depuso el 22 de febrero de 2022 en vista pública. El presidente de la comisión está en conversaciones con asesores del Gobernador para llegar a un consenso. Esta en calendario del pleno de la Cámara. Tiene objeciones de muchos sectores como el aumento en el canon, clasificación de las propiedades en



RESUMEN DE LEGISLACION

			comerciales y restricciones a los derechos de los propietarios. Fue aprobada en Cámara y paso a Senado. Ya tiene informe de la comisión de educación del senado recomendando su aprobación sin enmiendas.
--	--	--	---



## RESUMEN DE LEGISLACION

ASOCIACIÓN DE  
**CONSTRUCTORES**  
DE PUERTO RICO

<p><b>PS 665</b></p> <p><i>Costas/Ambiental</i></p> <p><b>PS 43 (PC 116)</b> Radicado el 2 de enero de 2021.</p>	<p>Plan de Infraestructura</p> <p>Moratoria a construcciones costeras.</p>	<p>En contra. En contra. Atenta contra los derechos de propiedad. Es una medida excesiva y onerosa para los desarrollos costeros y los derechos de propiedad.</p>	<p>Vetado por el Gobernador. Sometimos escrito en contra ante el Gobernador.</p> <p>Sobre este tema, la ACPR sometió una propuesta definición de zona marítimo terrestre a la Cámara, gracias al insumo y peritaje del Licenciado Patricio Martínez Lorenzo.</p> <p>La versión del Senado se quedó en asuntos pendientes. Se entiende que no tiene los votos. Ya tiene informe de la Comisión de Desarrollo Económico del Senado. En la versión de la Cámara, la medida murió por informe negativo de la comisión. Se presentaron memoriales el 24 de junio de 2021 y el 19 de febrero de 2021. Este tema de</p>
--	--	---	--



<p>Otros proyectos ambientales que debemos vigilar incluyen el de las escrituras para propiedades costeras, PC 1301, proyecto para sala especializada en asuntos ambientales y cerca de 80 proyectos relacionados al tema ambiental.</p> <p>Otro proyecto adverso es el PS 353 para condicionar los decretos del Código de Incentivos a aprobación o veto de los municipios.</p> <p>Otro tema que debemos estar pendiente es el tema de estorbos. Se estará enviando al Gobernador próximamente.</p> <p>Un proyecto controversial es el que tiene que ver con la eliminación de licencias profesionales, PS 1276.</p> <p>Otra medida pertinente es el PS 1222 para simplificación del pago de patentes municipales.</p>			<p>ZMT, será el primer tema, junto a cuerpos de agua, del Grupo de Trabajo Ambiental en donde la ACPR tiene un asiento.</p>
---	--	--	---



## RESUMEN DE LEGISLACION

ASOCIACIÓN DE  
**CONSTRUCTORES**  
DE PUERTO RICO

<p>Hemos participado de la reunión con relación al tema de construcciones informales, bajo la RS 600.</p> <p>También hemos estado evaluando el Borrador de Plan de Cambio Climático que estuvo en proceso de vistas públicas. La ACPR ya ha sometido su posición por escrito.</p> <p>De igual forma, se trabajó con el tema de la reglamentación propuesta nivel federal sobre empleados exentos.</p> <p>También se está considerando cambios en el programa de Corrección para trabajo de confinados en obras de construcción.</p>			
---	--	--	--



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>Otro tema es una resolución para hacer una campaña sobre la franja costera que hemos comentado en oposición al Gobernador anticipando llegue al Primer Ejecutivo.</p>			
<p><b>PS 32</b> Ley de Costas Radicada el 2 de enero de 2021.</p> <p><b>PS 557</b> Radicada el 18 de agosto de 2021.</p>	<p>Propone un nuevo estatuto para la definición de la costa y la zona marítimoterrestre.</p> <p>Propone una nueva regulación al acceso a las playas.</p>	<p>En contra. Atenta contra los derechos de propiedad. Es una medida excesiva y onerosa para los desarrollos costeros y los derechos de propiedad.</p>	<p>Se presentó memorial conjunto de ambas medidas el 8 de marzo de 2022. Ambas medidas están referidas a la comisión de Recursos Naturales que preside el Presidente del Senado. Nos informa el director de la comisión que la recomendación del equipo técnico es desfavorable a las medidas. Al final del día, esta en manos de los senadores.</p> <p>Todas estas medidas de costas estarán trabajadas en un grupo de trabajo del Comité Ambiental, donde ACPR está representado.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<b>PC 1443 (PS 1117)</b> Radicada el 25 de agosto de 2022.	Propone una fianza Ambiental para “garantiza” el cumplimiento ambiental.	En contra. Pretende imponer costos y cargas adicionales a proyectos, pretendiendo exigir fianza para cumplimiento ambiental.	Está referida a la comisión de recursos naturales de la Cámara. Hemos mantenido comunicación constante con dicha comisión. Los legisladores Joel Franqui y Che Pérez del PNP han radicado medidas similares. Se aprobó por descargue en Cámara, por lo que paso a Senado.
<b>PS 1591</b>	Conceder legitimación activa ambiental.	En contra. Es una puerta abierta a	Estamos preparando memorial, en base a los
Radicada el 17 de enero de 2023.		impugnaciones de permisos y proyectos sin controles ni parámetros.	planteamientos que habíamos hecho al PC 474, versión similar previamente vetada por el Gobernador. Anteriormente fue vetado otro proyecto para dar legitimación a los municipios. <b>(PS 446)</b> La medida está referida a la Comisión de Recursos Naturales de la Cámara.
<b>PC 1594</b> Radicada el 17 de enero de 2023.	Conceder legitimación activa a legisladores estatales y locales.	En contra. Es una herramienta amplia y excesiva para que legisladores entren a impugnar permisos y proyectos.	Estamos terminando evaluación de la medida. La Federación de Alcaldes se opuso por memorial a la medida. Se sometio memorial por la ACPR en contra. El equipo del Presidente nos ha expresado que esta y otra medida no cuentan con el aval suyo para bajarla, pero todo está sujeto a cambios.



RESUMEN DE LEGISLACION

<p><b>PS 965</b></p>	<p>Requerir techos verdes en ciertas estructuras gubernamentales y privadas.</p>	<p>En contra. Es una imposición más a los requisitos de edificaciones, que representara otro aumento en costos de construcción.</p>	<p>Estaremos incorporando los comentarios recibidos en un escrito a dirigir a la comisión. La medida fue aprobada en Senado. Está ante la atención de la Comisión de Vivienda de la Cámara. No tiene prioridad ni análisis favorable de la comisión al momento.</p>
<p><a href="#">Códigos de Construcción</a></p> <p><b>PS 158</b> Radicado el 3 de febrero de 2021.</p>	<p>Para exceptuar del cumplimiento de instalación de sistemas de rociadores automáticos contra incendio a las estructuras de las Iglesias.</p>	<p>En contra. Es otro ejemplo de legislar cambios al Código de Construcción, en vez de dejar a la Comisión Revisora y el proceso administrativo hacer su parte.</p>	<p>Se sometió memorial el 21 de octubre de 2022. Se quedó en asuntos pendientes. Es una medida difícil de detener por el ángulo político de las iglesias. Devuelto a la Comisión de Reglas y Calendario.</p>
<p><b>PC 901</b> Radicado el 12 de agosto de 2021</p>	<p>Ley para las Inspecciones Periódicas a las</p>	<p>En contra. Es otro ejemplo de legislar cambios al Código de Construcción, en vez de</p>	<p>Se han hecho varias cartas a legisladores, incluyendo agosto, octubre, diciembre</p>
	<p>Estructuras en Puerto Rico.</p>	<p>dejar a la Comisión Revisora y el proceso administrativo hacer su parte. Conlleva altos costos e imposiciones para familias de escasos y moderados recursos.</p>	<p>2022 y enero 2023. Está en comité de conferencia entre Cámara y Senado, luego de aprobarse inicialmente en ambos cuerpos legislativos.</p>



**RESUMEN DE LEGISLACION**

<b>PC 1588</b> Radicado el 10 de enero de 20223.	Ley de Seguridad Estructural en Puerto Rico”; a los fines de crear la especialidad licenciada de ingeniería estructural.	En evaluación.	Hemos remitido a comité correspondiente para evaluación. Está ante la atención de la Comisión de Desarrollo Económico de la Cámara.
<b>PC 1121</b> Radicado el 20 de diciembre de 2021	“Ley de Estaciones de Carga para Vehículos Eléctricos”, disponer que toda construcción nueva o reconstrucción sustancial de un edificio que incluya facilidades de estacionamiento provea estaciones de carga para vehículos eléctricos.	En contra. Es una variación de los códigos de construcción, para imponer una carga onerosa a los que construyen edificios comerciales o de otra índole.	Está referida a la comisión de Transportación. Se sometió memorial el 21 de feb. de 2021. El equipo técnico de la comisión ha recomendado se rechace la medida. Hay un movimiento del autor de la medida para empujarla. El Autor Rep. Jose Aponte estará convocando dialogo sobre el tema, en el que debemos participar.
<b>PC 548</b> Radicado el 23 de febrero de 2021.	Ley del Hogar Seguro y Residente” a los fines de que las residencias nuevas o remodeladas en Puerto Rico sean resistentes a cargas de viento y cuenten con métodos alternos de energía eléctrica y agua potable.	En contra. Es otra forma más de legislar cambios al Código de Construcción. Hemos enfatizado el aumento que produce en costos de construcción por imposición de nuevos requisitos.	Se presentó ponencia el 24 de octubre de 2021. Se participó en vista pública el 26 de octubre de 2021, objetando la medida y explicando nuestros fundamentos. Está ante la comisión de Vivienda del Senado luego de aprobarse en Cámara.
<b>PC 783</b>	Requerir que todos los edificios nuevos y	En contra. Es otra forma más de legislar	Se presentó ponencia en el Senado el 12 de



RESUMEN DE LEGISLACION

Radicado el 10 de mayo de 2021.	viviendas privadas unifamiliares que se construyan provean la resistencia y dimensionamiento necesario para la instalación de un sistema de energía solar en sus techos; que sea requisito la instalación de dicho Sistema.	cambios al Código de Construcción.	septiembre de 2022. En Cámara se presentó ponencia el 26 de octubre de 2021. Fue aprobado en Senado también. Sometimos nuevo memorial al Gobernador quien vetó la medida.
<b>Contribuciones</b>  <b>PC 1576</b> Radicado el 9 de enero de 2023.	Conceder una deducción contributiva a individuos, por el impacto de la inflación.	A favor.	La Comisión de Hacienda de la Cámara esta atendiendo la medida. Hemos pedido a la comisión que nos de participación en la evaluación de las distintas medidas contributivas ante su atención. Hemos conversado con el Presidente de la Cámara sobre nuevo proceso de reforma contributiva para la participación de la ACPR. Ya la ACPR participó en la primera reunión con el Presidente de la Comisión de Hacienda, Jesús Santa. Los cambios al sistema contributivo se recogieron en un sustitutivo que se aprobó en Cámara y paso a Senado. Las dos versiones aprobadas por la Cámara de enmiendas técnicas al Código de Rentas Internas y Código de Incentivos,



			<p>fueron derrotadas en el Senado.</p> <p>Se aprobo nuevo Proyecto (PC 1839), de enmiendas técnicas en la Cámara y Senado. Ya nosotros sometimos memorial.</p>
<p><b>Laboral</b></p> <p><b>PS 144, PS 147-</b> Se radicaron el 26 de enero de 2021.</p>	<p>Para establecer la “Ley para Prohibir el Discrimen por Razón de tener Antecedentes Penales”</p>	<p>En contra. Restringe la capacidad de los patronos privados de hacer ofertas de empleo, y evaluar o decidir en casos de empleados con convicciones previas.</p>	<p>Se consolidaron las medidas en un sustitutivo. Fue devuelto a la Legislatura por el Gobernador. Ya fue aprobado nuevamente en el Senado y Cámara. Sometimos memorial en contra al Gobernador. Vetada por el Gobernador.</p> <p>Un proyecto laboral adelantado para pronto enviarse al Gobernador es el PS 229 que amplía el termino prescriptivo en casos de discrimen laboral. Estara llegando próximamente al Gobernador. Otro proyectos que llegaron al Gobernador en el ámbito laboral son el PS 1314 que establece restricciones a los patronos en procesos de entrevistas y el PC 1270 para establecer causa de discrimen por tatuajes.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<b>PS 155</b> Radicado el 1ro de febrero de 2021.	Extender el periodo de la licencia de maternidad y reconocer la licencia por maternidad subrogada; crear una licencia de paternidad en el ámbito privado.	En contra. Representa un aumento sustancial a los costos laborales, que se suman al efecto agregado de las enmiendas a la Reforma Laboral de 2017.	Aun no tiene los votos ni esta lista para llevarse a votación final.  En este tema hay que estar pendientes de varios otros proyectos, como el PS 309.
<b>PC 1256</b>	Extender a nivel local notificación del 'Warn Act' ante cierres y empresas de cierto volumen de empleados.	En evaluación.	Vetada por el Gobernador. Otra legislación laboral que el Gobernador veto fue el PC 951 para aumentar la licencia de maternidad.
<b>PS 1052</b>	Reconocer una licencia a personas menstruantes	En evaluación.	



<p><b>Otras medidas</b></p>	<p>Carta de derechos ambientales promovida por Victoria Ciudadana y darle protecciones adicionales a las reservas y bosques. Proyectos de enmiendas a regulación de desarrollo costero del PIP. Proyectos de reservas de estacionamientos para veteranos en estructuras comerciales.</p> <p>Debemos estar pendiente a propuesta de servidumbre de conservación impulsada por el Para la Naturaleza.</p> <p>La ACPR ha estado super activa en el comité ambiental designado por el Presidente del Senado.</p> <p>Se sometió memorial para oponernos a medida que paralizaría la instalación de antenas de telecomunicaciones. PC 663</p> <p>Ya se hizo escrito conjunto con otros miembros de la Coalición y se sostuvo reunión en Fortaleza, consignando nuestra oposición al nuevo proyecto de ley que pretende revivir la</p>		<p>Está ante la comisión de Asuntos Laborales del Senado. Hay otros proyectos laborales nocivos para el sector privado que estamos monitoreando. Esto incluye más de 40 proyectos de ley pendientes en el ámbito laboral. De los proyectos mas adelantados en el tramite ya enviados al Gobernador incluyen el PS 229 para cambiar el termino prescriptivo para casos de discrimen y establecer causa de discrimen en casos de personas con tatuajes y perforaciones corporales. PC 1270</p>
-----------------------------	---	--	--



RESUMEN DE LEGISLACION

	anulada enmienda a la Ref. Laboral. PC 1645		
--	--	--	--