



RESUMEN DE LEGISLACION

Proyecto¹	Descripcion	Posición de la ACPR	Gestiones-Status
<p><u>DACO,</u> <u>CONSUMIDOR</u></p> <p>PC 70 Radicado el 4 de enero 2021.</p>	<p>Enmendar la Ley Núm. 130 de 13 de junio de 1967, para determinar que el urbanizador o constructor no podrá variar el precio cierto pactado en un contrato de opción de compraventa de viviendas.</p>	<p>En contra. Es contrario a la naturaleza tentativa y transitoria de dicho contrato. Tiene el riesgo de desalentar inversión en desarrollo de vivienda y de trastocar la fijación de precios de unidades.</p>	<p>Aprobado en la Cámara. Está referida a la Comisión de Asuntos del Consumidor del Senado. Se presentaron memoriales en Cámara y Senado (15 de agosto y 22 sept 2022). Se sostuvieron reuniones con pasado y actual Sec. de DACO, autor de la medida, Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara y Presidenta de la comisión de Senado a cargo. Estaremos reuniéndonos con nuevo presidente de la comisión a cargo, Senador Héctor Santiago.</p>

¹ El trámite legislativo oficial no está totalmente al día, por lo que la información que compartimos es a base de los datos oficiales compilados. Si hubiera cambios o información adicional lo suplementaremos en el informe próximo.



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PC 1549 Radicado el 28 de octubre de 2022</p>	<p>Enmendar la Ley Núm. 130 para proteger a los compradores de viviendas en el negocio de la construcción y regular los contratos de construcción de viviendas, disponer su vigencia y otros fines relacionados.</p>	<p>A favor.</p>	<p>Hemos tenido varias reuniones con el Presidente de la Comisión de Vivienda a cargo de la medida y con el Pasado y Actual Sec. De DACO. Se hizo 'mark up' para aprobación del informe de comisión. Se aprobó en la Cámara. Hemos sometido memorial a favor. Recomendamos que DDEC y Vivienda se expresen a favor. DACO envió memorial. Debemos tomar en cuenta que se retiró el nombramiento del Secretario de DACO. Debe revisarse y modificarse la medida acorde con la intención original. Hay que establecer diálogo con el o la nueva secretaria de DACO interina o el que sea designado.</p>
<p>PC 449 Radicado el 21 de enero de 2021.</p>	<p>Establecer un procedimiento especial en casos de vicios de construcción en el ámbito judicial.</p>	<p>En contra. Ya la Ley provee remedios administrativos y judiciales en estos casos.</p>	<p>Sometimos memorial a la comisión (21 sept 2022). Está siendo evaluada por la comisión en la Cámara.</p>
<p>PC 1472 Radicada el 6 de sept. de 2022.</p>	<p>Enmendar la Ley Notarial para aumentar los topes de honorarios.</p>	<p>En contra, es particularmente oneroso para transacciones por encima de 250 mil dólares y de un millón de dólares o menos.</p>	<p>Está referida a la Comisión de Lo Jurídico de la Cámara. Estamos preparando borrador de memorial. Estamos pendientes a la posible celebración de vistas públicas. Nos había expresado el Presidente cameral que no cuenta con el aval de el. Hubo movimiento</p>



			para bajarlo en junio, pero no pasó.
<p>Vivienda</p> <p>PC 1470 (equivalente del Senado 1005) Radicado el 1ro de septiembre de 2022</p>	<p>Ajustar topes de Vivienda de interés social y clase media. Ajustar la elegibilidad de la Ley 169 a 150% de FHA.</p>	<p>A favor. El lenguaje de esta medida se recogió también en el sustitutivo que paso a Senado desde la Cámara.</p>	<p>Nos hemos reunido con la Vicepresidenta del Senado, Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara, y hemos hecho esfuerzos con el Portavoz de la delegación del PNP en Senado, entre muchos otros legisladores. La ponencia a favor se sometió el 21 de septiembre de 2022. La Vista pública en que comparecimos fue el 19 de sept. 2022. Fue aprobado por la Cámara. Está ante la atención de la comisión de Vivienda del Senado. Tanto la Federación como la Asociación de Alcaldes</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

			se expresaron a favor mediante memorial. Se sometió a votación desfavorable en el Senado a viva voz. La medida fue reconsiderada y devuelta a la comisión, 11 de abril 2023. Estuvimos reunidos con el Secretario de Vivienda y asesores del presidente del Senado para trabajar enmiendas a la medida. Debe trabajarse contenido en otra medida que sea presentada por Dalmau.
PC 1307 Radicado el 6 de abril de 2022.	Para restituir la exención contributiva a los proyectos de sección 8.	A favor.	Presentamos memorial el 11 de mayo de 2022. Está ante la atención de la comisión de Vivienda del Senado. Fue aprobado el 31 de mayo de 2022. Espera comentarios del CRIM, según hemos dialogado con la comisión.
PC 1242 Radicado el 2 de marzo de 2022.	Pretende imponer restricciones y prohibiciones al mercado de vivienda de renta.	En contra. Es un menoscabo a los derechos de propiedad privada, es un disuasivo para mantener y extender unidades en mercado de renta.	Presentamos memorial el 6 de abril de 2022. La medida se ha quedado en asuntos pendientes porque no ha tenido los votos suficientes en el cuerpo de origen (la Cámara).



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PC 1306 Radicado el 6 de abril de 2022.</p>	<p>Enmiendas a la Ley de Condominios.</p>	<p>A favor.</p>	<p>Se presentaron memoriales el 16 y 24 de mayo de 2022. Hemos sostenido reuniones y mesas de trabajo con la comisión de Vivienda de la Cámara. Se aprobó en la Cámara, atendiendo muchas de nuestras sugerencias incluyendo lo relacionado a estados financieros y certificación de agrimensura.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PC 1416 Radicado el 17 de julio de 2022</p>	<p>Propone la exigencia de tasación y plano de agrimensura a las transacciones de compraventa de bienes raíces.</p>	<p>En contra. Pretende retomar la imposición de tasaciones y plano de agrimensura a transacciones de bienes raíces.</p>	<p>Está referida a la comisión de Estabilización de las Finanzas Públicas de la Cámara. Hemos dialogado con el Presidente de la Cámara a los fines de dar recomendaciones adicionales. Hemos advenido en conocimiento de que CRIM, Hacienda no favorecen dicha medida.</p> <p>Estamos por someter memorial con recomendaciones específicas. Nos ha expresado equipo del presidente que no está en agenda para esta sesión.</p>
<p>PS 1089, 1090</p>	<p>Reconocer subsidio de renta a veteranos.</p>	<p>A favor.</p>	
<p>RCS 250 Radicado el 14 de marzo de 2022.</p>	<p>Propone ajustes a los topes de elegibilidad de compradores en programas de vivienda.</p>	<p>En proceso de análisis.</p>	<p>Estamos haciendo evaluación adicional de la medida. Fue aprobada por el Senado. Hemos preparado sugerencias de enmiendas para atender la medida. Se sometió memorial.</p>
<p>Planificación, infraestructura y permisos</p> <p>PC 108 Radicado el 5 de enero de 2021.</p>	<p>Para exigir la certificación de un planificador licenciado en diversos permisos y tramites.</p>	<p>En contra. Añade otra capa mas de burocracia en el trámite de planificación y permisos.</p>	<p>Presentamos memorial el 19 de septiembre de 2022. Hemos discutido la medida con el presidente de la</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

			comisión y senadores de diversas delegaciones. Está ante la comisión de Gobierno del Senado. Se está pidiendo memoriales a las agencias. Es importante que el DDEC se exprese en contra de la medida.
Sustitutivo a PC 688, PS 122 y otros proyectos de permisos. Radicado el 11 de nov. de 2022.	Consolida diversos proyectos de ley de permisos.	A favor.	Además de los memoriales presentados (incluyendo uno del 15 sept 2021), hemos preparado un escrito y anejo que fue remitido en lo que respecta a la versión más reciente de este entirillado. Fue aprobado en Cámara y Senado. Está pendiente de ser presentado el informe y entirillado de comité de conferencia en ambas cámaras. Está pendiente de que Senado acoja la versión enviada por la Cámara. No hay consenso aun con el ejecutivo y el Senado de la versión propuesta por la Cámara.



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PC 1557 Radicado el 11 de enero de 2022.</p>	<p>Ley para Regular el Arrendamiento a Corto Plazo en Puerto Rico</p>	<p>A favor, pero enfatizando que no se debe menoscabar el derecho de propiedad de los dueños de propiedades en ese mercado.</p>	<p>Estamos preparando ponencia. La ACPR depuso el 22 de febrero de 2022 en vista pública. El presidente de la comisión está en conversaciones con asesores del Gobernador para llegar a un consenso. Fue aprobado por la cámara. Equipo del presidente del Senado tiene objeciones. Tiene objeciones de muchos sectores. No esta listo el texto de aprobación final.</p>
--	---	---	--



RESUMEN DE LEGISLACION

ASOCIACIÓN DE
CONSTRUCTORES
DE PUERTO RICO

Costas/Ambiental			
PS 43 (PC 116) Radicado el 2 de enero de 2021.	Moratoria a construcciones costeras.	En contra. En contra. Atenta contra los derechos de propiedad. Es una medida excesiva y onerosa para los desarrollos costeros y los derechos de propiedad.	<p>Sobre este tema, la ACPR sometió una propuesta definición de zona marítimo terrestre, gracias al insumo y peritaje del Licenciado Patricio Martínez Lorenzo.</p> <p>La versión del Senado se quedó en asuntos pendientes. Se entiende que no tiene los votos. Ya tiene informe de la Comisión de Desarrollo Económico del Senado. En la versión de la Cámara, la medida murió por informe negativo de la comisión. Se presentaron memoriales el 24 de junio de 2021 y el 19 de febrero de 2021.</p>
PS 937	Ley para Requerir el Riego de Áreas Verdes No Agrícolas con Aguas Usadas, Tratadas o de Lluvia en Puerto Ric		Aprobado en Cámara y Senado. Falta un tramite menor para aprobarse en Cámara y luego enviar a Gobernador.



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PS 32 Ley de Costas Radicada el 2 de enero de 2021.</p> <p>PS 557-Radicada el 18 de agosto de 2021.</p>	<p>Propone un nuevo estatuto para la definición de la costa y la zona marítimo terrestre.</p> <p>Propone una nueva regulación al acceso a las playas.</p>	<p>En contra. Atenta contra los derechos de propiedad. Es una medida excesiva y onerosa para los desarrollos costeros y</p>	<p>Se presentó memorial conjunto de ambas medidas junto al PS 557, el 8 de marzo de 2022. Ambas medidas están referidas a la comisión de Recursos Naturales. Ver comentario anterior.</p>
<p>PC 1301</p>	<p>Para crear la “Ley de Advertencia Compulsoria en las Escrituras de Compraventa de Bienes Inmuebles en Municipios Costeros” a los fines de establecer una advertencia en toda escritura de compraventa de un bien inmueble que ubique en un municipio costero y cuya propiedad objeto del negocio jurídico este próxima y/o colinde con la franja costera;</p>		<p>Aprobada en Cámara. Remitimos escrito en contra.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PC 1443 (PS 1117) Radicada el 25 de agosto de 2022.</p>	<p>Propone una fianza Ambiental para “garantiza” el cumplimiento ambiental.</p>	<p>En contra. Pretende imponer costos y cargas adicionales a proyectos, pretendiendo exigir fianza para cumplimiento ambiental.</p>	<p>Está referida a la comisión de recursos naturales de la Cámara. Hemos mantenido comunicación constante con dicha comisión. Los legisladores Joel Franqui y Che Pérez del PNP han radicado medidas similares. Aprobada en la Cámara. Paso a la comisión del Senador Albert Torres.</p>
<p>PS 1591 Radicada el 17 de enero de 2023.</p>	<p>Conceder legitimación activa ambiental.</p>	<p>En contra. Es una puerta abierta a impugnaciones de permisos y proyectos sin controles ni parámetros.</p>	<p>Estamos preparando memorial, en base a los planteamientos que habíamos hecho al PC 474, versión similar previamente vetada por el Gobernador. Anteriormente fue vetado otro proyecto para dar legitimación a los municipios. (PS 446) La medida está referida a la Comisión de Recursos Naturales de la Cámara.</p>
<p>PC 1593 Radicada el 17 de enero de 2023.</p>	<p>Conceder legitimación activa a legisladores estatales y locales.</p>	<p>En contra. Es una herramienta amplia y excesiva para que legisladores entren a impugnar permisos y proyectos.</p>	<p>Estamos terminando evaluación de la medida. La Federación de Alcaldes se opuso por memorial a la medida. La Asociación de Alcaldes también se expresará en contra.</p>
<p>PS 965</p>	<p>Requerir techos verdes en ciertas estructuras gubernamentales y privadas.</p>	<p>En contra. Es una imposición más a los requisitos de edificaciones, que representara otro aumento en costos de construcción.</p>	<p>Estaremos incorporando los comentarios recibidos en un escrito a dirigir a la comisión. La medida fue aprobada en Senado. Está ante la atención de la</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

			Comisión de Vivienda de la Cámara. No tiene prioridad ni análisis favorable de la comisión al momento.
Códigos de Construcción			
PS 158 Radicado el 3 de febrero de 2021.	Para exceptuar del cumplimiento de instalación de sistemas de rociadores automáticos contra incendio a las estructuras de las Iglesias.	En contra. Es otro ejemplo de legislar cambios al Código de Construcción, en vez de dejar a la Comisión Revisora y el proceso administrativo hacer su parte.	Se sometió memorial el 21 de octubre de 2022. Se quedó en asuntos pendientes. Es una medida difícil de detener por el ángulo político de las iglesias. Aprobado por el Senado.
PC 901 Radicado el 12 de agosto de 2021	Ley para las Inspecciones Periódicas a las Estructuras en Puerto Rico.	En contra. Es otro ejemplo de legislar cambios al Código de Construcción, en vez de dejar a la Comisión Revisora y el proceso administrativo hacer su parte. Conlleva altos costos e imposiciones para familias de escasos y moderados recursos.	Se han hecho varias cartas a legisladores, incluyendo agosto, octubre, diciembre 2022 y enero 2023. Está en comité de conferencia entre Cámara y Senado, luego de aprobarse inicialmente en ambos cuerpos legislativos.



RESUMEN DE LEGISLACION

<p>PC 1588 Radicado el 10 de enero de 20223.</p>	<p>Ley de Seguridad Estructural en Puerto Rico”; a los fines de crear la especialidad licenciada de ingeniería estructural.</p>	<p>En evaluación.</p>	<p>Hemos remitido a comité correspondiente para evaluación. Está ante la atención de la Comisión de Desarrollo Económico de la Cámara.</p>
<p>PC 1121 Radicado el 20 de diciembre de 2021</p>	<p>“Ley de Estaciones de Carga para Vehículos Eléctricos”, disponer que toda construcción nueva o reconstrucción sustancial de un edificio que incluya facilidades de estacionamiento provea estaciones de carga para vehículos eléctricos.</p>	<p>En contra. Es una variación de los códigos de construcción, para imponer una carga onerosa a los que construyen edificios comerciales o de otra índole.</p>	<p>Está referida a la comisión de Transportación. Se sometió memorial el 21 de feb. de 2021. El equipo técnico de la comisión ha recomendado se rechace la medida. Hay un movimiento del autor de la medida para empujarla. El Autor Rep. José Aponte estará convocando dialogo sobre el tema, en el que debemos participar.</p>



RESUMEN DE LEGISLACION

PC 548 Radicado el 23 de febrero de 2021.	Ley del Hogar Seguro y Residente” a los fines de que las residencias nuevas o remodeladas en Puerto Rico sean resistentes a cargas de viento y cuenten con métodos alternos de energía eléctrica y agua potable.	En contra. Es otra forma más de legislar cambios al Código de Construcción. Hemos enfatizado el aumento que produce en costos de construcción por imposición de nuevos requisitos.	Se presentó ponencia el 24 de octubre de 2021. Se participó en vista pública el 26 de octubre de 2021, objetando la medida y explicando nuestros fundamentos. Está ante la comisión de Vivienda del Senado.
PC 783 Radicado el 10 de mayo de 2021.	Requerir que todos los edificios nuevos y viviendas privadas unifamiliares que se construyan provean la resistencia y dimensionamiento necesario para la instalación de un sistema de energía solar en sus techos; que sea requisito la instalación de dicho Sistema.	En contra. Es otra forma más de legislar cambios al Código de Construcción.	Se presentó ponencia en el Senado el 12 de septiembre de 2022. En Cámara se presentó ponencia el 26 de octubre de 2021. Está ante el Gobernador. Sometimos memorial en contra. OGPe se expresó en contra.
Contribuciones PC 1576 Radicado el 9 de enero de 2023.	Conceder una deducción contributiva a individuos, por el impacto de la inflación.	A favor.	La Comisión de Hacienda de la Cámara está atendiendo la medida. Los dos proyectos de enmiendas técnicas se derrotaron en Senado. Se aprobaron en Cámara.



RESUMEN DE LEGISLACION

PS 40, 490, 684; PC 1394, 1395 y 1396	Enmendar o derogar disposiciones de Ley 60, en lo que respecta a Inversionista residente		La ACPR ha sometido varios escritos, oponiéndose o sugiriendo enmiendas. El más adelantado es el PS 490, que ya tiene informe positivo.
Laboral PS 144, PS 147- Se radicaron el 26 de enero de 2021.	Para establecer la “Ley para Prohibir el Discrimen por Razón de tener Antecedentes Penales”	En contra. Restringe la capacidad de los patronos privados de hacer ofertas de empleo, y evaluar o decidir en casos de empleados con convicciones previas.	Se consolidaron las medidas en un sustitutivo. Fue devuelto a la Legislatura por el Gobernador. Ya fue aprobado nuevamente en el Senado y Cámara como informe de conferencia. Se espera que este llegando pronto a la atención del Gobernador. ACPR sometió memorial en contra.
PS 155 Radicado el 1ro de febrero de 2021.	Extender el periodo de la licencia de maternidad y reconocer la licencia por maternidad subrogada; crear una licencia de paternidad en el ámbito privado.	En contra. Representa un aumento sustancial a los costos laborales, que se suman al efecto agregado de las enmiendas a la Reforma Laboral de 2017.	Aun no tiene los votos ni esta lista para llevarse a votación final. Pero el PC 951 que persigue lo mismo ya llegó a Gobernador. ACPR sometió memorial en contra.



RESUMEN DE LEGISLACION

PC 1256	Extender a nivel local notificación del 'Warn Act' ante cierres y empresas de cierto volumen de empleados.	En evaluación.	La medida llegó al Gobernador.
PS 1052	Reconocer una licencia a personas menstruantes	En evaluación.	Está ante la comisión de Asuntos Laborales del Senado. Hay otros proyectos laborales nocivos para el sector privado que estamos monitoreando.
Otras medidas	Carta de derechos ambientales promovida por Victoria Ciudadana. Proyectos de enmiendas a regulación de desarrollo costero del PIP. Proyectos de reservas de estacionamientos para veteranos en estructuras comerciales. Hay más de 10 proyectos laborales adicionales pendientes en la Legislatura que añaden cargas, trabas o costos a sector privado.		



ASOCIACIÓN DE
CONSTRUCTORES
DE PUERTO RICO

RESUMEN DE LEGISLACION