

ACPR
Informe Legislativo
Diciembre 2022

1. PC 474 (legitimación activa)- Ya sostuvimos reunión con el equipo del Gobernador. Se sometió memorial en contra de la medida.
2. PC 1063- sustitutivo (títulos de propiedad)- Acaba de ser enviado al Gobernador, para su firma.
3. PC 1307 (sección 8)- se han hecho múltiples gestiones con alto mando del Senado y comisión senatorial. Nos han informado que se estará celebrando vista ejecutiva próximamente para darle paso a Informe Positivo.
4. PS 43 (moratoria de costas)- Está en reglas y calendario del Senado. La medida se entiende no cuenta con los votos, pero estamos en monitoreo diario y les mantendremos informados.
 - a. Estamos monitoreando otros proyectos similares como Ley de Costas, PS 32, PS 557 y otros relacionados.
 - b. Estaremos retomando diálogo con la Comisión de Recursos Naturales para próximos pasos del tema de zona marítimo-terrestre o legislación de costas.
5. PC 108 (imposición de planificador)- Lo hemos dialogado con senadores y senadoras, al igual que con el equipo del Gobernador.
6. PC 70 (prohibición de variación de precios en opciones de compraventa)- con la objeción de DACO a la medida, tenemos mayores probabilidades de que la comisión no atienda la medida o por lo menos no la avale según radicada.

7. PC 1470 (topes de vivienda de interés social)- Fue aprobada en la Cámara, con la inclusión del 150% de FHA para un nuevo criterio de elegibilidad de la Ley 169.
8. PC 1242 (control de rentas)-medida para la que debemos enfilear los cañones en Fortaleza porque hemos validado posibles acuerdos con MVC para bajar la medida en Cámara y luego en Senado, pudiera bajarse producto de negociaciones políticas entre delegaciones.
9. PC 901 (código de construcción para estructuras existentes)- la medida está en informe de conferencia ya que Cámara no concurrió con cambios hechos en Senado. Se ha alertado a equipo del Gobernador y OGPe sobre esta medida.
 - a. Otros proyectos de códigos han ido moviéndose en el trámite legislativo, PC 783, PC 548
10. Debemos monitorear cambios a Ley Notarial (PC 1472)- representa un aumento en los honorarios notariales para transacciones importantes para el sector.
11. Se ha radicado legislación (PC 1557) para regular arrendamientos a corto plazo. Estamos trabajando memorial. Por el análisis hecho al momento, la medida es favorable salvo algunas áreas a refinar o modificar. Hemos conversado con el Presidente de la Comisión de Turismo a cargo de la medida.
12. Estamos monitoreando todo el tiempo el PC 1416 (imposición de tasación y agrimensura en comisión especial creada por el Presidente y presidida por este. Ya se designó director y se aprobó reglamento de la comisión. Pendientes a enmiendas a Ley 52 para corregir aspectos impugnados en tribunal con éxito.

- 13.El PS 158 para eximir de códigos a iglesias tiene altísima probabilidad de pasar. Creo que el futuro de la medida estará en manos del Gobernador y equipo de DDEC, OGPe y equipo legislativo del Gobernador.
- 14.Legislación de DACO (PC 1549) ya fue radicada y referida a la comisión de Vivienda de la Cámara- Se espera sea atendida en próxima sesión legislativa que corre de enero a junio 2023. Estamos haciendo las gestiones para unir otros coautores a la legislación.
15. Otros proyectos que continuaremos monitoreando y comentando:
- a. PC 449- para crear un proceso expedito para reclamaciones de vicios de construcción
 - b. PC 1443- para requerir una fianza para cumplimiento de requisitos ambientales.
 - c. Enmiendas al Código Civil. PC 1476

Reglamentos en proceso

- Aun se espera que se reciban los comentarios para poder presentar los comentarios finales del Reglamento Conjunto, en o antes del 20 de enero de 2022.
- Recomendamos evaluar la necesidad o posibilidad de someter comentarios para el nuevo Reglamento de Tarifas del Transporte Terrestre a cargo del Negociado de Transporte.

Nota: Agradecemos que si hay algún otro tema legislativo o reglamentario que debemos atender con prioridad, apreciamos lo compartan para trabajarlo como corresponde.