

ACPR

Informe legislativo al 1 de octubre de 2022 ¹

1. Temas que han sido recurrentes desde la primera sesión:
 - A. Estímulo de Vivienda (Código de Incentivos)- el PC 1416 incluye el ajuste de FHA como mecanismo para determinar elegibilidad. Pero se requiere que se restituya la vigencia y se establezca periodo de transición. Se esta recomendando atenderlo mediante el PC 1470.
 - B. Moratoria costera (PS 43)- informe de medida no ha bajado a votación. La Legislación de la nueva Ley de Costas (PS 32 y de Playas (PS 557) pasó ahora a la nueva presidencia del Presidente del Senado, presidiendo la comisión de Recursos Naturales. Estamos monitoreando la medida en todo momento. Esta pendiente mesa de trabajo y reunión con el presidente de la Comisión de Recursos Naturales, sobre la medida.
2. Legislación que ya presentó el Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara, Ángel Fourquet, para unir legisladores de su delegación y otras delegaciones
 - a. Enmiendas propuestas a la Ley de Condominios (ya la ACPR participó de vista pública al respecto y mesa de trabajo).
 - b. PC 1307 (sección 8)-Aprobado por la Cámara. Se espera que sea atendido en el Senado.
4. Vivienda- PC 1063- medida de títulos de propiedad fue aprobada en ambos cuerpos y se espera sea remitida pronto al Gobernador.
5. Enmiendas a la Ley de Reforma Laboral, Ley 42 de 2022 fue objeto de pleito por la JSF en el Tribunal federal bajo PROMESA. La ACPR junto a otras organizaciones se unieron en Amicus Curiae para respaldar posición de la JSF.
6. Cambios al Código de Incentivos (en particular lo que antes se tramitaba bajo la Ley 22).
 - a. PS 684, proyecto está pendiente de ser considerado e informado por la comisión de Hacienda del Senado.
 - b. Esta pendiente en el Senado el PS 353 medida que pretende sujetar incentivos a aprobación de los municipios.
7. Estamos pendientes a la vista pública del PC 1470, para ajustar los topes de interés social. Estamos tratando de insertar cambios de la Ley 169 de 2020 dentro de esta medida. De igual forma, se estará radicando la medida para excluir de DACO ciertos proyectos de construcción.

¹ La información del trámite legislativo está en constante cambio, por lo que a este momento en que presentamos el Informe, ya pueden haberse dado eventos que varíen parte de la información aquí incluida.

Hemos sometido al Senado nuestra oposición al PC 70, además de otras gestiones con el Ejecutivo y Presidente del Senado para que se rechace la medida.

Otras medidas muy peligrosas son el PC 108(para imponer planificadores en procesos de permisos) y el PC 474 para cambiar el concepto de legitimación activa para facilitar la paralización y obstrucción de permisos.

8. Legislación de cambios a sistemas de permisos.

a. Pendiente el sustitutivo de permisos, ante la consideración de la Comisión de la Senadora Gretchen Hau.

9. Proyectos de ley y resoluciones de investigación sobre el tema de códigos de construcción

a. Seguiremos monitoreando estas medidas. La más adelantada es la que tiene que ver con la RCC 201 para la adopción de los códigos de mantenimiento/inspección de estructuras existentes.

10. Otros temas sobre los que estamos trabajando memoriales:

a. PC- fianza ambiental.

11. Debemos estar pendientes a medidas que sean radicadas para un nuevo modelo contributivo, así como cambios o enmiendas técnicas al Código Municipal, Código de Rentas Internas, Código de Incentivos y el Código Civil. Está pendiente asunto de entidades jurídicas del Código Civil, para el que estamos sometiendo legislación.

12. Se estarán trabajando otros temas que ser evaluados y comentados, en conjunto con el Comité Legislativo, así como los distintos concilios y comités de la ACPR, junto al Comité Ejecutivo y Junta de Directores.