

ACPR

Informe Legislativo

6 de septiembre de 2022

Ley 169

- Ya logramos la inclusión en el PC 1416, de una de nuestras enmiendas, a los efectos de modificar el tope a 125% de FHA. Falta incorporar cláusula de transición y tratar de modificar la vigencia, retornando al 2030. La Ley 52 no deroga, como se había propuesto originalmente, sino que limita la vigencia y elegibilidad de la ley, con lo que estamos trabajando. Nos reunimos con el presidente de la Cámara. Se espera que Senado también presente su propia propuesta para atender esto a través del presidente del Senado.

Costas

- Edgardo Feliciano quien hará una mesa de trabajo donde nos está dando un asiento. La moratoria radicada por el PIP fue objeto de un informe negativo por dicha comisión, donde la ACPR tuvo un rol importante.
- Pendientes al PS 43, con informe positivo ante Comisión de Reglas y Calendarios del Senado y a las demás medidas del PIP, PS 32 y otras.
- Está pendiente una posible asignación presupuestaria al DRNA para deslinde nacional
- Debemos monitorear enmiendas a Ley de Cambio Climático y las recomendaciones del comité creado bajo la misma.

Códigos de Construcción

- Pendientes para hacer nuevo memorial y resumen del PC 783, sobre el cual ya participamos en vista pública en Cámara.
- Estaremos actualizando status de otras medidas relacionadas a códigos.
- Recomiendo repasar con OGPe y nuestro comité de códigos, status de proceso opción de enmiendas al Código.

Condominios

- Está pendiente dar seguimiento al PC 1307 y otras medidas. Participamos en mesa de trabajo.

Sección 8, Rural

- Ya se aprobó el PC 1307 en Cámara. Estamos trabajando con la medida para su atención en Senado.

Permisos

- Sustitutivo aprobado por la Cámara, para lo cual nos han pedido comentarios en Senado. Estamos en proceso de terminar el memorial. PS 122, PC 688, PC 916, otros.

Ley 22, Código de Incentivos

- Zaragoza y su equipo nos expresaron que cambios trabajados en Senado se estarán en esta próxima sesión legislativa.

Contribuciones

- Comité contributivo debe examinar demás disposiciones de Ley 52 para identificar cómo nos afecta, aparte de artículo 86 (invalidado por tribunal) y las disposiciones de Ley 169.
- Debemos estar pendientes a posibles enmiendas de tasaciones de bienes inmuebles y agrimensura en las enmiendas técnicas a la Ley 52.

Título de propiedad

- PC 1063 está pendiente a ser votado en pleno del Senado en próxima sesión. Aprobado en Cámara e informado por comisión en Senado. Ya estamos en comunicación con Portavoz de Mayoría en Senado.

Código Civil

- Lic. Bernashina nos proveyó lenguaje para atenderse por la vía legislativa de enmiendas sobre registro de entidades jurídicas. Se le suministró a equipo del Presidente del Senado para atenderlo.

Vivienda y DACO

- Ya se presentó por la Administración legislación para ajustar los topes de vivienda de interés social y otra esta pendiente con el Representante Fourquet, para limitar la jurisdicción de DACO a determinados proyectos de vivienda.

Turismo

- Pendiente a posible legislación sobre los 'short term rentals' y la legislación propuesta sobre la nueva Ley orgánica de la Compañía de Turismo. El insumo del Concilio de Turismo es fundamental en estos temas. Ya se presentó el PC 1446 sobre el tema que estamos trabajando.

Otros temas

- Importante que comités nos indiquen que otros temas debemos darle prioridad en la próxima sesión ordinaria.
- EL PC 70 continuamos objetando el mismo y proveyendo al Senado razones para no darle paso. Hay gestiones encaminadas con el Secretario de DACO, oficina del presidente del senado y otros legisladores.
- Debemos seguir de cerca gestiones que CRIM esta completando (tasaciones digitales, etc.)
- El PC 1416 es muy adverso en lo que tiene que ver con tasaciones y exigencias de plano de agrimensura a la gran mayoría de las transacciones de bienes inmuebles.
- Estamos trabajando otros memoriales que nos ha pedido la comisión de Vivienda.

