

ACPR

Informe legislativo al 3 de mayo de 2022 ¹

1. Temas que han sido recurrentes desde la primera sesión:
 - A. Estímulo de Vivienda (Código de Incentivos)- Cámara aprobó el PC 827 que propone la eliminación de estas disposiciones, pero la comisión senatorial no ha avalado dicha medida, sino propuso cambios al PS 325, que propone enmiendas que no favorecemos a la Ley de Estímulo. Nos había informado equipo del presidente del senado que se pudiera devolver a comisión esta medida.
 - B. Moratoria costera (PS 43)- informe de medida no ha bajado a votación. Se ha recibido información preliminar de que la medida será devuelta a comisión. La Legislación de la nueva Ley de Costas (PS 32 y de Playas (PS 557) pasó ahora a la nueva presidencia del Presidente del Senado, presidiendo la comisión de Recursos Naturales. Estamos identificando el texto y haciendo resumen de otras medidas relacionadas radicadas por la senadora María de Lourdes Santiago y Dennis Márquez del PIP.
2. Legislación que ya presentó el Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara, Ángel Fourquet, para unir legisladores de su delegación y otras delegaciones
 - a. Enmiendas propuestas a la Ley de Condominios (ya la ACPR participó de vista pública al respecto) y otras enmiendas que la ACPR considere proponer.
 - b. Sugerencias de enmiendas de la ACPR para restituir secciones del Código Municipal, sobre exenciones contributivas a proyectos de alquiler bajo sección 8. Ya estamos preparando memorial de ambas medidas.
3. El Presidente de la Cámara está tramitando y trabajando nuestras propuestas para:
 - a. Aclarar disposiciones contributivas relacionadas a condominios de uso mixto o comercial.
 - b. Atender sugerencias sobre tema de control de acceso en Código Municipal. Esto es parte de lo que el presidente abordó en mesa de diálogo con el sector privado esta semana.
4. Vivienda- Estamos dando seguimiento a las comisiones de vivienda de ambos cuerpos para agilizar la aprobación de legislación de administración para el asunto de los títulos de propiedad de población damnificada para participar de ayudas del gobierno en los distintos programas de vivienda. Ya hemos dialogado con el director de la comisión a cargo en el senado para tener el apoyo de dicho cuerpo una vez pase el cedazo de la Cámara.
5. PC 1244- La nueva versión de Reforma Laboral trabajada por la Cámara fue a vista pública en el Senado. Fueron varias entidades como ASORE, Cámara de Comercio, etc.

¹ La información del trámite legislativo está en constante cambio, por lo que a este momento en que presentamos el Informe, ya pueden haberse dado eventos que varíen parte de la información aquí incluida.

6. Cambios al Código de Incentivos (en particular lo que antes se tramitaba bajo la Ley 22).

a. Ya sometimos memorial sobre nueva medida que propone cambios significativos a dichas disposiciones. Ya habíamos sometido memorial sobre propuesta de derogación de la Ley 22, la cual fue descartada por la comisión senatorial. Senado estará haciendo vistas públicas primero con las agencias de gobierno concernidas (Hacienda, DDEC) PS 684.

7. Legislación de cambios a sistemas de permisos.

a. Estamos retomando el diálogo con el presidente de la Cámara, así como con los representantes Jesse Cortes, la senadora Gretchen Hau y el Presidente del Senado sobre la decisión que se tomará ante la diversidad de proyectos de ley radicados sobre el particular. PS 122, otros.

8. Proyectos de ley y resoluciones de investigación sobre el tema de códigos de construcción

a. Seguiremos monitoreando estas medidas. La más adelantada es la que tiene que ver con la RCC 201 para la adopción de los códigos de mantenimiento/inspección de estructuras existentes.

9. Otros temas sobre los que estamos trabajando memoriales:

a- Estamos trabajando memorial sobre las distintas medidas de expropiaciones. PC 744; PS 517; PS 603; PS 780 y otros.

b- Ya sometimos memorial sobre medida sobre desahucio. PS 762

c- Ya sometimos memorial sobre medida sobre mercado de alquiler. PC 1242

d. Estamos trabajando memorial sobre medida para incrementar los tope de ingreso para programa de asistencia al comprador y ahí mismo atender el tema de tope de vivienda de interés social. RCS 250. Estamos trabajando esa legislación junto a otra medida para excluir de la jurisdicción de DACO ciertos tipos de proyectos de vivienda.

e. Proyecto para establecer una nueva política pública y metas en el tema de infraestructura. Nos informaron nos estarán citando a vista pública. PS 665

f. Estamos finalizando análisis y comentarios del PC 827, en lo que respecta a las disposiciones contributivas. Presidente de la Cámara incluirá esta medida entre otras como parte de un omnibus Bill.

10. Debemos estar pendientes a medidas que sean radicadas para un nuevo modelo contributivo, así como cambios o enmiendas técnicas al Código Municipal, Código de Rentas Internas, Código de Incentivos y el Código Civil.

11. Se estarán trabajando otros temas que ser evaluados y comentados, en conjunto con el Comité Legislativo, así como los distintos concilios y comités de la ACPR, junto al Comité Ejecutivo y Junta de Directores.