

ACPR

Informe Legislativo¹

27 de febrero de 2022

Temas legislativos prioritarios que se están atendiendo

Vivienda

PS 325- Enmienda al Código de Incentivos (antes Ley 216), para limitar la elegibilidad y vigencia del incentivo de estímulo al comprador de vivienda. Se está dando monitoreo y seguimiento constante.

PC 1063- para conceder títulos de propiedad a damnificados por fenómenos naturales- ACPR participó en vista pública- Se estará dando próximamente mesa de trabajo donde estaremos participando.

RCS 214- Se sometió memorial sobre el ajuste de los planes de acción de los programas de beneficencia a raíz del incremento en salario mínimo en PR.

Investigaciones legislativas

Investigaciones sobre Programa R3- Estamos monitoreando varias de las investigaciones en curso.
RC 51,181, 646, 671, RS 154)

Planificación

PS 665- Plan para el Desarrollo de la Infraestructura de PR. La ACPR sometió memorial, que estará suplementando en los próximos días.

Estorbos públicos- la ACPR estará participando de una mesa de trabajo en la Comisión de Vivienda de la Cámara sobre el tema.

PS 362- la ACPR participó de vista pública el 2021- Se estuvo dando seguimiento al Portavoz del PPD y Presidente de la comisión a cargo.

Contribuciones e incentivos

PC 827- Se están analizando los cambios a las disposiciones de contribución sobre la propiedad inmueble. Se espera que parte de ese articulado se incorpore en el proceso consolidado de enmiendas al Código Municipal que la Cámara estará impulsando (restitución a disposiciones de sección 8, auto tasación, tasación al valor de mercado, Rural, y exención de inventario son algunos de los renglones que debemos mirar a fondo, entre otros).

¹ La información está en constante cambio. Se estará actualizando la información sucesivamente.

Grupo de trabajo de Gobernador- debemos monitorear y definir grado y forma de participación en el proceso de dicho grupo de trabajo sobre cambios al sistema contributivo, creado por OE.

Código de Rentas Internas y Código de Incentivos- debemos someter recomendaciones a Presidente de la Cámara, así como a presidentes de comisiones de hacienda de ambos cuerpos.

PS 684- cambios propuestos por Zaragoza, TRS y Senador Ruiz para cambios a la figura del inversionista elegible (antes Ley 22). ACPR sometió memorial y discutió a fondo este tema con el Senador. Recuérdese que el Representante Luis Raúl Torres sometió legislación separada, que entendemos es un tema que estará dirigiendo el Presidente de la Cámara con Jesús Santa.

RS 463- estudio de relación entre Ley 22 y el incremento en precios del mercado de vivienda. Ya tenemos borrador de memorial, que está en revisión final.

Código de Construcción y nuevas regulaciones propuestas

Se dio seguimiento a la Senadora Rosa sobre las resoluciones **271 y 273**, que su comisión tiene ante su atención. Como parte de dicho análisis, la comisión está mirando también el tema de inspecciones de edificios existentes, para evaluaciones estructurales y de seguridad.

Se está dando seguimiento a las dos medidas que tiene ante sí, sobre códigos, la Comisión de Vivienda de la Cámara. (**PC 548, PC 783**)

Se dio seguimiento a Rep. Luis Raúl Torres que había expresado intención de discutir el tema de inspecciones con la ACPR junto a otras organizaciones.

Comisión de Permisos tiene ante sí el **PC 662** para prohibir la aplicación retroactiva de los códigos. Estamos preparando memorial.

PC 1121- disponer que toda construcción nueva o reconstrucción sustancial de un edificio que incluya facilidades de estacionamiento provea estaciones de carga para vehículos eléctricos. Se sometió memorial en contra de la medida.

PC 201-Ordenar a la Oficina de Gerencia de Permisos, de conformidad con el inciso (g) del Artículo 2.3 de la Ley 161-2009, según enmendada, conocida como la “Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico”, a incorporar, enmendar e implantar, con carácter mandatorio y prospectivo dentro de los Códigos de Construcción de Puerto Rico, el “International Maintenance Code” del 2018, de modo que se incluya un proceso uniforme de inspección y certificación de edificaciones existentes en el País. Estamos preparando borrador de memorial.

PC 901-“Ley para las Inspecciones Periódicas a las Estructuras en Puerto Rico”; disponer política pública; establecer inspecciones periódicas ; disponer el alcance e interpretación con otras leyes y reglamentos; establecer penalidades, disponer clausulas transitorias, establecer deberes y responsabilidades a la Oficina de Gerencia de Permisos, disponer penalidades; a fin de establecer

la obligatoriedad de que toda estructura en Puerto Rico haya sido inspeccionada para validar que dicho inmueble cumple con los parámetros mínimos de seguridad para el uso y disfrute de los ciudadanos, y para otros fines relacionados. Estamos analizando y preparando borrador de medida.

Costas

PS 43-la ACPR sometió su postura en ambos cuerpos legislativos. La comisión rindió un informe positivo, descartando la moratoria, pero aun propone cambios que no favorecemos.

PS 32, PS 557- Medidas sobre nueva Ley de Costas y Derechos a las Playas, que la ACPR está preparando memorial. Se había conseguido turno en la pasada vista, y se estará sometiendo memorial.

Permisos

Varios de los proyectos están siendo analizados por las comisiones de Cámara y Senado, a los fines de consolidar en una sola legislación o en varios proyectos todos los que están pendientes. **PC 549, PC 626, PC 688, PC 850, PC 916, PC 983, PC 1102, PS 69, PS 122, PS 158, PS 179**). Estamos validando progreso, status y vertientes de los proyectos para priorizar en aquellos con mayores oportunidades o probabilidades de aprobación y de mayor relevancia para la ACPR.

Reglamento Conjunto. La ACPR estuvo representada en vista pública reciente sobre impugnación de los reglamentos conjuntos 2020 y 2019.

PC 474-Para crear la “Ley de Legitimación Activa Ambiental”, a los fines de otorgar legitimación activa estatutaria plena a cualquier persona en Puerto Rico que, motivada por un deseo legítimo para hacer valer la política pública ambiental, interese presentar, intervenir, solicitar reconsideración, recurrir o apelar como parte en cualquier acción o causa civil o administrativa bajo cualquier ley, reglamento u otra fuente jurídica que verse sobre asuntos ambientales, ecológicos o relacionadas a la protección, conservación o desarrollo de los recursos naturales o que tengan un impacto directo o indirecto en cuanto a estos asuntos.

Investigaciones legislativas.

Continuamos monitoreando desarrollo y status de investigaciones legislativas previamente comentadas o mencionadas, sobre proyectos en Rincón, Santa Isabel, Luquillo, relacionadas a permisos a proyectos de construcción, principalmente en áreas costeras.

Laboral

PC 3- la ACPR está revisando comunicación al Gobernador, sobre esta medida que esta ante la consideración del Gobernador.

Estamos revisando y monitoreando otros proyectos de ley del ámbito laboral que incrementan costos operacionales y añaden nuevas regulaciones en este campo.

Otros temas

PC 23- añadir un nuevo inciso (d) al Artículo 21 de la Ley 10-1994, según enmendada, conocida como “Ley para Reglamentar el Negocio de Bienes Raíces y la Profesión de Corredor, Vendedor o Empresa de Bienes Raíces en Puerto Rico”; establecer la facultad de reglamentación, con el fin de proveer recursos económicos adicionales a la Fundación del Fondo para el Acceso a la Justicia.