

Acceso a Capital para la Industria de la Construcción

BANCO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO
PARA PUERTO RICO



MISIÓN

Facilitar productos financieros a pequeños y medianos empresarios contribuyendo principalmente a la creación y retención de empleos, apoyando así, el desarrollo económico de Puerto Rico.



**NUEVO
EMPRESARIO**

HASTA \$500 MIL



**CRÉDITO
AGRÍCOLA**

HASTA \$1 MILLÓN



**PRÉSTAMO
LÍNEA DE CRÉDITO
DIRECTA**

HASTA \$1 MILLÓN



**MUJER
EMPRESARIA**

HASTA \$1 MILLÓN

Productos de Financiamiento

Tasas de Interés desde

4%

BANCO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO
PARA PUERTO RICO



Línea de Crédito (L/C) para Contratistas Estatales o Federales

ELEGIBLES

- Empresarios con contratos estatales y federales
- Hasta \$1,000,000

BENEFICIOS

- Se reducen los requerimientos en línea de crédito operacional para negocios con más de 5 años en operación. Se requiere un UCC general y asignación de contratos.
- Se financiará entre un 80% a 100 %

REQUISITOS

- Certificación de elegibilidad de PRIDCO o de la Agencia concerniente.
- Propuesta sometida para la subasta

Línea de Crédito (L/C) para Contratistas Estatales o Federales

DOCUMENTOS ADICIONALES PARA L/C

Contratistas

- Detalle de propuestas pendientes y porcentaje de probabilidad de adjudicación "Work on Hand" actualizado, según aplique.

Contratistas del Gobierno

- Certificado de Elegibilidad emitido por la Administración de Servicios Generales (ASG) para ser parte del Registro Único de Licitadores, según aplique

Líneas de crédito :

- Reporte de envejecimiento ("aging") de cuentas a cobrar según aplique.
- Copia de los contratos o propuestas , según aplique

Otros

- Work On Hand** (esto aplica a negocios con contratos o servicios por factura)

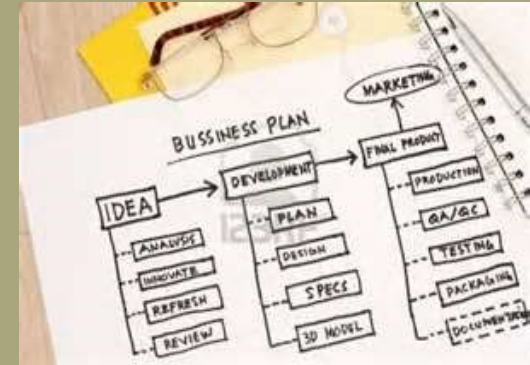
Importancia de un Plan/Resumen de Negocios

- Documento operacional para el negocio
- Ayuda a anticipar fluctuaciones (estratégicas y económicas)
- Contribuye para aumentar la probabilidad de éxito.
- Documento utilizado por inversionistas potenciales, banqueros, accionistas, abogados, agentes de seguros, etc.



Descripción del negocio

- Historial y descripción del negocio
- Análisis del mercado y de la competencia
- Ubicación
- Operaciones
- Gerencia y Recursos Humanos



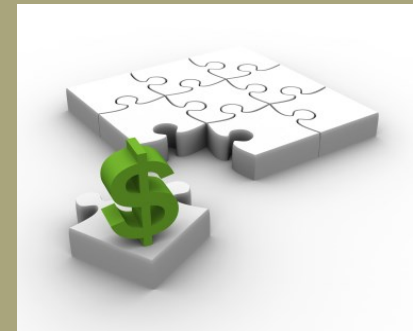
Componentes de un Plan de Negocio

Datos financieros

- Análisis de fuentes y usos de fondos
- Análisis de costos y punto de empate
- Proyección de ingresos y gastos
- Proyección del flujo de efectivo
- Estado de situación proyectado
- Estados financieros personales de los dueños



Componentes de un Plan de Negocio



A group of people are gathered around a large table, looking at a large document or map spread out on the table. The image is dimly lit, with the text overlaid in white. The text reads "Proceso de Análisis" in a large font, and "5 C's del Crédito" in a smaller font below it.

Proceso de Análisis

5 C's del Crédito

5 C's del Crédito

Son una serie de factores que se evalúan para determinar el riesgo que representa un prestatario potencial para la institución financiera.

- Capacidad de pago
- Capital y posición financiera
- Carácter
- Condición de la industria y negocio y condiciones del financiamiento
- Colateral

1. Capacidad de pago

- ✓ Evaluación y validación de los supuestos de las proyecciones con documentación sometida por el cliente.
- ✓ **Ajustes realizados por el Oficial de Crédito basados en:**
 - Comparación con parámetros de la Industria
 - Tendencias históricas
 - Otros negocios financiados por el BDEPR con perfil similar
 - Movimiento de cuentas por cobrar e inventario (Líneas de Crédito)
 - Contratos
 - Escenario de no crecimiento

Capacidad de pago

- ✓ Incluye deudas actuales y futuras: bancos, planes de pago de deudas con el gobierno, planes de pago con suplidores.
- ✓ Punto de empate

2. Capital y posición financiera

Basado en la información contenida en los estados financieros se evalúan los parámetros financieros para medir el desempeño de un negocio en los últimos tres años y compararlo con la industria:

- **Rentabilidad** - Fuentes de ingresos del negocio, tendencias, fluctuaciones, costos, gastos e ingreso neto
- **Eficiencia** – agilidad y eficiencia con que se manejan los activos (rotación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e inventario)

Capital y posición financiera

- **Deuda a Capital** – mide cuánto están arriesgando los dueños del negocio en comparación con lo que están arriesgando los acreedores (estructura de capital)
- **Flujo de efectivo** – evalúa si el negocio ha generado suficiente efectivo para cubrir el pago de las deudas y dejar ganancias
- También se evalúa la **condición financiera de los garantizadores:**
 - Dueños, socios o accionistas
 - Relacionadas, afiliadas o subsidiarias

3. Carácter

- ✓ Considera la experiencia laboral y administrativa, la preparación académica de los principales del negocio y los que manejan el negocio. En caso de que haya personal clave, que no sea accionista o dueño también se evalúa.
- ✓ Se cotejan los informes de crédito, referencias comerciales (suplidores) y bancarias, así como las verificaciones de quiebras, demandas, litigios (página de Tribunales de PR) de los dueños, accionistas o socios, así como también del negocio.



4. Condición de la industria o negocio y condiciones del financiamiento

Información del negocio solicitante tales como: localización, trasfondo de la historia del negocio, tipo de negocio, industria en la cual opera, competencia dentro de la industria, posición dentro de la industria, situación actual, planes futuros.

Estructura del financiamiento:

- Término (largo o corto plazo, según uso de fondos)
- Tasa de interés
- Colateral/Garantías
- Otros

5. Colateral

Activos o bienes que respaldan el financiamiento y son la segunda fuente de repago:

- ✓ Bienes inmuebles
- ✓ Bienes muebles
- ✓ Efectivo
- ✓ Contratos – cuentas por cobrar
- ✓ Endoso de seguro de vida



Preguntas



**PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO
PARA PEQUEÑAS EMPRESAS
SUBVENCIÓN DE LOS FONDOS
CDBG-DR**



Propósito de la subvención (\$50 mil)

Se ha asignado un total de \$225 millones de dólares para este Programa en el Plan de Acción del Programa CDBG-DR de Puerto Rico

El propósito de la Subvención de Recuperación que ofrece el Programa SBF es ayudar a las microempresas y las pequeñas empresas a reiniciar sus operaciones e invertir en oportunidades de crecimiento luego del paso de los huracanes, mediante el otorgamiento de subvenciones para capital de operación y equipos móviles.

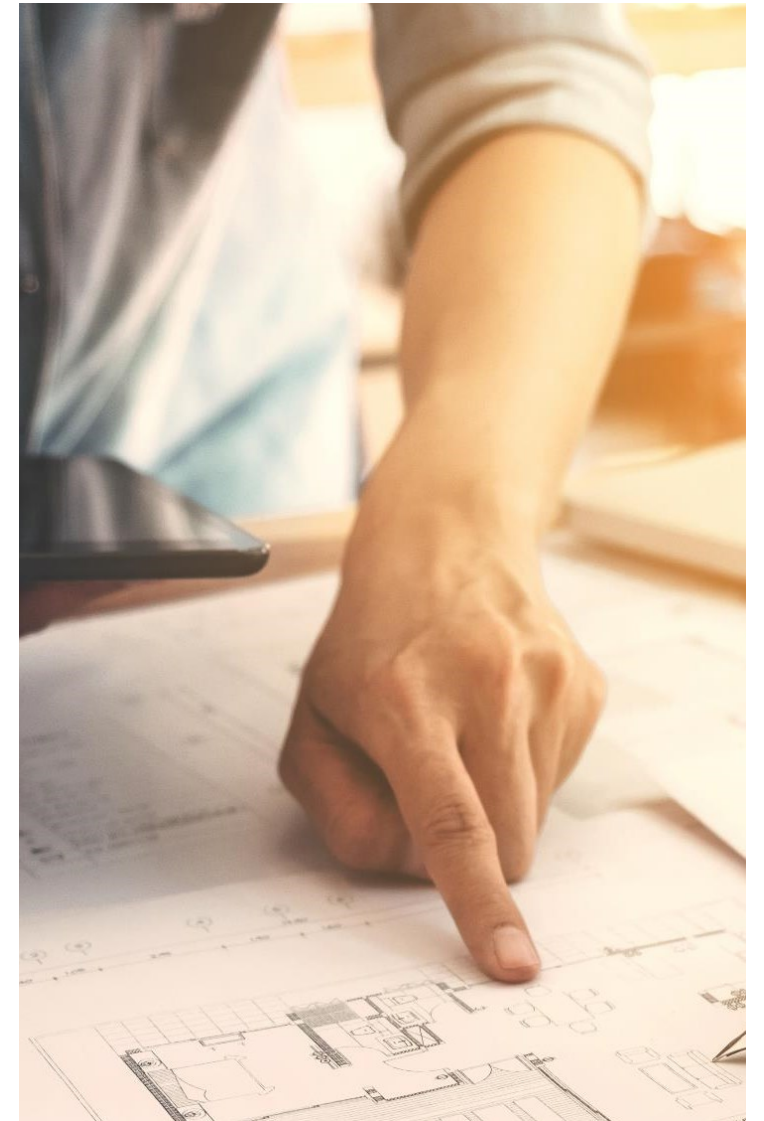
Las pequeñas empresas y las microempresas en la Isla son elegibles para solicitar las Subvenciones de Recuperación, siempre y cuando puedan mostrar evidencia de:

- ✓ daños e interrupciones relacionadas con los huracanes; y
- ✓ una necesidad no satisfecha de recuperación y crecimiento.

¿La Empresa es Elegible?

La empresa debe haber estado en operación al momento del huracán o los huracanes y debe haber estado abierta en o antes del 6 de septiembre de 2017 para el huracán Irma o en o antes del 20 de septiembre de 2017 para el huracán María, y:

- todavía está abierta y operando; o planea reabrir y operar como el mismo negocio; o
- abrió posterior al 20 de septiembre de 2017, pero antes del lanzamiento del Programa el 25 de marzo de 2020, y comenzó a operar un negocio diferente debido a los huracanes Irma y/o María.



Dirección Postal
PO Box 3124
San Juan, Puerto Rico
00922-2134

Portal de Internet
www.bde.pr.gov

Teléfono
787.641.4300 exts. 3402, 3404 y 3407

Call Center CDBG-DR
1-833-234-2324
Programa.SBF.CDBG@bde.pr.gov

BANCO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO
PARA PUERTO RICO



¡BÚSCANOS EN LAS REDES SOCIALES!



TWITTER
BDEPROnline



FACEBOOK
BDEPROnline



¡Gracias por su atención!