

PLAN DE TRABAJO 2022

Arq. Vanessa de Mari – Presidenta



ASOCIACIÓN DE
CONSTRUCTORES
DE PUERTO RICO

AGENDA

- Metas
- Temas importantes para la industria
- Servicios que continuaremos promoviendo para lograr nuestros objetivos
- Actividades de Recaudación de Fondos
- Esfuerzos para mantener a la matrícula informada





METAS

1

Mantener y fortalecer la participación de nuestros socios.

2

Aumentar la matrícula en un 5%

3

Establecer un programa de becas para hijos de los empleados de nuestros socios

4

Validar acuerdos colaborativos con otras asociaciones, agencias, organizaciones sin fines de lucro.

5

Impulsar el Welfare-to-Work para darles oportunidades a la clase baja a insertarse en la economía formal y lograr las metas de sustentabilidad para las familias puertorriqueñas.

6

Mejorar las condiciones de hacer negocios en PR para fomentar una inversión real y adecuada para PR.

7

Insertarnos en la discusión de la planificación de nuestra isla

8

Fortalecer nuestra posición de liderazgo en la industria

TEMAS IMPORTANTES PARA LA INDUSTRIA

1. Alza en los costos de construcción



Escasez de
Materiales

Eliminar el
**Impuesto al
inventario**

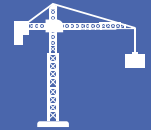
Buscar alternativas
de **importación de
materiales**



Escasez de
Mano de Obra

Capacitar a los de
aquí

Fomentar que los
de aquí quieran
**trabajar en la
economía formal**



Gestiones
para mitigar
el alza en los
Costos de
construcción

Evaluar los
**impuestos
gubernamentales.**

**Requisitos para
las viviendas y
para la
construcción** en
general, que van
por encima de los
requisitos de los
códigos de
construcción que
quiere imponer el
gobierno o la
legislatura.

Impacto real de las
PLAs



Trabajar con el
gobierno revisiones a
los precios de viviendas

TEMAS IMPORTANTES PARA LA INDUSTRIA

2. Permisos



Revisión al Reglamento
Conjunto de forma
responsable para que no
sea vehículo de
impugnación



Crear sistema
uniforme para
todos los
Municipios

3. Uso de Fondos Federales

- Que se usen de manera responsable



- Decisiones que se tomen estén basadas en soluciones sólidas y permanentes a los problemas que enfrentamos hoy y que no sean simples soluciones para resolver la crisis del momento.

4. Discusiones Pendientes

- Ley de Costas
- Reforma Laboral
- Ley 60 (antigua Ley 20/22)
- Ley 169
- Salario mínimo y leyes laborales
- "Income Limits"

5. Códigos de Construcción

GESTIONES PARA LOGRAR NUESTROS OBJETIVOS:

- ✓ Trabajar junto al Ejecutivo y al Legislativo con medidas que atiendan las necesidades de la industria y el desarrollo económico de PR que redunden en lograr un clima de inversiones adecuado en PR
- ✓ Aunar esfuerzos con la NAHB y con el ULI para atender asuntos federales que afecten a PR

- ✓ Continuar con las alianzas colaborativas con otras asociaciones, organizaciones sin fines de lucro y entidades gubernamentales que redunden en beneficios para nuestros socios y el desarrollo económico de PR.
- ✓ Coordinar actividades educativas mensuales, otorgando créditos de educación continua, para nuestros socios y la comunidad profesional en general.
- ✓ Coordinar actividades de orientación a la matrícula sobre los programas federales que existen y que pueden ser de provecho para los socios.
- ✓ A través del programa de becas, ayudar a empleados de nuestra matrícula a desarrollarse dentro de cualquier campo relacionado.
- ✓ Convocar a los socios para que aporten a nuestras metas, siendo parte de los Comités de Trabajo.
- ✓ Servicio a la Comunidad – educar a las comunidades sobre el tema de la construcción formal y los códigos de construcción

FUENTES PARA GENERAR INGRESOS



Seminarios y/o Webinars

Temas relevantes a
los pilares de la
Asociación



Almuerzos con invitados especiales



Tiempo de Construir

Proyectamos publicar
tres ediciones en 2022

- **Edición especial:
Qué se construye**

sobre el mercado de
vivienda



Convención 2022



Torneo de Golf

Actividad
pro-fondo becas



Página web

constructorespr.com

COMUNICACIÓN CON NUESTRA MATRÍCULA:

- ✓ Rediseño del webpage
- ✓ “Newsletters” diarios
- ✓ “Newletters” mensuales con resumen de las gestiones realizadas por la Asociación durante el mes



ASOCIACIÓN DE
CONSTRUCTORES
DE PUERTO RICO

¡Gracias!