

Asociación de Constructores de Puerto Rico

Informe Legislativo

3 de agosto de 2021

Legislación laboral

a) Aumento o cambios al salario mínimo

PC 338, PS 182 – propone un aumento al salario mínimo. Aprobado en la Cámara y Senado. Esta en comité de conferencia.

b) Derogación de reforma laboral de 2017 (Ley Núm. 4) y restitución de beneficios, procesos y normas previas.

PS 91, PS 123 (fue a vistas públicas nuevamente a finales del pasado mes de mayo)

PC 3 (aprobado en Cámara y en Senado) – Esta en comité de conferencia.

c) RC 13

Propone estudiar el tema de salario mínimo en la construcción.

Desarrollos costeros y temas ambientales

RC 41 – investigación legislativa sobre desarrollo costero (Kontel Adventure Hotel) en Santa Isabel. DRNA compareció a una de las vistas efectuadas. Ya genero un referido contra el Secretario de DRNA, y se observó algún grado de hostilidad, y presión sobre los funcionarios de DRNA, en muchos planteamientos anti-desarrollo en cuanto al proyecto en cuestión.

Comentario: Se observa mucha estigmatización y demonización del desarrollo costero, levantando muchas dudas y presunciones de irregularidades en este tipo de desarrollo, adentrándose la comisión en las cuestiones mas técnicas, e inherentes al proceso administrativo de deslinde y demás aspectos del desarrollo costero. Voces más radicales de la mayoría cameral, junto a MVC y PIP, están controlando la discusión del tema, tanto en el pleno como en las vistas públicas.

Moratoria costera, Nueva Ley de Costas

PS 43 y PC 116

La ACPR sometió memorial en contra de la medida presentada en el Senado. Se estará

presentando memorial a nivel de la Cámara. Fue vista pública en la Cámara.

La ACPR sostuvo reunión con el Presidente y Director de la Comisión para discutir la medida.

Comentario Comité de Ambiental estableció plan de acción con los alcaldes y

'stakeholders' del sector privado para hacer un contrapeso a los grupos anti desarrollo. Está pendiente la ejecución de dicho plan. El Presidente y personal de la comisión cameral nos indicó que dicho proyecto no será aprobado en la Cámara, pero anticipan una medida alterna sobre el tema que debe ser atendida en la Cámara.

También se deben monitorear enmiendas y la implantación de la Ley del Cambio

Climático, que puede ser una fuente de dilaciones, denegaciones de proyectos

costeros y de otra índole. Para este último tema, el Senado aprobó iniciar

investigación sobre la implementación de esta Ley.

Ley de Condominios

Comentario: la información confirmada con la Comisión de Asuntos del

Consumidor de la Cámara es que han recibido peticiones de enmiendas y

quejas de la nueva ley de condominios, lo que, sumado a los cuestionamientos

de ciertos grupos o personas sobre la nueva reglamentación de agentes

administradores, permite anticipar que se estarán considerando

investigaciones o enmiendas a la Ley de Condominios que debemos anticipar.

Avances que la ACPR junto a otras organizaciones logramos en el nuevo

estatuto, deben defenderse y preservarse, ante la gran complejidad y tiempo

sustancial que tomó reformar el marco jurídico de los condominios.

Nos reunimos con el presidente de la comisión de Vivienda de la Cámara, la cual llevará a cabo vistas públicas sobre el particular.

Leyes municipales

Eliminación del impuesto al inventario

PC 610, RS 65

Las comisiones de Hacienda, presididas por Jesús Santa y Juan Zaragoza

dirigirán este proceso de evaluar estas medidas.

Vivienda

PC 488, PS 199- provee para prohibir los desalojos y desahucios por ejecuciones hipotecarias o alquileres.

PC 67, PC 429, PC 176, RCC 50 – proponen distintas modalidades de moratoria para impedir, limitar los pagos de hipotecas. Estaremos sometiendo memorial en contra de estas medidas.

Permisos

PS 122 (aprobada en el Senado y paso a la Cámara), PS 179, PC 626 (aprobado en Cámara y paso a Senado)

La legislación hasta ahora presentada, se centra fundamentalmente en la vigencia o funcionamiento del permiso único.

PC 2 fue aprobado por Cámara y Senado (medida para despenalizar las acciones en contra del derecho de propiedad y de paralizar u obstruir obras de construcción y otras actividades válidas. Está ante la consideración del Gobernador. La ACPR sometió escrito al Gobernador en contra de la medida.

Incentivos

Resolución (RC 296) para investigar la implantación de las leyes 20 y 22 y PS 40 (para derogación de leyes 20 y 22).

PC 122, PS 40- proponen la derogación de las leyes 20 y 22. Se presentó memorial revisado en Senado para el PS 40, a petición de la Comisión de Hacienda del Senado. La Comisión de Desarrollo Socioeconómico está llevando investigación al respecto.

A nivel del Senado, se ha radicado medida para condicionar establecimiento, modificación de incentivos del Código de Incentivos a que municipios adopten ordenanza municipal a tales fines. PS 353

Códigos de Construcción

Una vez se aprobó el nefasto precedente de eximir de ciertos requisitos de seguridad a las égidias, ahora se está tratando de aprobar legislación para eximir a las iglesias. Una versión anterior se trató de aprobar el cuatrienio pasado. (PS 158)- Nos están solicitando comentarios de la Comisión de Desarrollo Económico del Senado, los cuales estamos trabajando.

Se ha radicado otra medida para modificar los Códigos de Construcción para exigir equipo de energía renovable en vivienda (PC 783). Otra medida se ha presentado para decretar la aplicación prospectiva de los códigos de construcción. (PC 662)

Se radicó otra medida para exigir que las construcciones tengan ciertas residencias contra vientos y actualizar el Código a esos fines (PC 548). Sobre estas medidas, la ACPR estará siendo citadas a vistas públicas.

Turismo

Para crear la Compañía de Turismo. PC 14- Legislación para dar nuevamente autonomía a la Compañía de Turismo ya fue aprobada en la Cámara y Senado y se constituyó comité de conferencia. Quedo pendiente en Senado el informe de conferencia.

Tuvimos videoconferencia con el Presidente de la Comisión de Turismo para este y otros temas relacionados.

Energía

Han estado en curso investigaciones legislativas sobre LUMA en Cámara y Senado. En la Cámara, ya han producido dos informes parciales y un informe final. En el Senado ya están llevando a cabo vistas públicas. En la cámara siguen investigando el contrato bajo otras resoluciones (aspectos laborales) (RC 136, RS 1)

Hay activo proceso judicial sobre petición de información de la Cámara a LUMA. También la Asamblea Legislativa aprobó que la LUMA fuese el patrono sucesor de la AEE, lo cual fue vetado por el Gobernador.