

Asociación de Constructores de PR

Resumen de Legislación relevante

3 de noviembre de 2021

Vivienda

El 27 de octubre tuvimos en el Senado vista pública sobre los PC 827, PS 325 y PS 352, que proponen enmiendas o la derogación de la Ley 169 de 2020. Comisión de Vivienda del Senado. La ACPR pudo presentar la perspectiva del consumidor y la familia que compra la vivienda, junto a la perspectiva de nuestra industria. Expresamos nuestra oposición a la derogación y algunas de las enmiendas a la Ley 169.

Se debe preparar propuestas de legislación para atender el tema de los costos de construcción y su impacto sobre el desarrollo formal de vivienda.

Legisladores clave como los presidentes de ambos cuerpos legislativos, el Presidente de la comisión de Vivienda y el Vicepresidente de la Cámara, participaron de varios de los foros de la convención, lo que nutre a estos de información actualizada de los retos y aspectos críticos del sector.

Códigos de Construcción

El 26 de oct. tuvimos vista en la Comisión de Vivienda de la Cámara. Se proponen nuevos requisitos para la construcción de vivienda, en lo que respecta a códigos. Expresamos nuestra oposición a legislar cambios al Código.

Creo que es importante que se informe que está atendiéndose en el proceso administrativo de revisión de códigos para tratar de que la Legislatura se abstenga de seguir legislando cambios a los códigos.

Consejo Asesor Económico del Senado

La ACPR es parte de dicho organismo. Esperamos someter propuestas y recomendaciones puntuales en el marco de los trabajos de dicho Consejo. Nos estarán avisando próximamente de la próxima reunión.

Tema laboral

PC 3

Hay un impasse o tranque en este momento en su Comité de Conferencia. Se anticipa que será una medida de un gran costo para los patronos (aumentos en licencias de enfermedad, bono de Navidad, restricciones al 'flexitime', cambios en periodo probatorio)

Nombramientos pendientes

- Secretario de Estado
- Comisionado de Seguros
- Miembros de la JP
- Otros

Solo quedan días para el cierre de sesión, por lo que nombramientos que no sean atendidos, quedan sin efecto, y el legislador los tendría que volver a someter para la próxima sesión o desistir de algunos de los que no han adelantado.

Permisos

Se espera que se consoliden los proyectos PC 688, PC 916 y PS 122- la ACPR participó de vista pública para la evaluación de estos proyectos.

Ambiente y desarrollo

PS 43 y otras- Debe continuarse el monitoreo y oposición a las moratorias costeras. Asimismo, debe seguirse el tracto a las investigaciones legislativas sobre casos individuales (Rincón, Santa Isabel) que han tenido repercusiones en el sector en general. OJO con los alcaldes que se siguen expresando a favor de la moratoria.

PS 362-La ACPR participó exitosamente del proceso de vistas públicas sobre propuesta de redesarrollo de Roosevelt Roads y continuaremos participando de dicho proceso de análisis. Tenemos pendiente un diálogo adicional con el Portavoz de la Mayoría y autor de dicha propuesta.

Turismo

PC 14- el Gobernador vetó la medida que pretendía restituir la autonomía de la Compañía de Turismo.

Ley 22-20

La Comisión de Desarrollo Económico de la Cámara presento recomendaciones y hallazgos sobre cambios a la Ley 22.

Senado está trabajando con una propuesta alterna al PS 40 para modificar Ley 20 y la Ley 22. ACPR sometió memorial al Senado con su posición.

Condominios

La ACPR ha participado de conversatorios, reuniones y vistas públicas sobre el tema. Debe hacerse un análisis de las distintas medidas con cambios propuestos a dicha Ley 29 de 2020.

Arrendamientos a corto plazo

Sostuvimos reunión con directivos del Municipio de San Juan y hemos comenzado a exponer en la Legislatura nuestra postura a favor de una regulación uniforme (no confiscatoria y no individual por municipio) para reglamentar tales arrendamientos.