

### **Vivienda**

- El 27 de octubre tuvimos en el Senado vista pública sobre los PC 827, PS 325 y PS 352, que proponen enmiendas o la derogación de la Ley 169 de 2020. **Comisión de Vivienda del Senado.** La ACPR pudo presentar la perspectiva del consumidor y la familia que compra la vivienda, junto a la perspectiva de nuestra industria. Expresamos nuestra oposición a la derogación y algunas de las enmiendas a la Ley 169. La Comisión de Asuntos Municipales y Vivienda del Senado ha emitido un Informe, recomendando establecer tope de precio de elegibilidad y limitar la vigencia del programa hasta el 2024. Debemos combatir estos cambios con estrategias mediáticas y legislativas a implementarse entre el mes de diciembre 2021 y los meses de enero 2022.
- Es importante que Concilio de Vivienda y Comité Legislativo pueda delinear propuestas de legislación para atender el tema de los costos de construcción y su impacto sobre el desarrollo formal de vivienda. Se recomienda presentar la iniciativa por el Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara, Fourquet, junto al Presidente de la Cámara y Portavoz Alternativo del PNP en la Cámara, Gabriel Rodríguez Aguiló.

### **Códigos de Construcción**

- El 26 de oct. tuvimos vista en la Comisión de Vivienda de la Cámara. Se proponen nuevos requisitos para la construcción de vivienda, en lo que respecta a códigos. Expresamos nuestra oposición a legislar cambios al Código.
- Es importante que se informe que está atendiéndose en el proceso administrativo de revisión de códigos para tratar de que la Legislatura se abstenga de seguir legislando cambios a los códigos.
- Senado estará iniciando una investigación sobre el tema de códigos en la Comisión de Infraestructura. También debe retomarse tema con Luis Raúl Torres, que había expresado interés en discutir el tema junto a nosotros y los colegios de Ingenieros y otros sectores.

### **Consejo Asesor Económico del Senado**

- La ACPR es parte de dicho organismo. Esperamos someter propuestas y recomendaciones puntuales en el marco de los trabajos de dicho Consejo. Nos estarán avisando próximamente de la próxima reunión.

### **Tema laboral**

#### **PC 3**

- Hay un impasse o tranque en este momento en su Comité de Conferencia. Se anticipa que será una medida de un gran costo para los patronos (aumentos en licencias de enfermedad, bono de Navidad, restricciones al 'flexitime', cambios en periodo probatorio). Hay posibilidad de que el

Gobernador convoque sesión extraordinaria para este tema pero el Presidente de la Cámara que no hay necesidad de que la Cámara sesión en diciembre por lo que enfatizo que atenderá este y otros temas en enero 2022.

- Presidente de la Cámara, junto a otros representantes de mayoría cameral, han presentado dos proyectos de ley para intentar mitigar el efecto de aumento de salario mínimo, particularmente en pequeñas y medianas empresas. Estaremos obteniendo los textos de ambos proyectos para preparar la posición de la ACPR.

### **Nombramientos pendientes**

- Comisionado de Seguros- el Comisionado de Seguros, Mariano Mier acaba de renunciar al puesto. A pesar de que haber sido designado por tercera ocasión.
- Miembros de la JP
- PRITS
- Otros

Estos nombramientos no fueron atendidos por segunda sesión ordinaria consecutiva, por lo que quedaron sin efecto. El Gobernador tuvo que someter algunos de estos, siendo significativo que sometió el nombramiento de nuevo presidente nominado, Julio Lassus, quedando fuera del proceso el Planificador Manuel Hidalgo que no pasó el cedazo del Senado, al no considerarse su nominación. Aquellos nombramientos que sean sometidos por tercera vez, pudieran ser objeto de impugnaciones judiciales, por jurisprudencia que se entiende pudiera limitar el poder del Ejecutivo para nominar por tercera vez cuando se pudiera interpretar que, al no pasar el crisol legislativo por dos sesiones ordinarias, se consideraría un rechazo tácito de la Asamblea Legislativa.

### **Permisos**

- Se espera que se consoliden los proyectos PC 688, PC 916 y PS 122- la ACPR participó de vista pública para la evaluación de estos proyectos.
- Presidente de la Cámara expresó que se apresta a radicar una legislación con cambios radicales al sistema de permisos.

### **Ambiente y desarrollo**

- PS 43 y otras- Debe continuarse el monitoreo y oposición a las moratorias costeras. Asimismo, debe seguirse el tracto a las investigaciones legislativas sobre casos individuales (Rincón, Santa Isabel) que han tenido repercusiones en el sector en general. OJO con los alcaldes que se siguen expresando a favor de la moratoria. Sostuvimos reuniones al filo de la sesión pasada, con el director de la comisión, donde reiteramos nuestras preocupaciones y recomendaciones. El Director nos solicitó lenguaje alterno para atender el tema. Se espera que tengamos reuniones con algunos alcaldes del PPD y PNP, al igual que con el presidente del Senado y el equipo técnico de la Comisión a cargo.
- PS 362-La ACPR participó exitosamente del proceso de vistas públicas sobre propuesta de redesarrollo de 'Roosevelt Roads' y continuaremos participando de dicho proceso de análisis. Tenemos pendiente un diálogo adicional con el Portavoz de la Mayoría y autor de dicha propuesta.

Se espera que esta medida baje al pleno del Senado al comienzo de la próxima sesión ordinaria, que sería la tercera sesión.

### **Turismo**

PC 14- el Gobernador vetó la medida que pretendía restituir la autonomía de la Compañía de Turismo.

### **Ley 22-20**

- La Comisión de Desarrollo Económico de la Cámara presentó recomendaciones y hallazgos sobre cambios a la Ley 22. Como producto de esto, el Representante Luis Raúl Torres presentó legislación al respecto.
- Senadores Zaragoza, Rivera Schatz y Ruiz presentaron una propuesta alterna al PS 40 para modificar Ley 20 y la Ley 22. ACPR sometió memorial al Senado con su posición en cuanto al PS 40. Se ha preparado un resumen detallado sobre estas nuevas medidas, para tener como base a la ponencia o memorial que debemos presentar ante ambos cuerpos legislativos.

### **Condominios**

- La ACPR ha participado de conversatorios, reuniones y vistas públicas sobre el tema. Debe hacerse un análisis de las distintas medidas con cambios propuestos a dicha Ley 29 de 2020.
- Estaremos monitoreando otras enmiendas que surgirán del proceso y retomaremos el tema con el Representante Fourquet y otros legisladores. Debemos aunar esfuerzos con otras asociaciones y grupos afines para fortalecer y ampliar la base de respaldo de nuestra postura en el tema, como lo hicimos cuando participamos exitosamente de la adopción de la Nueva Ley de Condominios en el 2020.

### **Arrendamientos a corto plazo**

- Sostuvimos reunión con directivos del Municipio de San Juan y hemos comenzado a exponer en la Legislatura nuestra postura a favor de una regulación uniforme (no confiscatoria y no individual por municipio) para reglamentar tales arrendamientos.
- Retomaremos las gestiones con el Director de Permisos y Asuntos Legales del Mun., entre otros funcionarios del ayuntamiento, para validar status e insertarnos en las próximas etapas del asunto.
- OJO con regulaciones municipales como la de Dorado, que intentan poner impuestos onerosos y confiscatorios a este tipo de utilización de propiedad privada.

### **Asuntos contributivos**

- OJO con ordenanza municipal de Dorado para imponer contribuciones a propiedades de cierto precio.
- También debemos estar pendientes al desarrollo de posibles enmiendas al Código de Rentas Internas, en algún intento de Reforma o Nuevo Modelo Contributivo que se persiga en lo que

queda del cuatrienio. Sobre ello, debemos hacer las gestiones, tanto en la Legislatura como en el Grupo de Trabajo creado por Orden Ejecutiva adoptada por el Gobernador.

### **Industria puertorriqueña**

Debemos examinar la legislación que se presente sobre enmiendas a la Ley 14 de 2004 (de la Inversión en la Industria Puertorriqueña). Asimismo, debemos examinar la legislación presentada sobre enmiendas a la Ley 73 de 2019 para establecer el proceso centralizado de compras del gobierno de PR.

### **Diálogo con legisladores**

Estaremos retomando conversaciones y reuniones con legisladores clave de las distintas delegaciones en ambos cuerpos legislativos. Entre estas, participaremos de un conversatorio con el Representante Jose 'Che' Pérez en la primera semana de diciembre 2021.