

ACPR

INFORME LEGISLATIVO

ENERO 2022<sup>1</sup>

---

**Áreas prioritarias a observar y/o trabajar**  
**en la próxima sesión ordinaria (enero a junio 2022)**

**1. Legislación sobre desarrollos costeros**

- a. Moratoria costera. En Senado, se espera se radique informe con medida legislativa alterna que pudiera incluir restricciones a los desarrollos costeros y nuevos mecanismos para exigir deslindes para proyectos costeros. Esto está a cargo de la Senadora Gretchen Hau con quien hemos sostenido conversación continua, al igual que con su equipo técnico.
- b. La comisión de Recursos Naturales evalúa por su parte la Ley de Costas y nueva legislación para acceso a las playas. Para estas medidas se ha solicitado reunión y vista pública a la presidenta de la comisión a cargo, Senadora Ada García.

**2. Cambios al Código de Incentivos (disposiciones de lo que antes se conocía como Impulso a la Vivienda)**

- a. Senado ya tiene un Informe de la Comisión de Vivienda y Asuntos Municipales proponiendo establecer un tope de elegibilidad hasta 300 mil dólares y una vigencia hasta el 2025. PS 325, para el cual la ACPR sostuvo reunión con la Comisión y participó en el proceso de vistas públicas.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Adoptamos por referencia el informe emitido para diciembre 2021, en tanto y en cuanto en los últimos meses de diciembre 2021 y principios de enero 2022, ha sido un tiempo de inactividad en el proceso legislativo. El presente documento está sujeto a las actualizaciones que hagamos, una vez se haga primera lectura de documentos que se presenten o se hayan radicado y no hayan sido ingresados en el sistema oficial de trámite legislativo.

<sup>2</sup> Se proyecta sostener un conversatorio a fines de enero 2022 con alcaldes y legisladores donde abordemos este y otros temas, sobre el futuro y los retos del mercado de vivienda.

- b. Cámara aprobó el PC 827 que propone la eliminación de estas disposiciones, pero la comisión senatorial no ha avalado dicha medida, sino propuso cambios al PS 325, antes comentado.

**3. Temas a atender con el Presidente de la Comisión de Vivienda de la Cámara, Angel Fourquet**

- a. Enmiendas propuestas a la Ley de Condominios (ya la ACPR participó de vista pública al respecto).
- b. Sugerencias de enmiendas de la ACPR para restituir secciones del Código Municipal, sobre exenciones contributivas a proyectos de alquiler bajo sección 8 y otros proyectos relacionados.
- c. Posibles propuestas de legislación para nuevos topes de precio de vivienda asequible ante incrementos sustanciales en costos de construcción.
- d. Las medidas sobre códigos de construcción que tiene ante la consideración de su comisión.

**4. Vivienda-** Dar seguimiento a comisiones de vivienda de ambos cuerpos para agilizar la aprobación de legislación de administración para el asunto de los títulos de propiedad de población damnificada para participar de ayudas del gobierno en los distintos programas de vivienda.

**5. PC 3-** Se espera vaya a votación en Senado la versión más reciente de cambios a la reforma laboral impulsada y aprobada desde la Cámara o cualquier otra versión que sea negociado en las próximas semanas o días. Estaremos monitoreando el progreso de este trámite. Gobernador ha expresado por varias fuentes que no avala esta versión trabajada por la Cámara.)

**6. Cambios al Código de Incentivos (en particular lo que antes se tramitaba bajo la Ley 22)**

- a. La comisión de Hacienda del Senado nos solicitó memorial que estaremos sometiendo en los próximos días sobre nueva medida que propone cambios significativos a dichas disposiciones. Ya habíamos sometido memorial sobre propuesta de derogación de la Ley 22, la cual fue descartada por la comisión senatorial.
- b. También estaremos sometiendo nuestra posición sobre la propuesta de cambios sometida por el Representante Luis Raúl Torres.

**7. Legislación de cambios a sistemas de permisos.**

- a. Debemos retomar el dialogo con el presidente de la Cámara, así como con los representantes Jesse Cortes, la senadora Gretchen Hau y el Presidente del Senado sobre la decisión que se tomara ante la diversidad de proyectos de ley radicados sobre el particular.

**8. Proyectos de ley y resoluciones de investigación sobre el tema de códigos de construcción**

- a. Debemos retomar también conversación con el Representante Luis Raúl Torres, Representante Angel Fourquet y la senadora Elizabeth Rosa, para recapitular en el status y progreso de tales medidas.
9. Debemos estar pendientes a medidas que sean radicadas para un nuevo modelo contributivo, así como cambios o enmiendas técnicas al Código Municipal, Código de Rentas Internas, Código de Incentivos y el Código Civil.
10. Se estarán trabajando otros temas que ser evaluados y comentados, en conjunto con el Comité Legislativo, así como los distintos concilios y comités de la ACPR, junto al Comité Ejecutivo y Junta de Directores.