



Suchprofil für Bauland und Entwicklungsflächen

ISAHR Projekte & Planung GmbH & Co. KG

Ringstr. 32, 03050 Cottbus

Telefon 0355-38342-28, projekte@isahr.de



Unser Unternehmen ist in der Projektentwicklung und Baurealisierung von Geschosswohnungsbau (Miet- und Eigentumswohnungen) und Eigenheimen tätig. Wir sind ständig auf der Suche nach passenden Immobilien zur Realisierung unserer Bauvorhaben und Bauträgerschaften.

Bitte informieren Sie uns zu Ihren Kaufangeboten. Sofern Sie einen Verteiler pflegen nehmen Sie bitte unsere Kontaktdaten für weitere Angebote auf. Sofern Sie vorab eine Datenschutzvereinbarung benötigen bitten wir um Übersendung.

Ortslagen: Cottbus, Berlin, Dresden

Ebenfalls in Frage kommen Spremberg, Lübben, Lübbenau, Senftenberg

Bauträgergrundstücke zur Errichtung von Geschosswohnungsbau für Vermietung oder Eigentumswohnen in innerstädtischer, guter Lage, mind. 2,0 geschossige Bebauung möglich, ausreichend Platz für mind. 4 WE und Platz für KfZ-Stellplätze. Wir bevorzugen 1A-Lagen, Sanierungsgebiete oder Vorranggebiete Wohnen. Es sollte sich mindestens um gute Wohnlagen handeln. Keine Beschränkung bei Grundstücksgrößen, preislichen Vorstellungen oder anderen Rahmenbedingungen. Abrissflächen kein Hindernis.

Bauland für Einfamilienhäuser, Grundstücke die laut planungsrechtlichen Gegebenheiten die Errichtung von Eigenheimen zulassen. Möglichst in der typischen Grundstücksgröße zwischen 500 bis 1.000 m² oder bei größeren Flächen zu parzellieren. Erschließung ortsüblich bzw. herstellbar. Abrissflächen kein Hindernis.

Bauentwicklungsflächen, Grundstücke die planungsrechtlich bearbeitet sind oder noch bearbeitet werden müssen, die nur teilweise oder nicht entsprechend erschlossen sind, die noch mit Altbestand bebaut oder anderweitig genutzt sind. Die Flächen kommen in Frage wenn eine wohnwirtschaftliche Folgenutzung, Bebauung entsprechend der zwei oben beschriebenen Varianten denkbar ist.

Mehrfamilienhäuser bzw. Wohn- und Geschäftshäuser in den oben genannten Lagen. Der Vermietungsstand ist ohne Belang, gewerbliche Anteile nicht größer als 25%.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen. Bei Fragen rufen Sie uns gern an. Die Zahlung von Maklerprovision in ortsüblicher Höhe und auf bisher unbekannte, nicht nachgewiesene Objekte ist für uns selbstverständlich und erfolgt sofort nach notariellem Erwerb.

Mit freundlichen Grüßen
Steffen Raum

Geschäftsführer