



simpla.club

# Resumo

Fatos Relevantes

01.01.2022 a 07.01.2022

FII<sup>s</sup>

EDIÇÃO 58  
Janeiro 2022

produzido por SIMPLA CLUB  
análise por Gabriel Guimarães Bassotto



## FUNDOS IMOBILIÁRIOS

**HGBS11**

**04/01/2022:** O fundo informou que realizou a reavaliação de seus imóveis, resultando em valor 0,04% superior ao montante contábil atual, o que representa uma variação positiva de 0,03% no valor patrimonial da cota.

**VILG11**

**04/01/2022:** O fundo informou que realizou a reavaliação de seus imóveis, resultando em montante 0,04% superior ao valor contábil atual dos ativos, totalizando uma variação positiva de aproximadamente 0,31% no valor patrimonial da cota.

**AFHI11**

**05/01/2022:** O fundo comunicou que passa a integrar o índice IFIX.

**TEPP11**

**05/01/2022:** O fundo informou que realizou a reavaliação patrimonial do portfólio, a qual indicou uma variação negativa de 3,03% do patrimônio líquido.

**RELG11**

**05/01/2022:** O fundo comunicou o cancelamento de sua oferta pública.

**XPMI11**

**05/01/2022:** O fundo assinou compromisso de compra e venda com o objetivo de realizar a aquisição de 9,05% do Shopping da Bahia, localizado em Salvador – BA. Trata-se de imóvel gerido pela Aliansce Sonae, empresa listada em bolsa. A aquisição depende de aprovação do CADE.

**KNHY11**

**06/01/2022:** O fundo convocou assembleia para aprovar a realização de sua 5ª emissão de novas cotas.

**HSAF11**

**06/01/2022:** O fundo comunicou ao mercado que passa a integrar o índice IFIX. Na mesma data, o fundo optou por receber a taxa de performance em 6 parcelas mensais, ao invés de prestação única em janeiro de 2022. O objetivo é entregar uma maior previsibilidade nos rendimentos distribuídos.

**QIRI11**

**07/01/2022:** O fundo aprovou a realização da sua 3ª emissão de novas cotas que tem como objetivo realizar a captação de R\$30

milhões. Trata-se de oferta restrita com direito de preferência concedido aos cotistas, com data base fixada em 11.10.2022, com fator de proporção de 212,93% e preço para subscrição de R\$90,87 por cota.

**DEVA11** **07/01/2022:** O fundo encerrou recentemente sua 6ª emissão de novas cotas e anunciou que, a partir de 12.01.2022, as cotas serão convertidas e poderão ser negociadas no mercado secundário.

**DEVA11** **07/01/2022:** O fundo comunicou o encerramento de sua 5ª emissão, em que foram subscritas 2.082.106 novas cotas, totalizando o montante de R\$204,1 milhões.

---



## SIMPLA CLUB



Gabriel é Analista CNPI, certificado pela Associação dos Analistas e Profissionais de Investimento do Mercado de Capitais (APIMEC). Graduado em Engenharia Química pela Universidade Federal de Viçosa – UFV/MG.

**Siga: @gabriel.investimento**

Acompanhe o **SIMPLA CLUB** em todos os canais!



[Youtube](#)

[1milhaocom30](#)



[Instagram](#)

[@simpla.club](#)



[Telegram](#)

[t.me/simplaclub](#)



## DISCLAIMER

Todas as análises aqui apresentadas foram elaboradas pelo analista de valores mobiliários autônomo Gabriel Guimarães Bassotto (CNPI EM-2470), nos termos do art. 3, inc. I, da Instrução CVM 20/2021, com objetivo de orientar e auxiliar o investidor em suas decisões de investimento; portanto, o material não se constitui em oferta de compra e venda de nenhum título ou valor imobiliário contido. O investidor será responsável, de forma exclusiva, pelas suas decisões de investimento e estratégias financeiras. O relatório contém informações que atendem a diversos perfis de investimento, sendo o investidor responsável por verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Os analistas responsáveis pela elaboração deste relatório declaram, nos termos da Resolução CVM nº 20/2021, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, inclusive em relação à pessoa jurídica à qual estão vinculados. Além disso, os analistas envolvidos não estão em situação que possam afetar a imparcialidade do relatório ou que possam configurar conflitos de interesse. A elaboração desse material se deu de maneira independente, e o conteúdo nele divulgado não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, no todo ou em parte, a terceiros, sem autorização prévia.