

# Resumo

## Fatos Relevantes

11.12.2021 a 17.12.2021

# FII's



## FUNDOS IMOBILIÁRIOS

### BLMR11

**13/12/2021:** O fundo comunicou o cancelamento da 3ª emissão do BlueMacaw Renda+ FoF em razão da atual conjuntura do mercado financeiro, bem como no cenário econômico, pela expressiva volatilidade e mudança de patamar dos preços nos ativos imobiliários. O administrador concluiu que seria no melhor interesse dos cotistas não prosseguir com a oferta.

### BRCO11

**13/12/2021:** O fundo comunicou que o valor de mercado de seus imóveis foi reavaliado a valor justo por um montante 9,6% superior ao valor contábil atual do portfólio, resultando na variação positiva de 9,3% no valor patrimonial da cota do fundo em 30.11.2021, em relação ao valor de fechamento de 30.10.2021.

### HGLG11

**13/12/2021:** O fundo comunicou que houve a reavaliação a mercado de um dos imóveis do portfólio. Além da variação positiva informada anteriormente, de 0,91% no valor patrimonial da cota, com base na carteira de fechamento de 29.10.2021, houve uma nova variação positiva de 0,53% no valor patrimonial da cota do fundo, com base na carteira de fechamento de 30.11.2021.

### CPTS11

**13/12/2021:** O fundo informou que, no âmbito da 11ª emissão de cotas, foram emitidas e integralizadas 2.191.194 cotas durante, com preço de R\$97,34, incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$213.290.823,96. A partir de 15.12.2021, as 2.191.194 cotas passarão a ser negociadas na B3. As 2.191.194 cotas integralizadas durante a 11ª emissão de cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS.

<b>SDIL11</b>	<b>14/12/2021:</b> O fundo informou que realizou, no dia 09.12.2021, o pagamento da terceira e última parcela referente à aquisição do Galpão Guarulhos, no valor de R\$2.750.000. Com a conclusão dos pagamentos, o valor total da aquisição do Galpão Guarulhos é de R\$36.300.000,00, quitado em três parcelas.
<b>MGHT11</b>	<b>14/12/2021:</b> O fundo efetuou o pagamento da última parcela de R\$9,5 milhões relativa à aquisição do “The Peral Hotel”, localizado em Búzio – RJ.
<b>LASC11</b>	<b>14/12/2021:</b> O fundo convocou uma assembleia para deliberar a troca de administrador, da Vortex pela BTG.
<b>HREC11</b>	<b>14/12/2021:</b> O fundo comunicou o encerramento de sua 4ª emissão em que foram subscritas 1.810.688 novas cotas, totalizando o montante de R\$167,3 milhões.
<b>HCTR11</b>	<b>14/12/2021:</b> O fundo encerrou sua 11ª emissão de novas cotas e anunciou que a partir do dia 21/12/2021 as cotas serão convertidas e poderão ser negociadas no mercado secundário.
<b>TRNT11</b>	<b>14/12/2021:</b> O fundo informou que: <b>(i)</b> não recebeu alugueis de alguns inquilinos relativo ao mês de novembro/2021 e <b>(ii)</b> recebeu todos os alugueis relativos ao mês de outubro/2021. Com os eventos, o fundo teve um impacto positivo de R\$0,03 por cota.
<b>OULG11</b>	<b>15/12/2021:</b> O fundo informou que iniciou conversas com potenciais compradores de seu imóvel para vender os ativos e liquidar o fundo.
<b>GTLG11</b>	<b>15/12/2021:</b> O fundo informou que a inadimplência de um inquilino, locatário do centro de Distribuição Cajamar pode impactar negativamente a distribuição de dividendos em até R\$0,20 por cota a competência de dezembro/2021.

<b>HFOF11</b>	<p><b>15/12/2021:</b> O fundo informou que, por ser detentor demais de 5% da participação no RBVA11, convocou uma assembleia para deliberar sobre a alteração do regulamento e cancelar sua 4ª emissão de cotas que está em andamento.</p>
<b>DEVA11</b>	<p><b>15/12/2021:</b> O fundo finalizou o período para o exercício do direito de preferência, em que foram subscritas, até o momento, 266.6692 cotas, perfazendo o montante de R\$25,5 milhões. As cotas remanescentes, que correspondem ao montante de R\$214,4 milhões, serão distribuídas no período de sobras com um novo fator de proporção de R\$844,54%.</p>
<b>PATC11</b>	<p><b>16/12/2021:</b> O fundo comunicou que realização a reavaliação anual de todos seus ativos imobiliários. Os imóveis são reconhecidos por seu valor justo, tendo sido reavaliados com data-base de 15.12.2021. A remarcação impactou positivamente o patrimônio líquido do fundo em R\$3.407.399,00, trazendo um acréscimo de 1,43% em relação ao valor contábil dos referidos ativos, aplicável até 14.12.2021.</p>
<b>RBVA11</b>	<p><b>16/12/2021:</b> O fundo comunicou o cancelamento da 4ª emissão de cotas, em razão da atual conjuntura do mercado financeiro e de capitais, bem como do cenário econômico nacional e global caracterizados pela expressiva volatilidade, mudanças de preços, com reflexos, inclusive, nas cotas dos fundos imobiliários.</p>
<b>VSLH11</b>	<p><b>16/12/2021:</b> O fundo finalizou o período para o exercício do direito de preferência, em que foram subscritas, até o momento, 161.177 cotas, perfazendo o montante de R\$1,5 milhões. As cotas remanescentes, que correspondem ao montante de R\$49,6 milhões serão distribuídas no período de sobras com um novo fator de proporção de 3.141,62%</p>

<b>CORM11</b>	<b>16/12/2021:</b> O fundo comunicou a alteração de seu regulamento para alterar seu público-alvo. Nesse momento, é permitida a negociação de cotas para investidores em geral e não mais apenas para investidores qualificados.
<b>HLOG11</b>	<b>16/12/2021:</b> O fundo, para concluir a aquisição do imóvel condomínio Viracopos, estruturou um CRI de R\$173,8 milhões.
<b>URPR11</b>	<b>16/12/2021:</b> O fundo informou o encerramento do período para o exercício do direito de preferência, em que, até o momento, foram subscritas 430.180 cotas, perfazendo o montante de R\$44 milhões. As cotas remanescentes, que correspondem ao montante de R\$195,7 milhões serão distribuídas no período de sobras com um novo fator de proporção de R\$445,60%.
<b>XPCM11</b>	<b>16/12/2021:</b> O fundo informou a variação de valor patrimonial líquido de seu portfólio, em virtude da avaliação patrimonial realizada com base na data-base de 30.11.2021, passando o valor do patrimônio líquido de R\$168.499.335,35 no balancete de outubro/2021 para R\$133.587.253,96 no balancete de novembro/2021, o que representa uma variação de -20,72%.
<b>AIEC11</b>	<b>17/12/2021:</b> O fundo comunicou que o administrador e gestor tomaram conhecimento de requerimento de arbitragem, endereçado ao Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, pelo IBMEC Educacional Ltda, por meio da qual busca-se discutir o instrumento particular de contrato atípico de locação e outras avenças, atualmente em vigor entre o IBMEC e o fundo. No requerimento, o IBMEC estima o valor da controvérsia em R\$3.152.275,92.
<b>IRDM11</b>	<b>17/12/2021:</b> O fundo comunicou o encerramento o período para o exercício do direito de subscrição das sobras e

montante adicional conferido aos cotistas que exerceram seu direito de preferência com reserva de sobras no âmbito da oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação da 11ª emissão do fundo.

**RBVA11**

**17/12/2021:** O fundo comunicou o início da operação do restaurante Coco Bambu, que ocupa a totalidade do imóvel localizado na Rua Haddock Lobo, 1.573, Jardins, São Paulo - SP.

**XPLG11**

**17/12/2021:** O fundo comunicou a realização de contrato de locação com a FACI.LY, do módulo A3, do condomínio logístico Syslog Galeão, localizado em Duque de Caxias – RJ, com área bruta locável de 6.015,37 m². A receita acumulada do contrato, considerando a soma dos recebíveis relativos aos 24 meses contados de 01.12.2021, sem considerar a incidência de atualização monetária prevista no contrato, é estimada em R\$0,1791 por cota.

**VRTA11**

**17/12/2021:** O fundo comunicou o encerramento do período para exercício de preferência para subscrição de cotas, do direito de subscrição de cotas remanescentes não subscritas e integralizadas no âmbito do exercício do direito de preferência. No âmbito da oferta pública de distribuição primária, foram subscritas e integralizadas 364.858 cotas, perfazendo o montante de R\$34.719.887,28, remanescendo, assim, 1.762.172 cotas a serem ofertadas aos investidores profissionais durante o período da oferta, sem considerar as cotas adicionais.



## SIMPLA CLUB



Gabriel é Analista CNPI, certificado pela Associação dos Analistas e Profissionais de Investimento do Mercado de Capitais (APIMEC). Graduado em Engenharia Química pela Universidade Federal de Viçosa – UFV/MG.

**Siga: @gabriel.investimento**

Acompanhe o **SIMPLA CLUB** em todos os canais!



[Youtube](https://www.youtube.com/c/1milhaocom30)  
[1milhaocom30](https://www.youtube.com/c/1milhaocom30)



[Instagram](https://www.instagram.com/simpla.club)  
[@simpla.club](https://www.instagram.com/simpla.club)



[Telegram](https://t.me/simplaclub)  
[t.me/simplaclub](https://t.me/simplaclub)



## DISCLAIMER

*Todas as análises aqui apresentadas foram elaboradas pelo analista de valores mobiliários autônomo Gabriel Guimarães Bassotto (CNPI EM-2470), nos termos do art. 3, inc. I, da Instrução CVM 20/2021, com objetivo de orientar e auxiliar o investidor em suas decisões de investimento; portanto, o material não se constitui em oferta de compra e venda de nenhum título ou valor imobiliário contido. O investidor será responsável, de forma exclusiva, pelas suas decisões de investimento e estratégias financeiras. O relatório contém informações que atendem a diversos perfis de investimento, sendo o investidor responsável por verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Os analistas responsáveis pela elaboração deste relatório declaram, nos termos da Resolução CVM nº 20/2021, que as recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as suas opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, inclusive em relação à pessoa jurídica à qual estão vinculados. Além disso, os analistas envolvidos não estão em situação que possam afetar a imparcialidade do relatório ou que possam configurar conflitos de interesse. A elaboração desse material se deu de maneira independente, e o conteúdo nele divulgado não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, no todo ou em parte, a terceiros, sem autorização prévia.*