

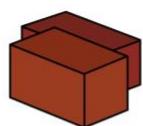
AM WESTHOVER BERG



EXPOSÉ

Am
Westhöver
Berg 39
51149 Köln

F&R FIORENTINO & RAUSCH
IMMOBILIEN GMBH



FIORENTINO
BAUTRÄGER GMBH

Das Projekt



Eckdaten

- 1 Mehrfamilienhaus
- 6 Wohnungen
- Individuelle Ausstattung möglich
- Personenaufzüge
- 3-fach Verglasung
- EnEV 2016 Standard
- Schwellenfrei
- 6 Tiefgaragenplätze
- Umweltschonende Pelletheizung
- Sehr gut angebundene Lage

Ihr Kontakt

Max Rausch
Mobil: 0177-5818747
Telefon: 0221-282088-35

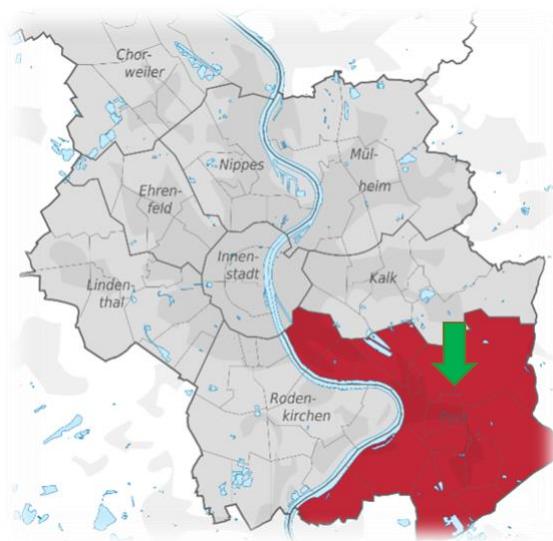
Email: info@fiorentino-rausch.de
Internet: www.fr-immobilien-koeln.de

Lagebeschreibung

Die Stadt Köln

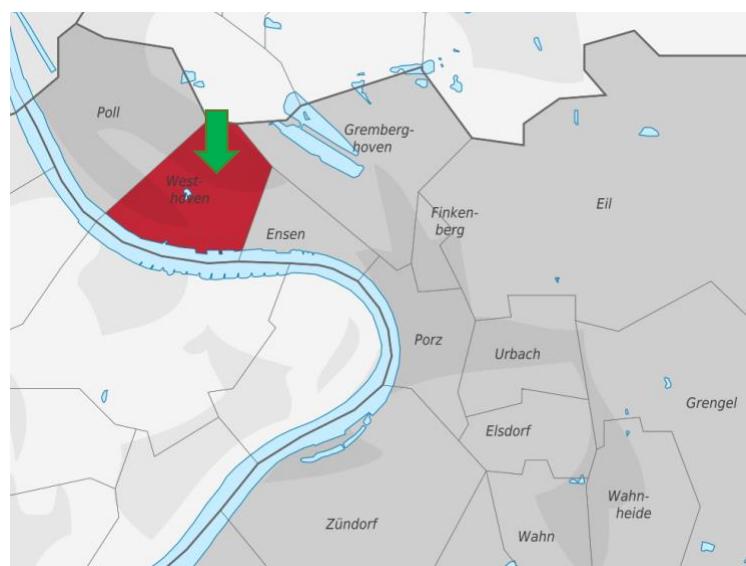
Köln ist mit rund 1 Million Einwohner die größte Stadt in NRW. Die Rhein-Metropole ist eine weltoffene und gastfreundliche Stadt. Der Rhein fließt mitten durch die Stadt und ist ein der Highlight in dieser schönen Stadt.

Der Stadtbezirk Porz liegt im Kölner Süden, auf der rechten Rheinseite.



Stadtteil Westhoven

Die zentrale Lage des Grundstücks, bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt und an die Autobahn (A4 & A59), von wo aus Sie in alle Himmelsrichtungen fahren können. Der ÖPNV und die Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf decken, sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.



Ihr Kontakt

Max Rausch
Mobil: 0177-5818747
Telefon: 0221-282088-35

Email: info@fiorentino-rausch.de
Internet: www.fr-immobilien-koeln.de

Objektbeschreibung

Mit Baubeginn zum Januar 2020 entstehen in Top Wohnlage von Köln - Westhoven ein Neubauprojekt. Ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Eigentumswohnungen.

Das Haus hat 2 Vollgeschosse zuzüglich eins Dachgeschosses welches ebenfalls als Vollgeschoss ausgebildet ist.

Das Mehrfamilienhäuser ist eingeschossig unterkellert. Die Tiefgarage befindet sich im hinteren Teil des Grundstücks. Die 6 Tiefgaragenstellplätze haben einen direkten Zugang zum Haus. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zentrale Wärmeerzeugung im Kellergeschoss mit einer Pellets-Heizkesselanlage.



Ihr Kontakt

Max Rausch
Mobil: 0177-5818747
Telefon: 0221-282088-35

Email: info@fiorentino-rausch.de
Internet: www.fr-immobilien-koeln.de

Die Wohnungen werden ausschließlich mit hochwertigen Materialien errichtet und entsprechen dem Standard der Energieeinsparverordnung 2016. Die Wohnungen verfügen über ca. **69m² - 88 m²** Wohnfläche. Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Gartennutzung, Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss erhalten einen Balkon.

Alle Wohnungen sind schwellenfrei per Aufzug zu erreichen.

Ihre individuelle Planungs- oder Ausstattungswünsche können Sie gerne mit uns gemeinsam, je nach Baufortschritt persönlich besprechen.

Disclaimer

Alle Angaben sind ohne Gewähr, Änderungen sind ausdrücklich vorbehalten. Die abgebildeten Ausstattungsgegenstände und Visualisierungen können von der tatsächlichen Bauausführung abweichen und zeigen teilweise Sonderleistungen, diesen also nur als Anregung oder Beispiel. Möbelierung und Accessoires sind nicht im Kaufpreis enthalten. Diese Informationsschrift kann daher keine Grundlage für eine Kaufentscheidung sein. Maßgeblich sind allein die Angaben im Kaufvertrag.

Bildrechte

Architekturillustrationen nobert masanek, Fiorentino Bauträger GmbH, Fiorentino & Rausch Immobilien GmbH, pixabay.com

Ihr Kontakt

Max Rausch

Mobil: 0177-5818747

Telefon: 0221-282088-35

Email: info@fiorentino-rausch.de
Internet: www.fr-immobilien-koeln.de

Eigene Firma als Generalunternehmen

ITG BAUGESELLSCHAFT MBH



Seit 1989 sind wir als ausführendes Bauunternehmen in Köln und Umgebung tätig. Unser Aufgabengebiet umfasst Bauarbeiten, vom Rohbau bis zum schlüsselfertigen Bau. Dabei arbeiten wir mit eigenem Personal.

Die Zufriedenheit unserer Kunden erreichen wir durch eingehende Beratung und termingerechte Ausführung. Architekten und Projektentwickler schätzen unsere Erfahrungen und handwerklichen Qualitäten. Ob es sich um ein Einfamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage handelt – wir realisieren Ihre Wünsche.

Ihr Kontakt

Max Rausch
Mobil: 0177-5818747
Telefon: 0221-282088-35

Email: info@fiorentino-rausch.de
Internet: www.fr-immobilien-koeln.de

Notizen

Ihr Kontakt



Max Rausch

Herkenrathweg 21, 51107 Köln

Mobil: 0177-5818747

Telefon: 0221-282088-35

Email: info@fiorentino-rausch.de; info@fiorentino-bt.de

Internet: www.fr-immobilien-koeln.de; www.fiorentino-bautraeger.de

Ihr Kontakt

Max Rausch

Mobil: 0177-5818747

Telefon: 0221-282088-35

Email: info@fiorentino-rausch.de
Internet: www.fr-immobilien-koeln.de