

Mixed-Use-Immobilien: Perspektiven für Wohnungsbestände

Creative Places & Communities in der Stadt, 12. April 2021

Katrin Baba-Kleinhans

Leiterin Quartiersmanagement degewo

Wohnungsunternehmen degewo

72.390 

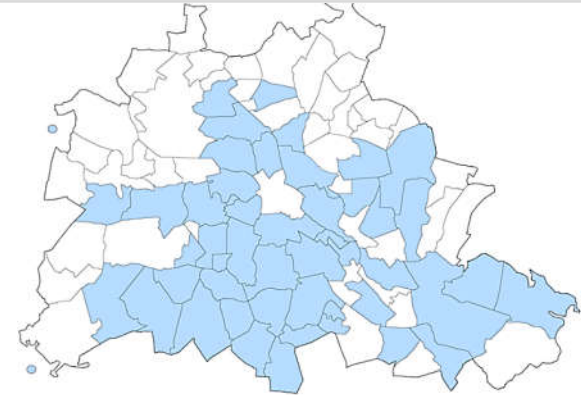
Wohnungen im Bestand
(ohne verwaltete Wohnungen für Dritte)
Stand: 30. September 2020

1.686

Gewerbeeinheiten im Bestand
Stand: 30. September 2020

5

Kundencenter



Fast überall in
Berlin vertreten.

Sollmieten
Ø 6,33 €/m²

Stand: 30. September 2020

Unsere Aufgabe

Betreiben von Immobiliengeschäften jedweder Art, insbesondere die Errichtung und Bewirtschaftung von Wohnungen für breite Schichten der Bevölkerung, darunter Haushalte mit geringem Einkommen, zu tragbaren Belastungen. Wir verbinden wirtschaftlichen Erfolg mit sozialer Verantwortung!

Quartiersmanagement bei degewo

- Seit knapp 20 Jahren Engagement in der sozialen Stadtentwicklung.
- Unsere Ziele: Quartiersqualität sichern und verbessern.
- Mögliche Maßnahmen:
 - Außenräume gestalten
 - Kooperationen eingehen
 - Räume bereitstellen



Brunnenviertel – Brunnenpavillon

Neue Impulse und
Koordinator gesucht



Brunnenstraße: Anlaufstelle Beratungspavillon

- Beratungspavillon – Nutzung als wohnortnahe Anlaufstelle für Sozialberatung und soziokulturelle Angebote (Koordination über degewo)
- 2 Räume mit rd. 36 m² (EG und UG)
- Seit 10 Jahren Mietverzicht (11€/ m² zzgl. Betriebskosten)
- Neue Organisation und Impulse



9. April 2021



Abteilung Quartiersmanagement

Gefunden – dank Netzwerk

- Koordination der Angebote im Pavillon
- Neue Impulse für Pavillon und Quartier
- Empowerment von Frauen mit Migrationshintergrund
- Bündelung von Angeboten (Berufseinstieg, Rente, Work-Life-Balance...)
- Informationen über Angebote und Beteiligungsmöglichkeiten im Kiez

**PUDU
HEPA** 
Fraueninitiative für Solidarität

NEU: Kompetenz-Kapsel



Brunnenviertel – Ackerplatz

Begegnung, Kunst und
Kultur sucht Raum



Bedarf an Orten der Begegnung

- Quartier: Orte/ Räume für Gemeinschaft, Begegnung im Quartier
- Idee von verschiedenen Partnern: Nutzung der Waschküche
- Partner: ev. Versöhnungsgemeinde als Koordinator und QM Soziale Stadt als Mitinitiator
- Es entsteht ein Aktionsraum für Nachbarschaft, Kunst + Kultur
- Anschubfinanzierung durch das Programm Soziale Stadt (2019 + 2020)
- degewo finanzierte Umbau der Waschküche und unterstützt den Betrieb

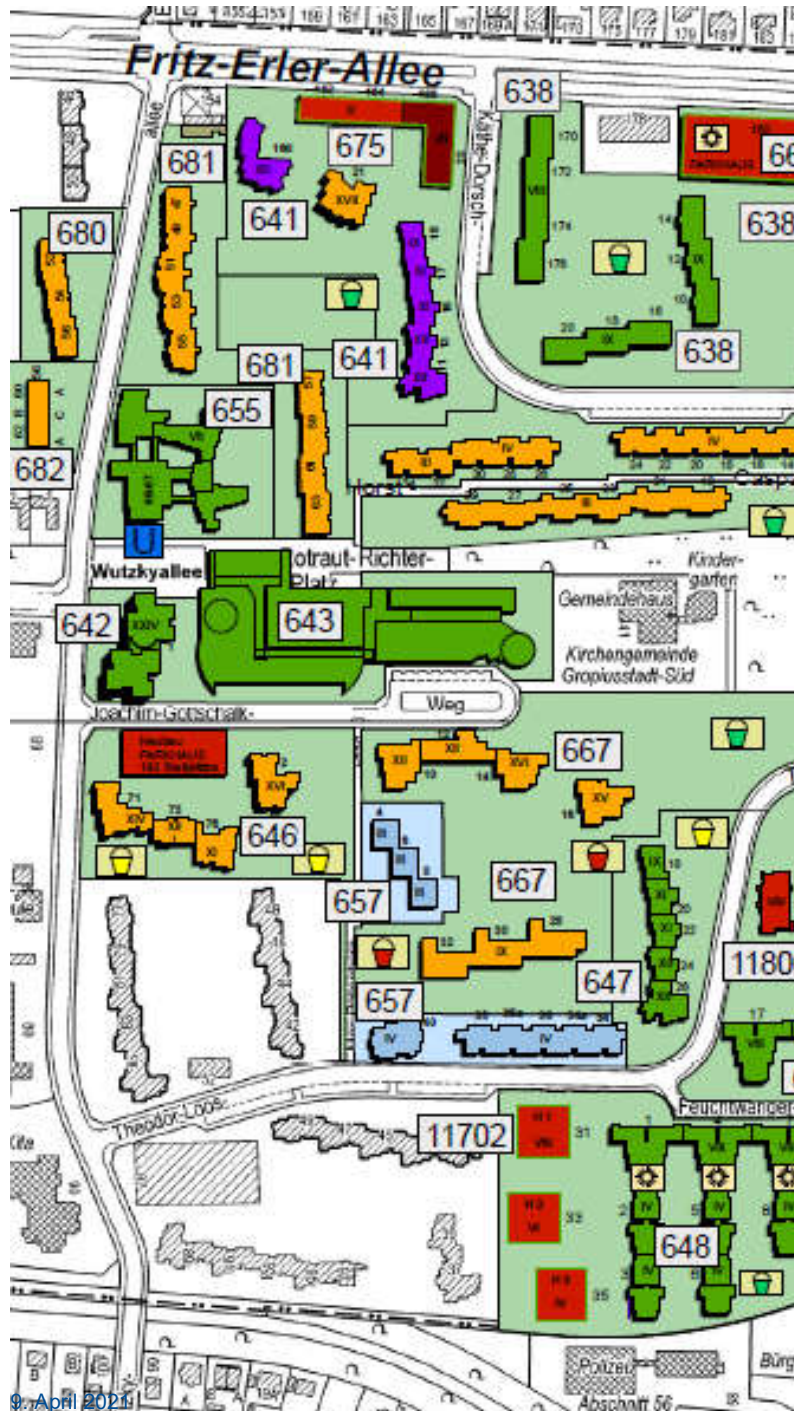


Aktionsraum Waschküche



Gropiusstadt

Raum sucht
Nutzungsidee



Wutzkycenter: Frequenzen durch Multifunktionsraum und Ankernutzer



Lessons learned

- Lokale Gegebenheiten berücksichtigen
- Netzwerke knüpfen und nutzen
- Impulse durch neue Partner zulassen