



## **Colonies poursuit son développement avec la reconversion d'un immeuble tertiaire en coliving dans le quartier Cergy-Préfecture**

Colonies, le pionnier français du coliving, annonce la signature d'une nouvelle résidence de coliving aux côtés d'in'li, la filiale du Groupe Action Logement dédiée au logement intermédiaire. Implantée au pied de la gare Cergy-Préfecture et au cœur du projet de réécriture de cette ville nouvelle, la reconversion d'un immeuble de bureau emblématique en logements permettra à Colonies de proposer 81 chambres et studios tout équipés, partageant des espaces communs et offrant des services.

### La reconversion d'un immeuble tertiaire emblématique en logement

La résidence s'installera dans l'ancien bâtiment de la Caisse d'allocations familiales (CAF) de Cergy dont la rénovation est confiée au promoteur Demathieu Bard dans le cadre du réaménagement du Grand Centre de Cergy, qui prévoit une transformation importante du quartier à l'horizon 2025. C'est l'agence d'architecture Quadri Fiore qui se prête à l'exercice, en concevant un immeuble qui accueillera sur plus de 6.600 m<sup>2</sup> des usages multiples et sera un véritable démonstrateur de modernisation d'un patrimoine tertiaire emblématique de l'urbanisme sur dalle. Colonies proposera sa nouvelle approche de l'habitat aux côtés d'une offre de logements plus traditionnels, d'une maison médicale et de commerces et activités directement accessible depuis le parvis de la gare. Cette reconversion vient écrire une seconde page de la vie d'un immeuble de bureau obsolète en le transformant en logements pour répondre aux nouveaux besoins du quartier et du Grand Paris.

### Une nouvelle expérience du logement proposée par Colonies

L'ouverture prochaine de cette résidence s'inscrit dans le plan de développement soutenu de Colonies en France et en Europe et réaffirme une nouvelle fois la pertinence de son concept de logement « clé en main », facile à louer, flexible et accueillant. Colonies propose une nouvelle expérience du logement offrant à ses locataires les avantages d'un logement privatif tout en leur permettant de profiter de grands espaces communs propices aux interactions sociales. Une offre de services vient compléter l'expérience des habitants pour faciliter leur quotidien

La résidence de Cergy, positionnée en cœur de ville et très bien desservie par les transports en commun, viendra répondre au besoin de logement de jeunes actifs ou d'étudiants dans un secteur dynamique et à proximité de nombreuses entreprises et centres universitaires. Les résidents pourront choisir, en fonction de leurs besoins, une chambre individuelle, un studio équipé d'une kitchenette et d'une salle de bains

privative ou un studio XL adapté pour les couples. Une salle de fitness entièrement équipée sera accessible par tous les locataires et proposera ponctuellement des cours sur-mesure, qu'ils soient dédiés à la résidence ou connectés à la communauté Colonies. Le rez-de-chaussée accueillera des espaces de travail flexibles et polyvalents, permettant selon les moments de la journée et de la semaine de télé-travailler, d'organiser des réunions de travail ou conférences ou encore la rediffusion d'évènements sportifs. Ces espaces viendront compléter les grands salons et cuisines, partagés par une dizaine de locataires au maximum dans les étages, et ouverts sur des terrasses et balcons. Au quotidien, Colonies assurera à ses locataires un ensemble de services inclus dans le loyer final : assurance logement, eau, chauffage, électricité, mais aussi petits consommables, internet haut débit, et ménage...

### Une collaboration avec in'li pour un accès plus facile au logement

Depuis sa création, Colonies fait le choix de remettre le locataire au centre de l'expérience de logement. C'est dans la continuité de cette logique que la start-up a monté ces projets avec in'li, leader du logement intermédiaire en Île-de-France. Le but de cette collaboration est de permettre aux jeunes actifs et aux salariés des classes moyennes (jeunes actifs, nouveaux arrivants dans une ville, actifs en mission pendant quelques mois, célibataires géographiques, personnes récemment divorcées...) d'accéder plus facilement au logement et de promouvoir le lien entre le logement et la mobilité personnelle et professionnelle.

### **A propos de Colonies**

Créée en 2017 par Amaury Courbon, Alexandre Martin et François Roth, Colonies est une scale-up pionnière sur le marché du coliving. Ses 40 résidences présentes en Ile de France, Paris, en région (Marseille, Lille, Bordeaux) et en Allemagne accueillent chacune entre 8 à 20 locataires, des urbains à la recherche de lieux de vie équipés, abordables, conçus avec goût et réduisant tous les points de friction d'une colocation habituelle. Depuis septembre 2021, la scale-up propose également une offre de colocation : Supercoloc.

Des colocations traditionnelles avec les avantages Colonies : l'assurance d'un environnement design, soigné, une gestion administrative simplifiée, etc...

De nombreux logements sont d'ores et déjà ouverts en France et dans les métropoles européennes.

L'équipe Colonies, basée à Paris et Berlin, comprend aujourd'hui 90 collaborateurs.

Plus d'informations sur [www.livecolonies.com](http://www.livecolonies.com)

### **Contact Presse - Agence Raoul**

Julie Anglade - [julie@agenceraoul.com](mailto:julie@agenceraoul.com) - 06 44 16 45 10

Juliette Tourtau - [juliette@agenceraoul.com](mailto:juliette@agenceraoul.com) - 07 83 50 34 27