



## **Colonies ouvre les portes d'une de ses plus belles résidences de coliving en Ile de France**

*Le 31 mars 2021 - [Colonies](#), le pionnier français du coliving, ouvre les portes d'une grande maison familiale construite en 1914 et entièrement rénovée par son équipe d'architectes et de designers. Dans la continuité de ces premières ouvertures réussies en Ile de France, la résidence Danielle, située à Rosny, met à l'honneur un cadre de vie moderne, design et particulièrement adapté aux urbains. Son concept clé en main ambitionne de séduire les personnes à la recherche d'un lieu de vie facile à louer, flexible et accueillant.*

### **Dépoussiérer la colocation en proposant une expérience premium**

Cette belle bâtisse au style architectural éclectique début de siècle est précédée d'une allée centrale, et porte une façade symétrique décorée par des fresques en mosaïques. L'utilisation du fer forgé pour la marquise du perron d'entrée vient finir de décorer l'entrée de la maison.

D'une surface totale de 300m<sup>2</sup>, la résidence est structurée autour d'une grande salle commune composée d'une belle cuisine, avec une table sur laquelle les locataires peuvent dîner tous ensemble, et un espace salon ouvert. Aux étages se situent les 11 chambres privatives tout équipées, desservies par un escalier sur 2 niveaux. Au rez de jardin, d'autres espaces partagés complètent les espaces proposés par Colonies dans cette résidence : une laverie, une salle de projection, ainsi qu'une deuxième cuisine ouverte. Côté extérieur, la maison possède deux jardins : un à l'avant et un à l'arrière avec un kiosque en bois muni d'un BBQ en brique.

### **Une résidence moderne au charme de l'ancien**

Colonies dispose de sa propre équipe de design et d'architecture intérieure, chargée de penser et concevoir la construction ou la rénovation des résidences.

**Contact Presse** Béatrix Prades – [beatrix@agenceraoul.com](mailto:beatrix@agenceraoul.com) - 06 69 42 48 30

Julie Anglade - [julie@agenceraoul.com](mailto:julie@agenceraoul.com) – 06 44 16 45 10



A Rosny, les travaux de rénovation ont ainsi duré quatre mois. Afin de conserver la richesse architecturale de la maison, l'équipe a souhaité restaurer l'ensemble des espaces extérieurs : ravalement de la façade, restauration du portail et du kiosque, réparation des sols et de la marquise, préservation des lampadaires d'époque ...

A l'intérieur des lieux, tout le challenge fut de garder le charme de la bâtisse tout en proposant aux locataires le confort d'une maison contemporaine. L'équipe a fait le choix de conserver des éléments remarquables de la maison, tels que le sol en marbre du grand espace commun du RDC, l'escalier en bois, les chauffages en fonte, ou encore une verrière au premier étage ; des éléments qui contribuent grandement à définir l'âme de la maison.

Pour le choix du mobilier, Colonies a collaboré avec la société HOMWINGS, choisie pour son catalogue large et varié. Pour les espaces communs, le choix de l'équipe s'est porté sur des meubles pouvant apporter une ambiance chaleureuse et contemporaine aux espaces, et des matériaux bruts comme le bois pour la cuisine ou encore du cuir pour les canapé et fauteuils. Une sélection d'artwork aux formes géométriques simples et teintes pastel achève la décoration des espaces communs.

Concernant les chambres, l'équipe archi a souhaité laisser plus de place à l'appropriation des lieux par les locataires en proposant un design plus intemporel, tout en gardant une ambiance chaleureuse, avec une attention particulière portée aux « smallwares » (vases, plateaux, panier...), apportant de la vie et des usages aux espaces.

Au sein de Rosny, comme dans les autres résidences, Colonies assure à ses locataires un ensemble de services inclus dans le tarif : assurance logement, eau, chauffage, électricité, mais aussi petits consommables, internet haut débit, et ménage...

*« Le travail de nos équipes archi est extrêmement complexe : ils doivent proposer des espaces privés fonctionnels et confortables, mais également des lieux partagés d'exception, flexibles, désignés avec goût et très bien équipés. Au sein de nos résidences, tout est pensé pour simplifier la vie des locataires, et cela passe notamment par le design et l'ameublement. Nos maisons sont de véritables lieux de vie, résolument tournées vers la convivialité et la modernité »* explique Amaury Courbon, cofondateur.

Contact Presse Béatrix Prades – beatrix@agenceraoul.com - 06 69 42 48 30

Julie Anglade - julie@agenceraoul.com – 06 44 16 45 10



### **A propos de Colonies**

Créée en 2017 par Alexandre Martin, Amaury Courbon et François Roth, Colonies est le pionnier français sur le secteur du coliving. La mission de la société est de créer l'expérience de logement de demain. L'offre de Colonies repose sur 3 piliers : les espaces, les services et la vie en communauté.

**Contact Presse** Béatrix Prades – [beatrix@agenceraoul.com](mailto:beatrix@agenceraoul.com) - 06 69 42 48 30

Julie Anglade - [julie@agenceraoul.com](mailto:julie@agenceraoul.com) – 06 44 16 45 10