



Sur le Grand Boulevard, une coloc' d'un nouveau genre sur 350 m²

Coliving. Le mot, qui désigne une colocation d'un nouveau genre destinée à des actifs avides de vie en communauté et d'un certain confort, commence à faire son chemin. Colonies, société de coliving cofondée par un Marcquois, vient d'installer « 16 unités de vie » sur le Grand Boulevard.

PAR BÉRANGÈRE BARRET
lambersart@lavoixdunord.fr

MÉTROPOLE LILLOISE.

La maison est grandiose, sur le prestigieux Grand Boulevard, avenue de la République à Marcq-en-Barœul. Elle appartenait auparavant à une famille qui avait pris ses aises dans les 350 m² que compte l'habitation. Rachetée en 2019 par la société Colonies et totalement rénovée dans un style qui fait mouche en ce moment : épuré et chaleureux. Surtout, rénovée de façon à en modifier l'usage : ce ne sera plus une famille classique, parents avec enfants, qui l'occupera, mais seize personnes qui, au départ, ne se connaissent pas. Seize chambres individuelles ont été conçues, plus ou moins grandes, avec ou sans salle de bains privative, certaines dans l'aile qui longe le jardin, d'autres à l'étage. Un grand salon-cuisine prend la quasi-totalité du rez-de-chaussée du bâtiment principal, et les occupants pourront jouir d'un deuxième espace salon et cuisine à l'étage... « C'est une alternative au studio, décrypte Alexandre Martin, cofondateur de Colonies qui propose cette maison à la colocation. Cela permet d'avoir une meilleure qualité de vie en termes d'espace dans les parties communes. Parallèlement, nous proposons des services qui permettent d'éviter toutes les frictions qu'il peut y avoir dans des colocations classiques. »

SÉLECTIONS SUR PROFIL

Colonies s'occupe en effet du ménage des parties communes,

de l'approvisionnement des éléments indispensables à la vie dans une maison (papier toilette, sel, poivre, etc.), des meubles bien sûr, des draps... « L'idée est que j'arrive avec ma valise », souffle encore le Marcquois d'origine, installé à Paris. Une valise, mais pas forcément celle d'un étudiant en transit. « Avec notre offre, nous touchons tous types de profils, tous types d'âge. Mais surtout des personnes actives. » Des personnes qui pré-

“ Avec notre offre, nous touchons tous types de profils, tous types d'âge. Mais surtout des personnes actives. ”

ferent la vie en communauté avec un confort élevé à la solitude d'un appartement. La période de confinement a d'ailleurs révélé tous les atouts de ces colocations pour adultes, nous confie Alexandre Martin... Côté tarifs, ils sont bien sûr plus élevés que ceux d'une colocation classique, mais Alexandre Martin insiste : les services sont incomparables. Et comprennent notamment la sélection des colocalitaires sur profil de façon à ce que tout colle le mieux possible entre les personnes vivant dans la maison.

DE 640 À 880 EUROS

Cela donne des maisons comprenant davantage d'étudiants, c'est le cas du coliving géré par Colonies dans le centre de Lille (lire par ailleurs), ou des jeunes actifs comme cela semble se profiler à Marcq. Où l'on trouvera



Alexandre Martin, originaire de Marcq-en-Barœul, est l'un des dirigeants de Colonies, qui gère une vingtaine de résidences de coliving, en France et à Berlin.

une chambre de 10 m² avec salle de bains partagée à 490 € par mois plus 150 € de charges (internet, ménage, etc.) ou, en plus haut de gamme, une grande chambre avec salle de bains privative et kitchenette à 880 € par mois, charges comprises. Quelques « unités » sont encore en cours de commercialisation.

D'AUTRES RÉSIDENCES DANS LA MÉTROPOLE LILLOISE

La société Colonies, basée à Paris et Berlin, compte aujourd'hui une vingtaine de résidences. Dont deux dans la métropole lilloise : une dans le centre de Lille et l'autre à Marcq-en-Barœul, chère à Alexandre Martin, l'un des dirigeants de Colonies, originaire de la commune. Deux nouvelles résidences gérées par sa société devraient voir le jour à Lille ces prochains mois, annonce-t-il. Le coliving ayant clairement le vent en poupe, surtout dans les milieux urbains, Colonies n'est pas le seul acteur du secteur sur la métropole lilloise. IvyNest a ainsi été lancé cet été à Lille, My Name is Bernard possède également une résidence dans la capitale des Flandres et Homies a investi Tourcoing.