

Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S.A. De C.V.
Balance General al 31 de Diciembre de 2007
(Cifras en pesos constantes)

100 ACTIVO	318,307,840.51	200 PASIVO	0.00
110 INVERSIONES		210 RESERVAS TECNICAS	
111 VALORES Y OPERACIONES CON PRODUCTOS DERIVADOS	318,307,840.51	211 DE RIESGOS EN CURSO	0.00
112 VALORES	318,307,840.51	212 VIDA	0.00
113 GUBERNAMENTALES	316,726,869.42	213 ACCIDENTES Y ENFERMEDADES	0.00
114 EMPRESAS PRIVADAS	0.00	214 DAÑOS	0.00
115 TASA CONOCIDA	0.00	215 FIANZAS EN VIGOR	0.00
116 RENTA VARIABLE	0.00	DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	0.00
117 EXTRANJEROS	0.00	217 POR SINIESTROS Y VENCIMIENTOS	0.00
118 VALORES OTORGADOS EN PRESTAMOS	0.00	218 POR SINIESTROS OCURRIDOS Y NO REPORTADOS	0.00
119 VALUACION NETA	1,580,971.09	219 POR DIVIDENDOS SOBRE POLIZAS	0.00
120 DEUDORES POR INTERESES	0.00	220 FONDOS DE SEGUROS EN ADMINISTRACION	0.00
121 (-) ESTIMACION PARA CASTIGOS	0.00	221 POR PRIMAS EN DEPOSITO	0.00
122 OPERACIONES CON PRODUCTOS DERIVADOS	0.00	DE PREVISION	0.00
123 PRESTAMOS	0.00	223 PREVISION	0.00
124 SOBRE POLIZAS	0.00	224 RIESGOS CATASTROFICOS	0.00
125 CON GARANTIA	0.00	225 CONTINGENCIA	0.00
126 QUIROGRAFARIOS	0.00	226 ESPECIALES	0.00
127 CONTRATOS DE REASEGURO FINANCIERO	0.00	227 RESERVAS PARA OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	0.00
128 DESCUENTOS Y REDESCUENTOS	0.00	228 ACREEDORES	790,831.37
129 CARTERA VENCIDA	0.00	229 AGENTES Y AJUSTADORES	0.00
130 DEUDORES POR INTERESES	0.00	230 FONDOS EN ADMINISTRACION DE PERDIDAS	0.00
131 (-) ESTIMACION PARA CASTIGOS	0.00	231 ACREEDORES POR RESPONSABILIDADES DE FIANZAS	0.00
132 INMOBILIARIAS	0.00	232 DIVERSOS	790,831.37
133 INMUEBLES	0.00	233 REASEGURADORES Y REAFIANZADORES	0.00
134 VALUACION NETA	0.00	234 INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	0.00
135 (-) DEPRECIACION	0.00	235 DEPOSITOS RETENIDOS	0.00
136 INVERSIONES PARA OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	0.00	236 OTRAS PARTICIPACIONES	0.00
137 DISPONIBILIDAD	5,424,831.53	237 INTERMEDIARIOS DE REASEGURO Y REAFIANZAMIENTO	0.00
138 CAJA Y BANCOS	5,424,831.53	238 OPERACIONES CON PRODUCTOS DERIVADOS	0.00
139 DEUDORES	0.00	239 FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	0.00
140 POR PRIMAS	0.00	240 EMISION DE DEUDA	0.00
141 AGENTES Y AJUSTADORES	0.00	241 POR OBLIGACIONES SUBORDINADAS NO SUSCEPTIBLES DE CONVERTIRSE EN ACCIONES	0.00
142 DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00	242 OTROS TITULOS DE CREDITO	0.00
143 PRESTAMOS AL PERSONAL	0.00	243 CONTRATOS DE REASEGURO FINANCIERO	0.00
144 OTROS	0.00	244 OTROS PASIVOS	0.00
145 (-) ESTIMACION PARA CASTIGOS	0.00	245 PROVISIONES PARA LA PARTICIPACION DE UTILIDADES AL PERSONAL	0.00
146 REASEGURADORES Y REAFIANZADORES	0.00	246 PROVISIONES PARA EL PAGO DE IMPUESTOS	0.00
147 INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	0.00	247 OTRAS OBLIGACIONES	0.00
148 DEPOSITOS RETENIDOS	0.00	248 CREDITOS DIFERIDOS	0.00
149 PARTICIPACION DE REASEGURADORES POR SINIESTROS PENDIENTES	0.00	SUMA DEL PASIVO	790,831.37
150 PARTICIPACION DE REASEGURADORES POR RIESGOS EN CURSO	0.00	300 CAPITAL	338,943,000.00
151 OTRAS PARTICIPACIONES	0.00	310 CAPITAL O FONDO SOCIAL PAGADO	338,943,000.00
152 INTERMEDIARIOS DE REASEGURO Y REAFIANZAMIENTO	0.00	311 CAPITAL O FONDO SOCIAL	0.00
153 PARTICIPACION DE REAFIANZADORES EN RESERVA DE FIANZAS EN VIGOR	0.00	312 (-) CAPITAL O FONDO NO SUSCRITO	0.00
154 (-) ESTIMACION PARA CASTIGOS	0.00	313 (-) CAPITAL O FONDO NO EXHIBIDO	0.00
155 OTROS ACTIVOS	1,220,912.14	314 (-) ACCIONES PROPIAS RECOMPRADAS	0.00
156 MOBILIARIO Y EQUIPO	0.00	315 OBLIGACIONES SUBORDINADAS DE CONVERSION OBLIGATORIA A CAPITAL	0.00
157 ACTIVOS ADJUDICADOS	0.00	316 RESERVAS	4,729,796.52
158 DIVERSOS	1,220,912.14	317 LEGAL	0.00
159 GASTOS AMORTIZABLES	0.00	318 PARA ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS	0.00
160 (-) AMORTIZACION	0.00	319 OTRAS	4,729,796.52
161 PRODUCTOS DERIVADOS	0.00	320 SUPERAVIT POR VALUACION	0.00
SUMA DEL ACTIVO	324,953,584.18	321 SUBSIDIARIAS	0.00
		322 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS	0.00
		323 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
		324 RESULTADO DEL EJERCICIO	(19,510,043.71)
		325 EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DEL CAPITAL CONTABLE	0.00
		SUMA DEL CAPITAL	324,162,752.81
		SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	324,953,584.18

800 ORDEN	
810 VALORES EN DEPOSITO	0.00
820 FONDOS EN ADMINISTRACION	0.00
830 RESPONSABILIDADES POR FIANZAS EN VIGOR	0.00
840 GARANTIAS DE RECUPERACION POR FIANZAS EXPEDIDAS	0.00
850 RECLAMACIONES RECIBIDAS PENDIENTES DE COMPROBACION	0.00
860 RECLAMACIONES CONTINGENTES	0.00
870 RECLAMACIONES PAGADAS Y CANCELADAS	0.00
880 RECUPERACION DE RECLAMACIONES PAGADAS	0.00
890 PERDIDA FISCAL POR AMORTIZAR	0.00
900 RESERVA POR CONSTITUIR PARA OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	0.00
910 CUENTAS DE REGISTRO	317,898,403.00
920 OPERACIONES CON PRODUCTOS DERIVADOS	0.00
921 OPERACIONES CON VALORES OTORGADAS EN PRESTAMO	0.00
922 GARANTIAS RECIBIDAS POR DERIVADOS	0.00

El capital pagado incluye la cantidad de \$ 0.00, moneda nacional, originada por la capitalización parcial del susévit por valuación de Inmuebles.
El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron realzadas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

Las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, se ubican en la página electrónica: www.genworth.com.mx

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Genworth Seguros de Crédito a la Vivienda, S.A. De C.V.
Estado de resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007
(Cifras en pesos constantes)

400 PRIMAS			
410 EMITIDAS			0.00
420 (-) CEDIDAS			<u>0.00</u>
430 DE RETENCION			0.00
440 (-) INCREMENTO NETO DE LA RESERVA DE RIESGOS EN CURSO Y DE FIANZAS EN VIGOR			<u>0.00</u>
450 PRIMAS DE RETENCION DE DEVENGADAS			<u><u>0.00</u></u>
460 (-) COSTO NETO DE ADQUISICION			<u>0.00</u>
470 COMISIONES A AGENTES			
480 COMPENSACIONES ADICIONALES A AGENTES	0.00		
490 COMISIONES POR REASEGURO Y REAFIANZAMIENTO TOMADO	0.00		
500 (-) COMISIONES POR REASEGURO CEDIDO	0.00		
510 COBERTURA DE EXCESO DE PERDIDA	0.00		
520 OTROS	0.00		
530 (-) COSTO NETO DE SINIESTRALIDAD, RECLAMACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES			<u>0.00</u>
540 SINIESTRALIDAD Y OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	0.00		
550 SINIESTRALIDAD RECUPERADA DEL REASEGURO NO PROPORCIONAL	0.00		
560 RECLAMACIONES	0.00		
570 UTILIDAD (PERDIDA) TECNICA			<u><u>0.00</u></u>
580 (-) INCREMENTO NETO DE OTRAS RESERVAS TECNICAS			<u>0.00</u>
590 RESERVA PARA RIESGOS CATASTROFICOS	0.00		
600 RESERVA DE PREVISION	0.00		
610 RESERVA DE CONTINGENCIA	0.00		
620 OTRAS RESERVAS	0.00		
625 RESULTADO DE OPERACIONES ANALOGAS Y CONEXAS			<u>0.00</u>
630 UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA			<u><u>0.00</u></u>
640 (-) GASTOS DE OPERACION NETOS			<u>30,118,759.33</u>
650 GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS	30,118,759.33		
660 REMUNERACIONES Y PRESTACIONES AL PERSONAL	0.00		
670 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00		
680 UTILIDAD (PERDIDA) DE LA OPERACION			<u><u>(30,118,759.33)</u></u>
690 RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			<u>10,608,715.62</u>
700 DE INVERSIONES	17,068,418.85		
710 POR VENTA DE INVERSIONES	0.00		
720 POR VALUACION DE INVERSIONES	1,580,969.29		
730 POR RECARGOS SOBRE PRIMAS	0.00		
750 POR EMISION DE INSTRUMENTOS DE DEDUA	0.00		
760 POR REASEGURO FINANCIERO	0.00		
770 OTROS	839,887.40		
780 RESULTADO CAMBIARIO	0.00		
790 (-) RESULTADO POR POSICION MONETARIA	(8,880,559.92)		
800 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE I.S.R., P.T.U. Y P.R.S.			<u><u>(19,510,043.71)</u></u>
810 (-) PROVISION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
820 (-) PROVISION PARA LA PARTICIPACION DE UTILIDADES AL PERSONAL			0.00
830 PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS			0.00
840 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			<u><u>(19,510,043.71)</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución (o en su caso, sociedad) hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Alejandro Rivero-Andreu Salas
Director General

Antonio Figaredo Angeli
Director de Finanzas

Bianca Juárez Solís
Contralor